

Vinci – Vinci

# Vinci, Toskana: Gepflegte Unterkunft in idyllischer Lage

Número da propriedade: IT23294732



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 7.695 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294732
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	1.200.000 EUR
Indústria hoteleira	
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 1.417 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



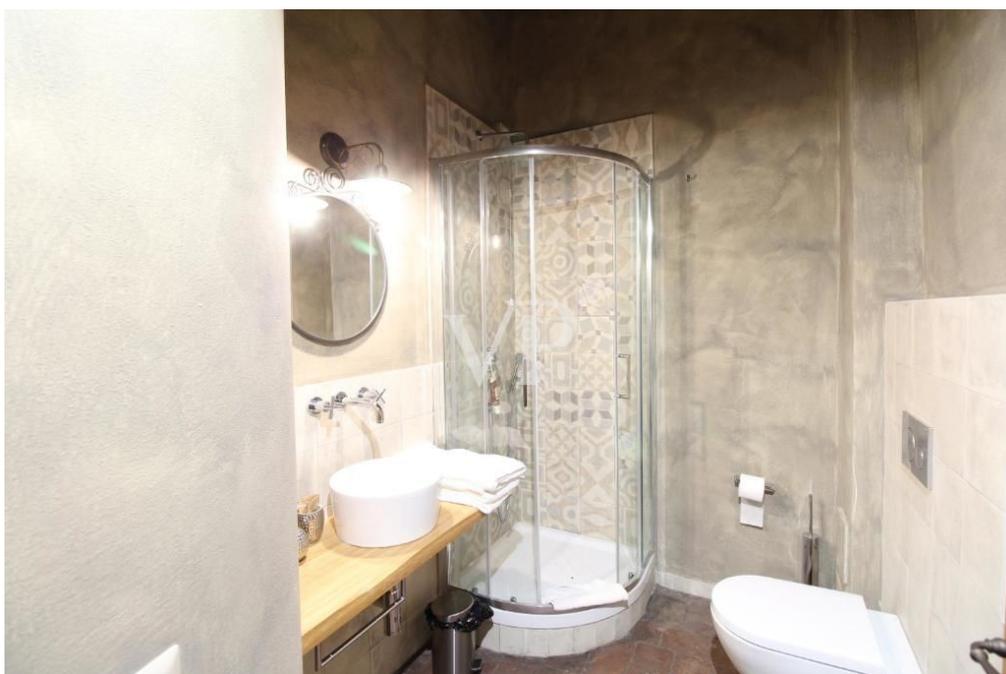
Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## O imóvel



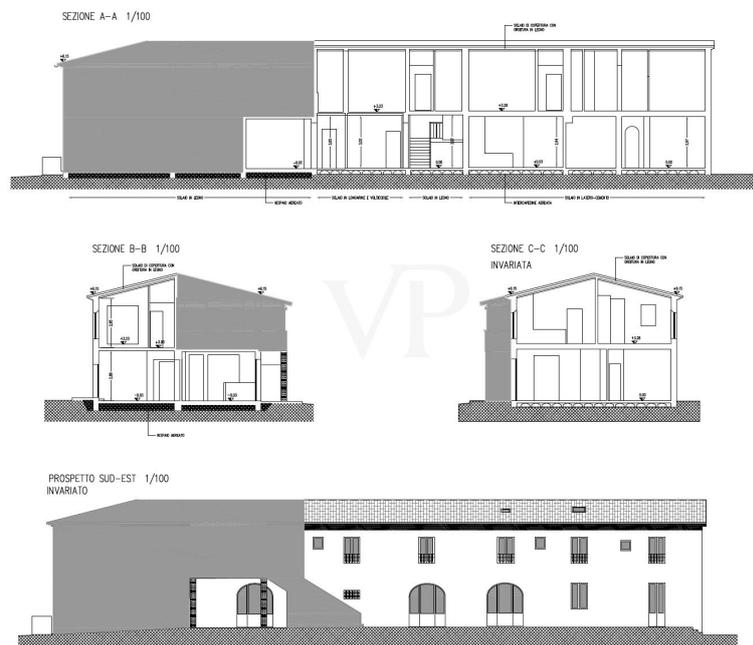
Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

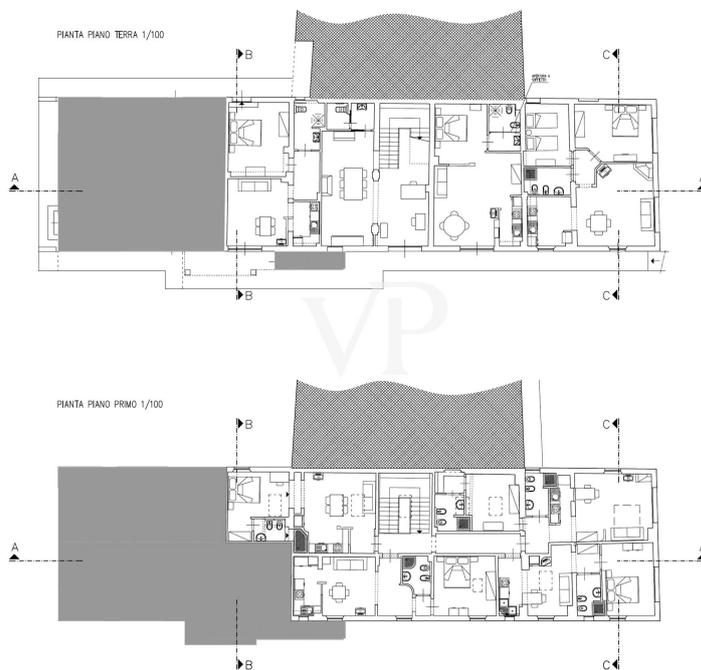
## O imóvel



Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## Uma primeira impressão

Öffnet man die Fenster in der idyllischen Umgebung von Vinci, ist dies wahrhaftig ein einzigartiges Gefühl - so einzigartig wie die Landschaft, der Wein und die entspannenden Momente zwischen Natur und Geschichte. Jedes Bauernhaus in der Toskana hat seine eigene Geschichte und seinen eigenen Charme. Das Haus, das wir Ihnen hier vorstellen, ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Erholung suchen und gleichzeitig in der Nähe der wichtigsten Verbindungen zu anderen Touristenorten wohnen möchten. Eine typische weiße Straße führt uns zum Parkplatz der Unterkunft, zu dem man durch den Garten gelangt, der mit einem kleinen Haus für die Wäsche und die Zubereitung von Mittag- und Abendessen im Freien ausgestattet ist. Wenn man durch die Glastür eintritt, wird man von einem großen Empfangsbereich begrüßt, der auch als Hobbyraum dient und über ein Tages-WC verfügt. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Wohnungen, 2 Zweizimmerwohnungen und 1 Studioappartement. Über die schöne Treppe von der Rezeption aus gelangt man in den ersten Stock, wo sich 4 Wohnungen, d.h. 2 Zweizimmerwohnungen und 2 Studioappartements, sowie ein Abstellraum befinden. Zum Anwesen gehört auch ein Grundstück von ca. 7500 Quadratmetern, auf dem ein Schwimmbad gebaut werden kann oder das als Sport- oder Erholungsraum genutzt werden kann. Der Bauernhof befindet sich in der Gemeinde Vinci, dem Geburtsort Leonardos, und es ist somit möglich, die Orte zu besuchen, die die größten Entdeckungen der Geschichte inspiriert haben. Der Flughafen von Florenz ist 35 km entfernt, und die Autobahn Fi PI LI führt nach Siena, San Gimignano, Volterra und in die Chianti-Region.

Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## Detalhes do equipamento

7 Wohnungen

Erdgeschoss: 3 Wohnungen, 2 Zwei-Zimmer- und 1 Ein-Zimmer-Wohnung

1. Stock, 4 Wohnungen, 2 Zweizimmer- und 1 Einzimmerwohnung + Abstellraum

Waschküche und Erfrischungsraum im Garten

Einfahrt, Hof, Grundstück 2500qm+4720qm

335+328 qm Parkplatz+132 qm Fußweg

530 qm Vorfahrt

Phyto-Kläranlage

Vorgängerbau 1/09/1967

Número da propriedade: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)