Roccastrada – Toscana

# Toskana: Faszinierendes historisches Bauernhaus, komplett renoviert und neu eingerichtet

***Número da propriedade: IT23492599***

**PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 310 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 6.000 m²**

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT23492599 |
| Área | ca. 310 m² |
| Quartos | 6 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 850.000 EUR |
| Natureza | Quinta |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total | ca. 310 m² |
| Móveis | Piscina |

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Aquecimento | Pellet-Fuelled |
| Certificado energético | N/A |

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

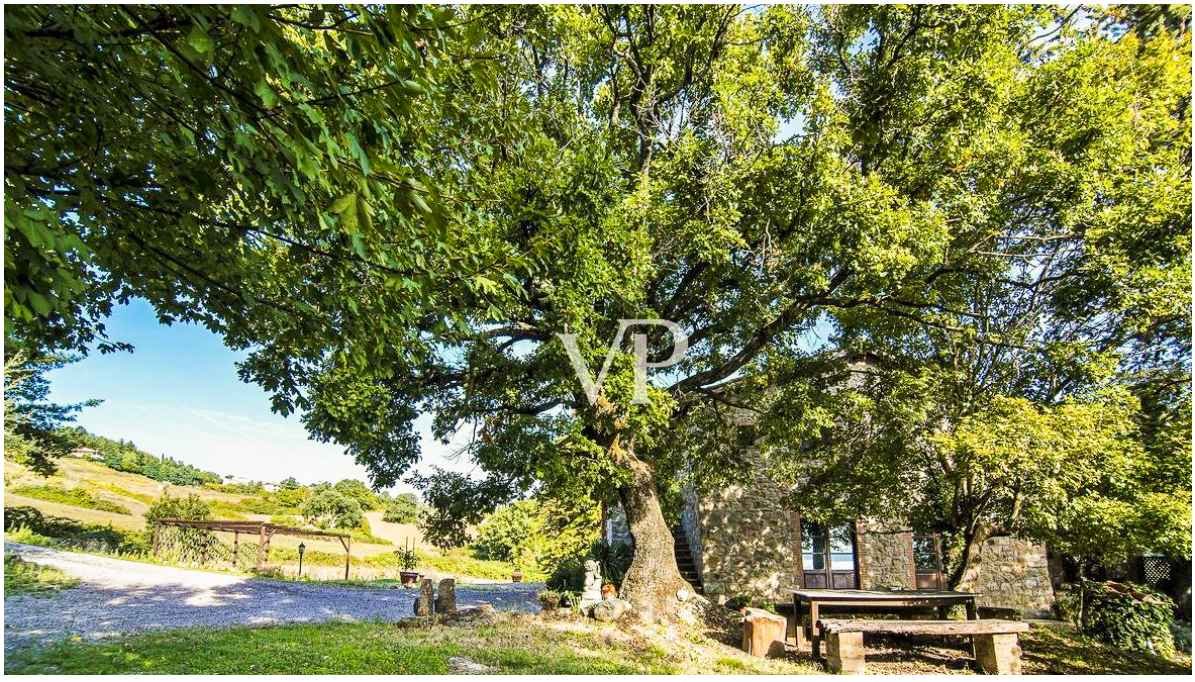
# O imóvel

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

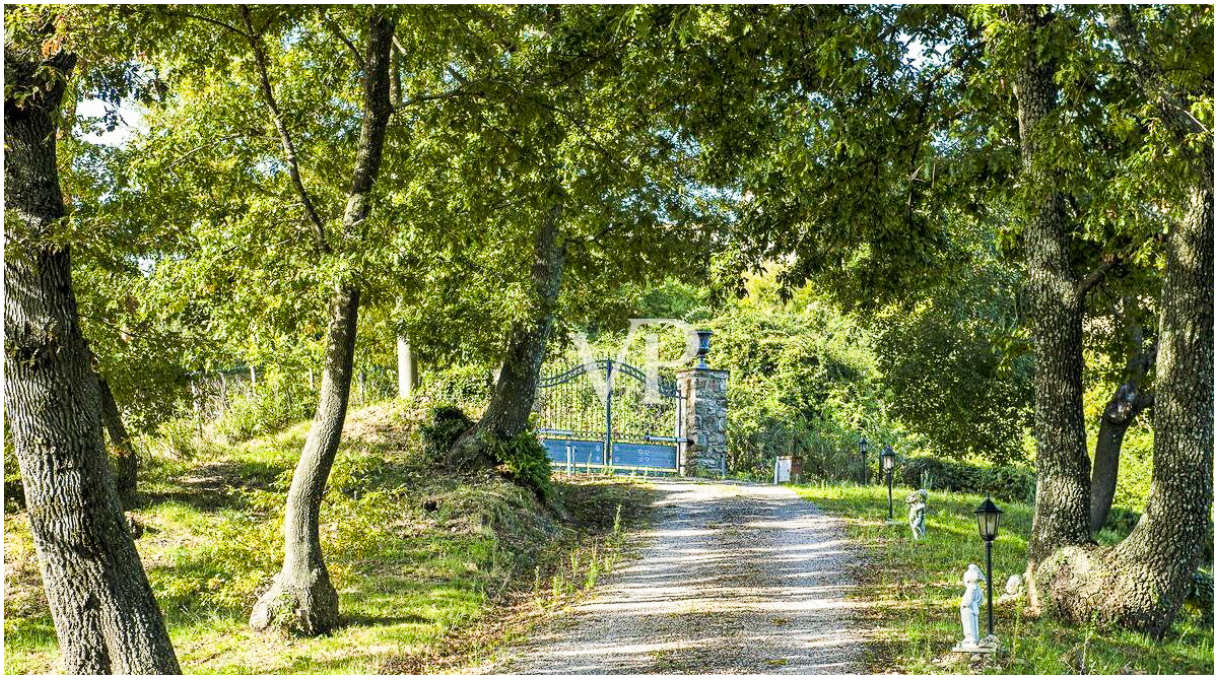
# O imóvel

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# O imóvel

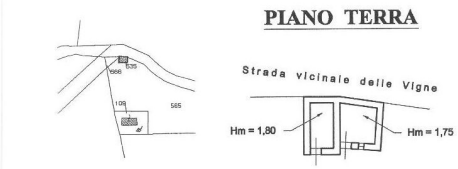


**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# O imóvel

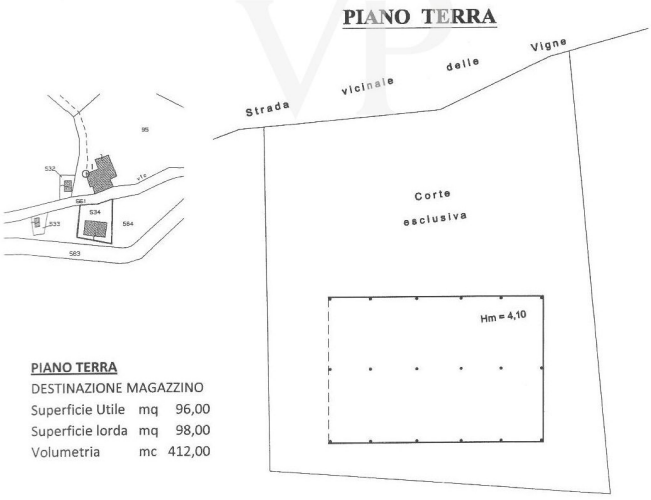
**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# Plantas dos pisos




**PIANO TERRA**
DESTINAZIONE MAGAZZINO

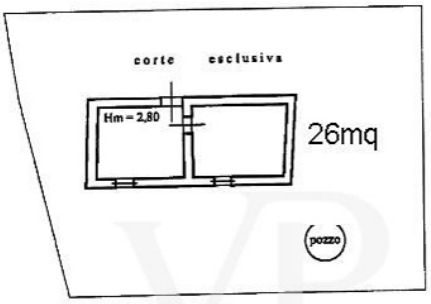
| | | |
|---|---|---|
| Superficie Utile | mq | 8,00 |
| Superficie lorda | mq | 13,00 |
| Volumetria | mc | 26,00 |



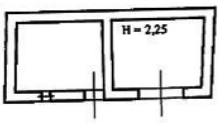

**PIANO TERRA**
DESTINAZIONE MAGAZZINO

| | | |
|---|---|---|
| Superficie Utile | mq | 96,00 |
| Superficie lorda | mq | 98,00 |
| Volumetria | mc | 412,00 |

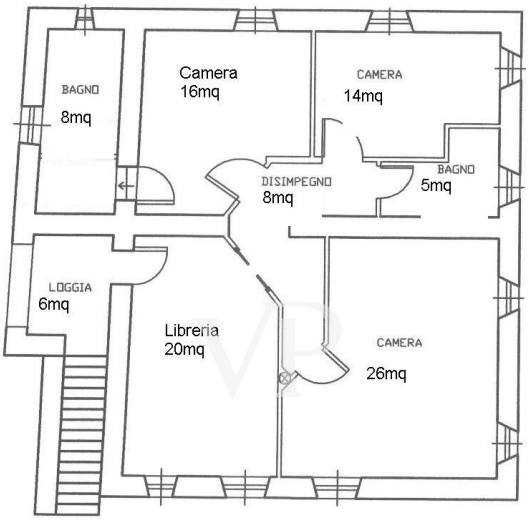
**PIANO TERRA**




**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**




26mq




PIANTA PIANO PRIMO

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# Uma primeira impressão

Roccastrada 2 km vom Dorf entfernt

Wunderschönes Bauernhaus, komplett renoviert und hochwertig ausgestattet.
Interne Fläche von 310 qm, bestehend aus:
- Erdgeschoss: große Küche mit Kamin und angrenzendem Raum, der als Hobbyraum oder Schlafzimmer genutzt wird, Bad, Wohnzimmer mit Sofaecke und Essbereich mit großem Pelletofen.
- Großer Keller im Erdgeschoss, der als Lagerraum genutzt wird.
- Erster Stock: drei Schlafzimmer und zwei Bäder, Wohn-/Arbeitszimmer mit Pelletofen

Park von 6000 qm mit schönen alten Eichen und einem Grundstück von 13 ha mit einem weiteren Haus von 110 qm, das renovierungsbedürftig ist.
Das Anwesen wird durch einen Holzofen, eine Scheune, einen Pavillon und einen Swimmingpool ergänzt.

Fotovoltaik-Anlage

**Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com