

Milano – Argonne - Corsica

EXKLUSIVE PENTHOUSE WOHNUNG IN NEUBAU MIT DOPPELGARAGE

Número da propriedade: IT23294853



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.420.000 EUR • ÁREA: ca. 123 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294853
Área	ca. 123 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	5
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2007
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 80000 EUR (Venda)

Preço de compra	1.420.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 178 m ²
Área útil	ca. 157 m ²
Móveis	Terraço

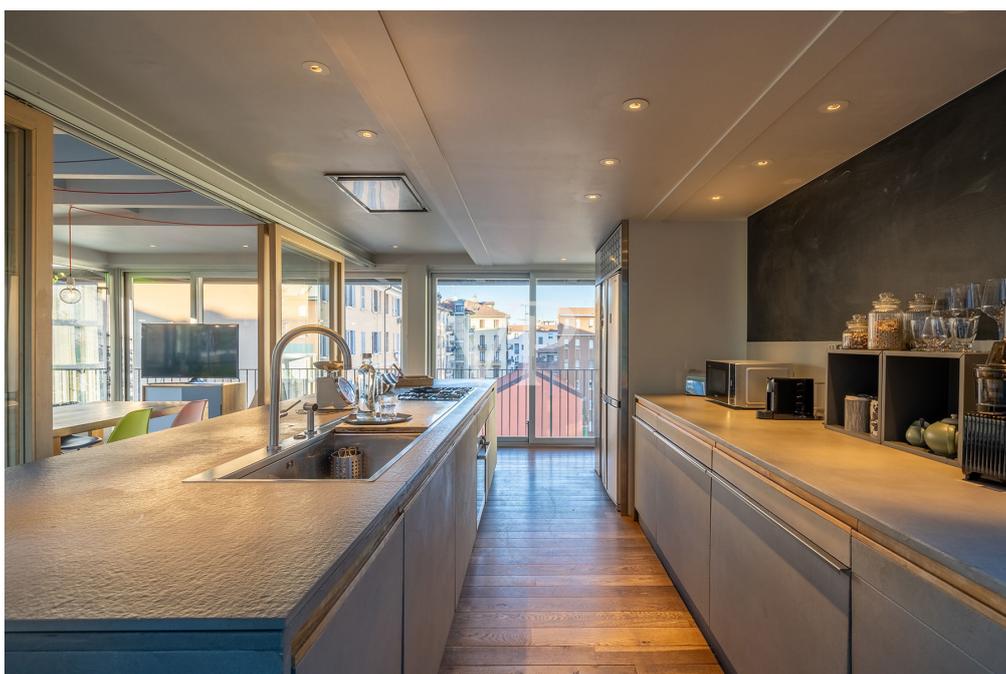
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	31.07.2026	Procura final de energia	138.35 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	D

Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



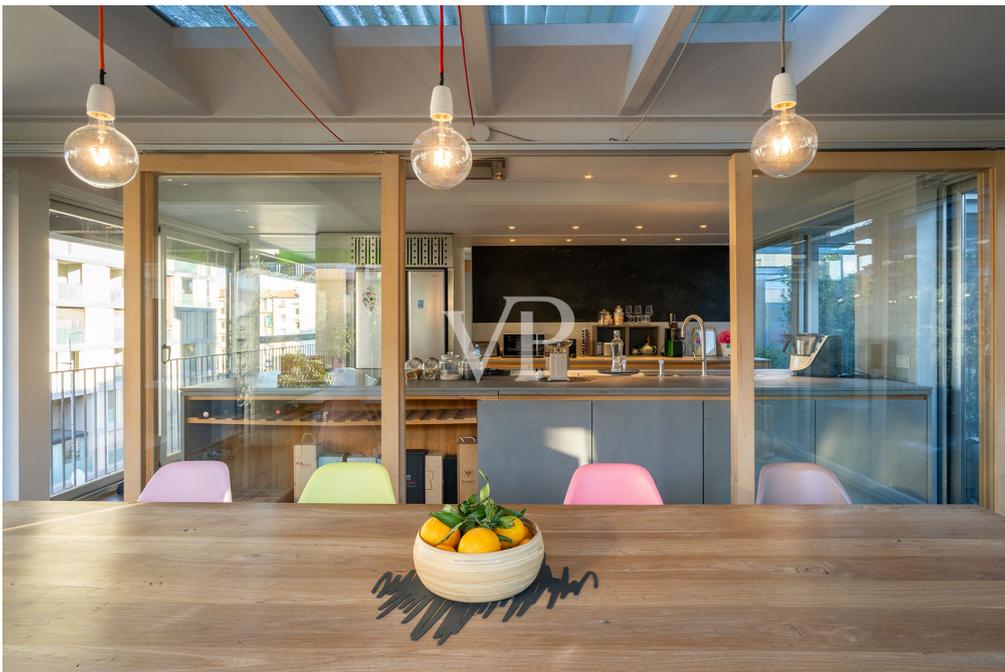
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



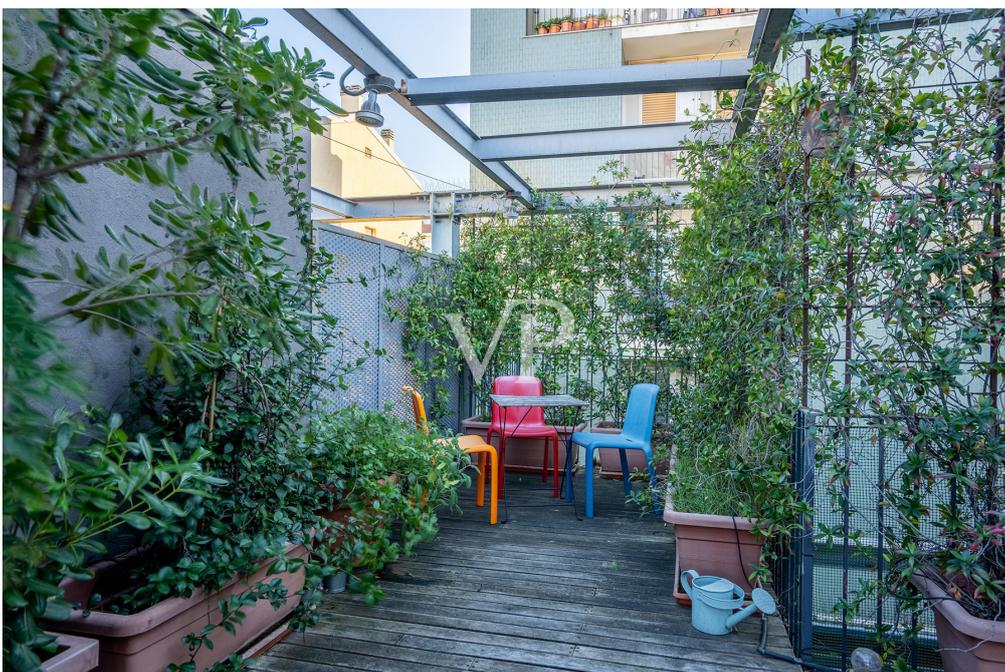
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



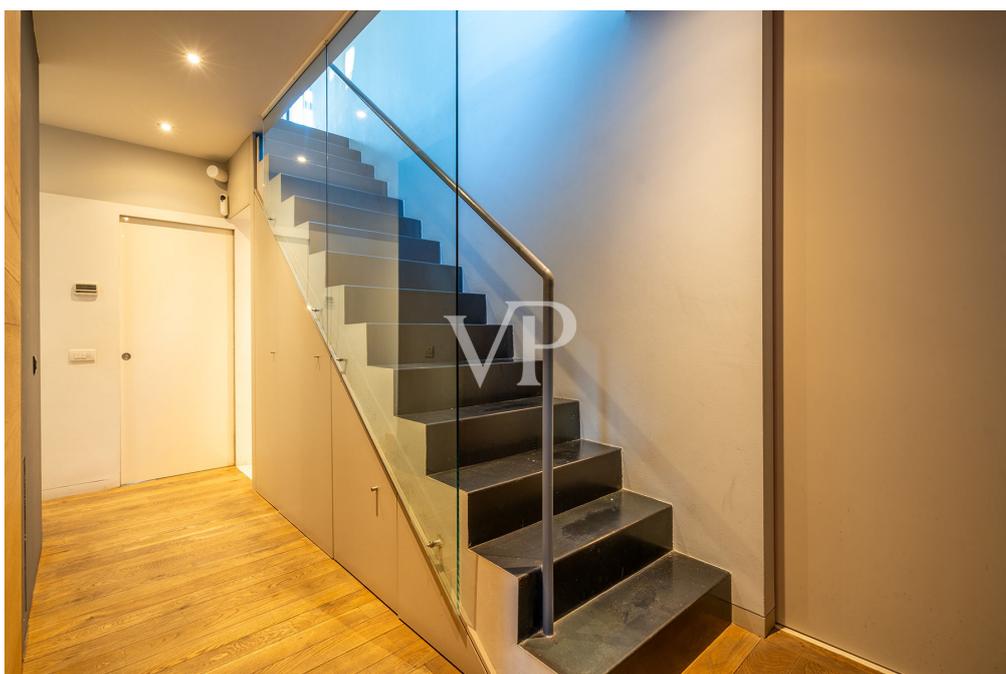
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



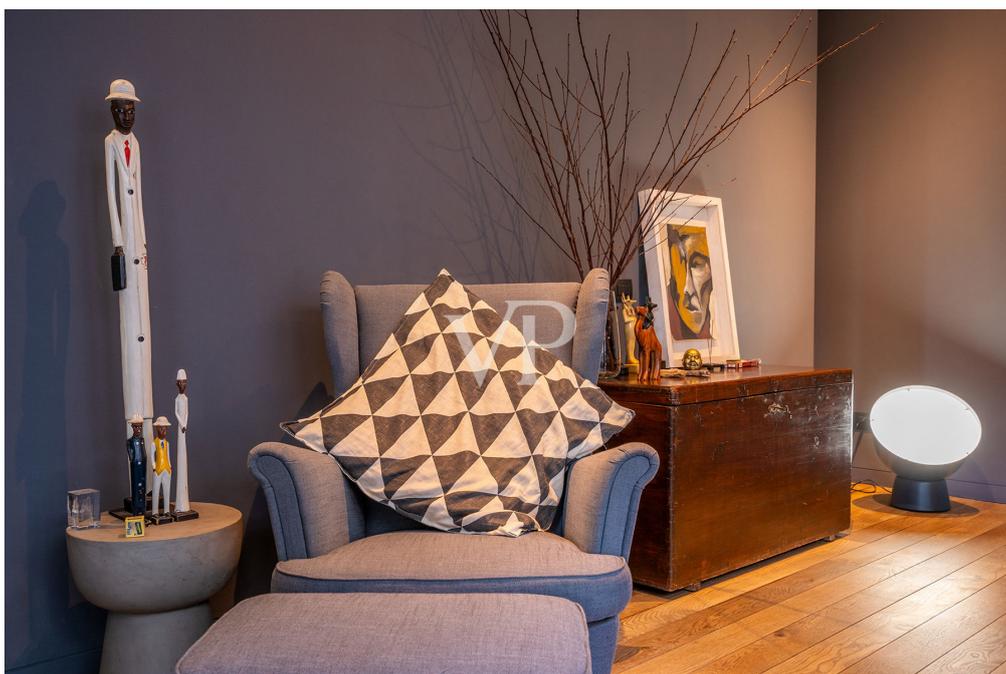
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



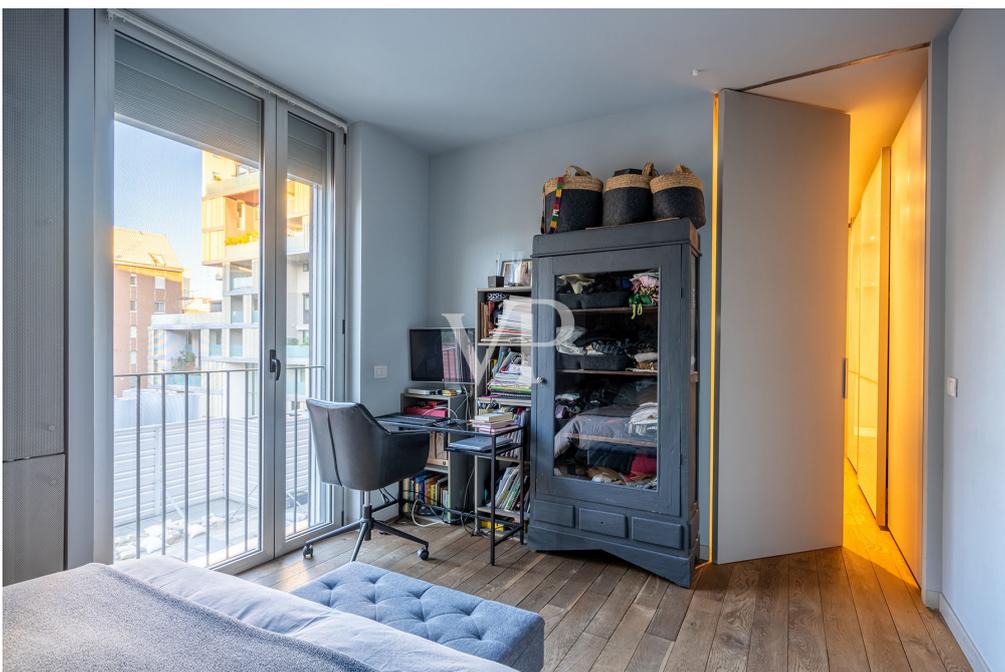
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



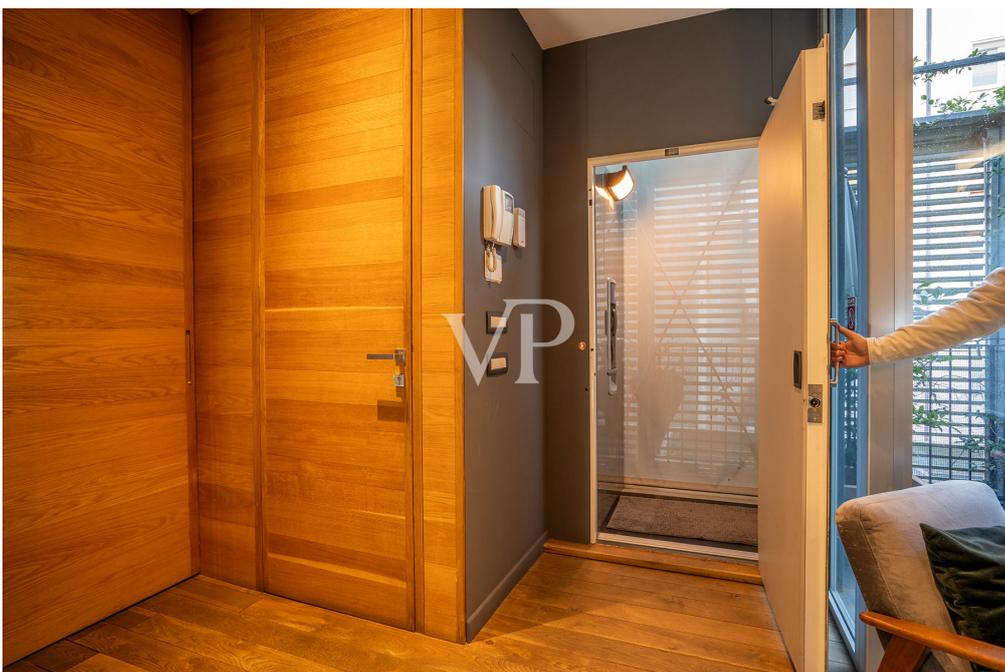
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



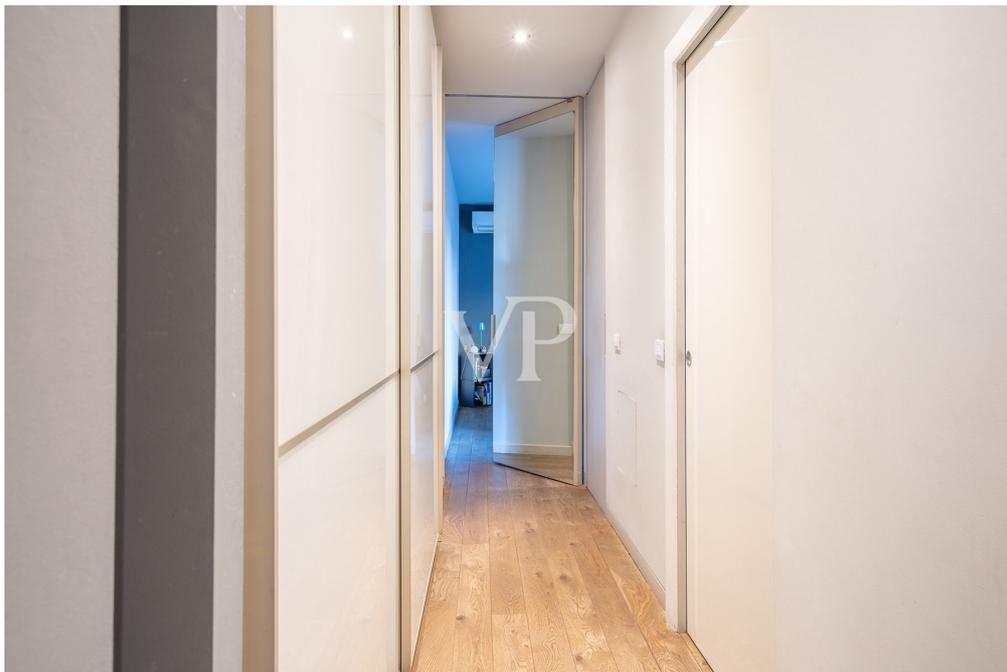
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



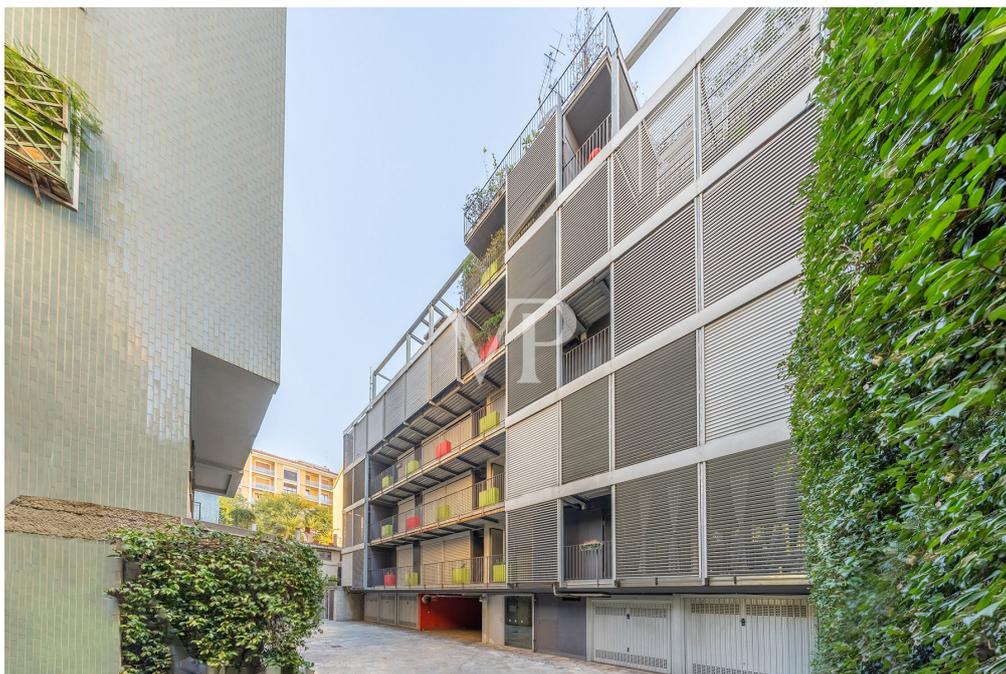
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



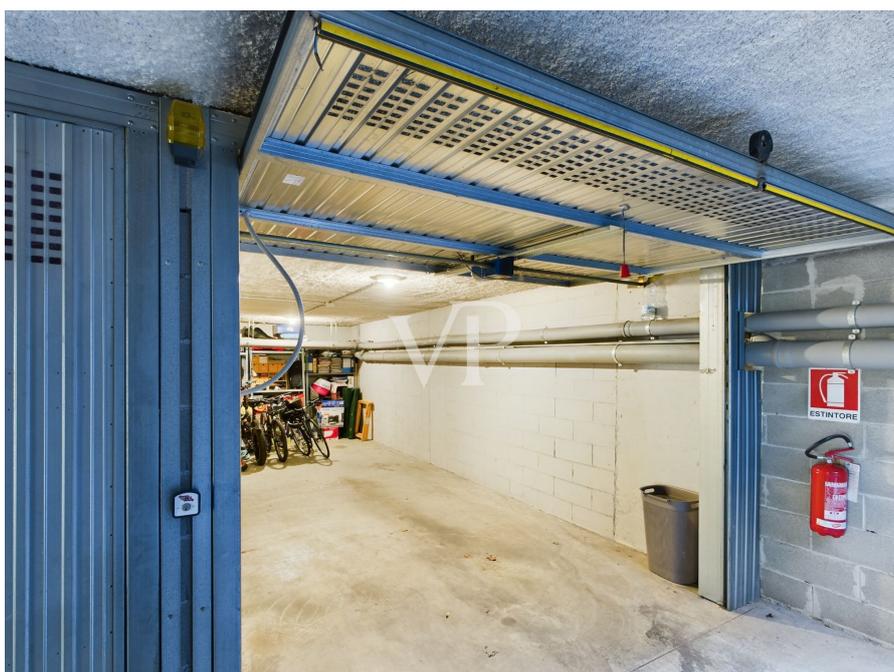
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



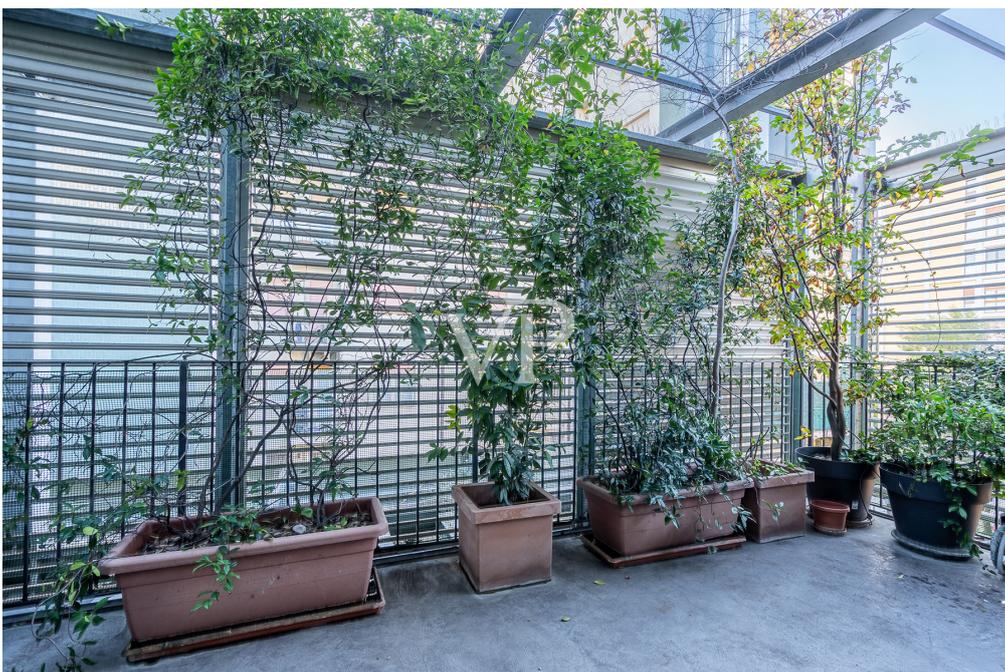
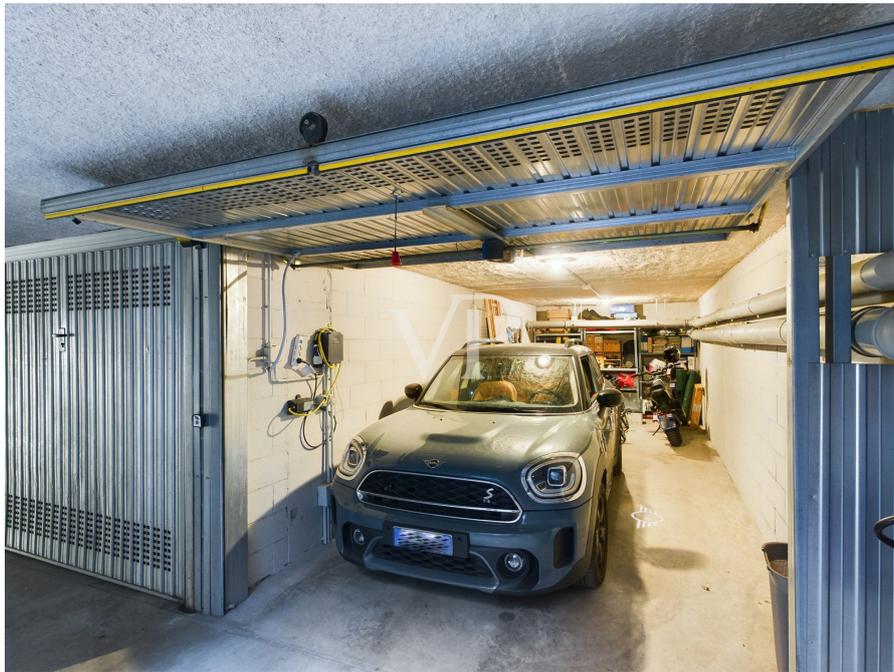
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



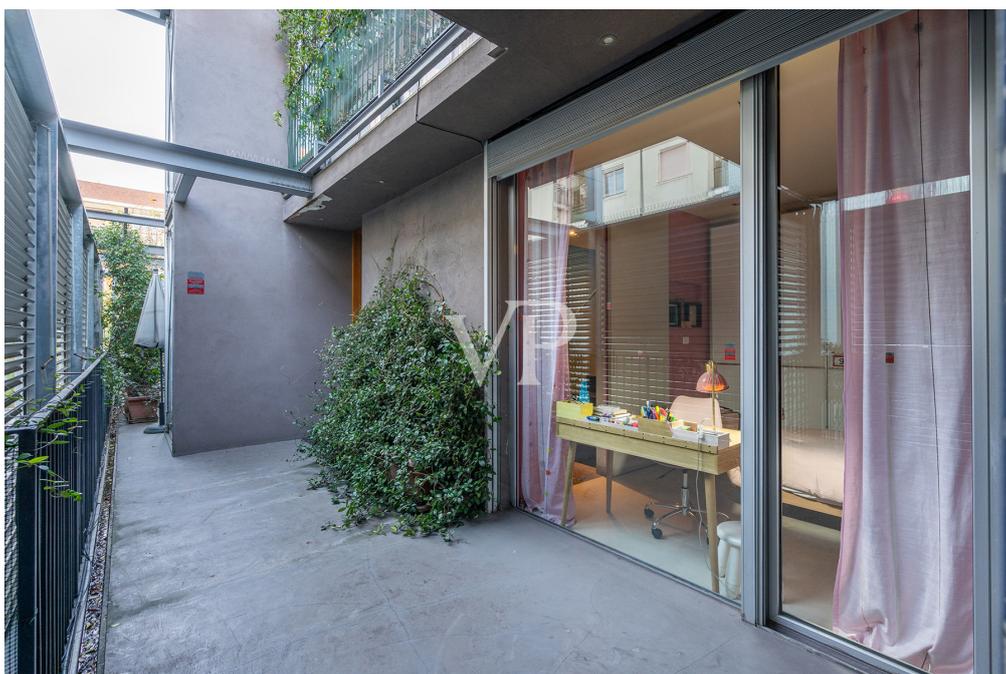
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



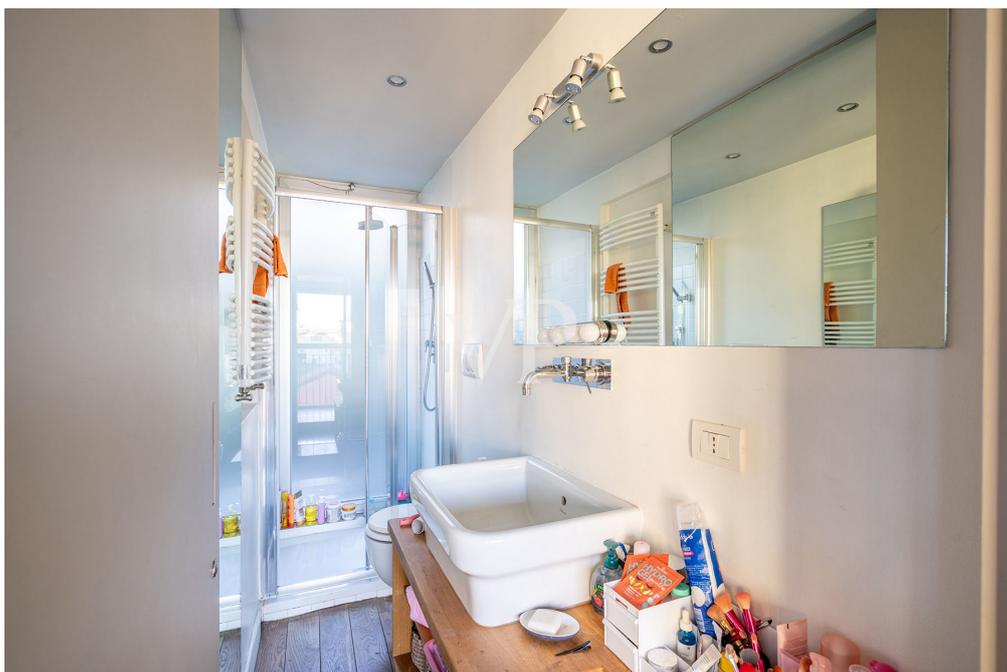
Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

O imóvel



Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Uma primeira impressão

In der Viale Corsica, nur wenige Gehminuten von der Haltestelle Argonne der neuen blauen Metro (Linie 4) entfernt, bieten wir ein exklusives Penthouse auf zwei Ebenen an, ein Beispiel für moderne Eleganz in einem eleganten und kürzlich errichteten Gebäude. Das Gebäude im "industriell-schicken" Stil, einzigartig auf dem Mailänder Markt, befindet sich in einem Innenhof, der vor großen Lärm- und Schadstoffemissionen der Stadt abschirmt und Teil einer für diese Gegend untypischen Oase der Ruhe ist. Die Eigentumswohnungen des Gebäudes haben über ein ferngesteuertes Tor exklusiven Zugang zum Innenhof, wodurch Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet sind. Die Wohnanlage wird von einer kleinen Anzahl von Familien bewohnt und verfügt über einen halbtägigen Concierge-Service. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist fein möbliert. Sie liegt im vierten und fünften Stockwerk welcher mit dem Aufzug erreichbar sind. Auf der ersten Ebene der Wohnung befindet sich die Eingangshalle, die zur Loggia-Terrasse führt, von der aus man direkt in das elegante Wohnzimmer im nordischen Stil gelangt. Auf derselben Etage führt ein Flur zu den 3 Schlafzimmern und zwei Bädern. Der Höhepunkt dieses einzigartigen Penthaus ist das Obergeschoss (letzte Stock), das dem Wohnbereich gewidmet ist. Dort bietet sich eine große Terrasse, die die große Veranda umgibt, samt Küche mit Insel, das Esszimmer und ein drittes Badezimmer: Dank der riesigen Panorama-Schiebefenster, die diesen Raum umgeben, kann man eine sehr helle Oase unter freiem Himmel mit einem 360-Grad-Blick erleben, perfekt, um sich in der Sonne zu entspannen, eine angenehme Zeit mit Freunden oder der Familie zu verbringen oder einfach die absolute Ruhe zu genießen, während man in einem lebhaften Viertel wohnt. Die Einzigartigkeit der Räume, der Abstand zu anderen Gebäuden und die üppige Bepflanzung garantieren absolute Privatsphäre und ein wirklich exklusives Erlebnis. Alles in allem bietet diese außergewöhnliche Immobilie ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das sich durch Geräumigkeit, hochwertige Verarbeitung und ein architektonisches Design auszeichnet, das den Lebensstil seiner Bewohner bestimmt.

Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Detalhes do equipamento

Das Penthouse, das sich in perfektem Zustand befindet, ist mit einem raffinierten Stil im Detail eingerichtet, in dem alle Räume durch das Vorhandensein von maßgefertigten Schränken in den Schlafzimmern und entlang des Flurs im Schlafbereich optimiert wurden. Entlang des Korridors befindet sich auch ein begehrter Kleiderschrank. Die Heizkörper der Heizungsanlage sind nicht sichtbar und stehen im Einklang mit dem minimalistischen Stil der Wohnung.

Die Wohnung ist mit einem Diebstahlschutzsystem und Kameras mit Notrufknopf ausgestattet.

Der Übergang zwischen den beiden Ebenen des Hauses wird sowohl durch die Innentreppe als auch durch einen internen Aufzug ermöglicht, der das Wohnzimmer auf der ersten Ebene und die Küche auf der zweiten Ebene direkt miteinander verbindet, was die Fortbewegung erheblich erleichtert.

Die Küche, die von einem Chefkoch, der in der Wohnung wohnte, entworfen und genutzt wurde, ist eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Design. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und edlen Oberflächen, ist sie sowohl für Liebhaber der Kochkunst als auch für Profis geeignet. Darüber hinaus tragen elektrische Rollläden zu einem hohen Maß an Komfort bei.

Das Haus kann außerdem energieautonom werden, da die Möglichkeit besteht evtl. eine Photovoltaikanlage auf dem Dach zu installieren.

Die Immobilie wird durch eine Doppelgarage von 28 Quadratmetern Länge vervollständigt, die mit einer internen Kamera und einem ferngesteuerten Tor ausgestattet ist. Preis für die optionale Garage: 80.000

Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Viale Corsica, im Wohnviertel Argonne, im östlichen Teil von Mailand, wo sich die wichtigsten Dienstleistungen wie Geschäfte, Büros, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Fitnessstudios und Sporteinrichtungen sowie die Parks Formentano und Forlanini befinden. Durch die interne Lage ist die Wohnung eine wahre Ruheoase was zur Wohnqualität erheblich beiträgt. Das Viertel hat in den letzten Monaten eine außergewöhnliche Umgestaltung erfahren, die diese Immobilie in eine strategische Lage gebracht hat, auch dank der Eröffnung der U-Bahnlinie "Linea Blu", die die Mobilität verbessert hat, indem sie den Straßenverkehr und die Reisezeit reduziert und den Flughafen Linate mit dem Stadtzentrum verbindet: in wenigen Minuten erreicht man zu Fuß die Haltestelle der M4 Argonne und in nur vier Haltestellen die Piazza San Babila und das Mailänder Modeviertel. Diese neue Infrastruktur hat das Viertel durch die Entwicklung des Tourismus neu definiert, so dass sich die Wohnungen auch hervorragend als Investition eignen. Das Stadtzentrum kann auch mit der Straßenbahnlinie 27 erreicht werden. Auch der Flughafen Linate ist nur 7 Autominuten entfernt. Diese Adresse garantiert unmittelbaren Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen, von Modegeschäften bis hin zu Gourmet-Restaurants, und schafft so eine perfekte Kombination aus Luxus und Bequemlichkeit nur wenige Minuten von zu Hause entfernt.

Número da propriedade: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com