

Roccastrada - Toscana

Toscana: Faszinierendes historisches Bauernhaus, komplett renoviert und neu eingerichtet

Número da propriedade: IT23492599



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 310 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 6.000 m²

Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23492599	Preço de compra	850.000 EUR
Área	ca. 310 m ²	Natureza	Quinta
Quartos	6	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
		Área total	ca. 310 m ²
		Móveis	Piscina

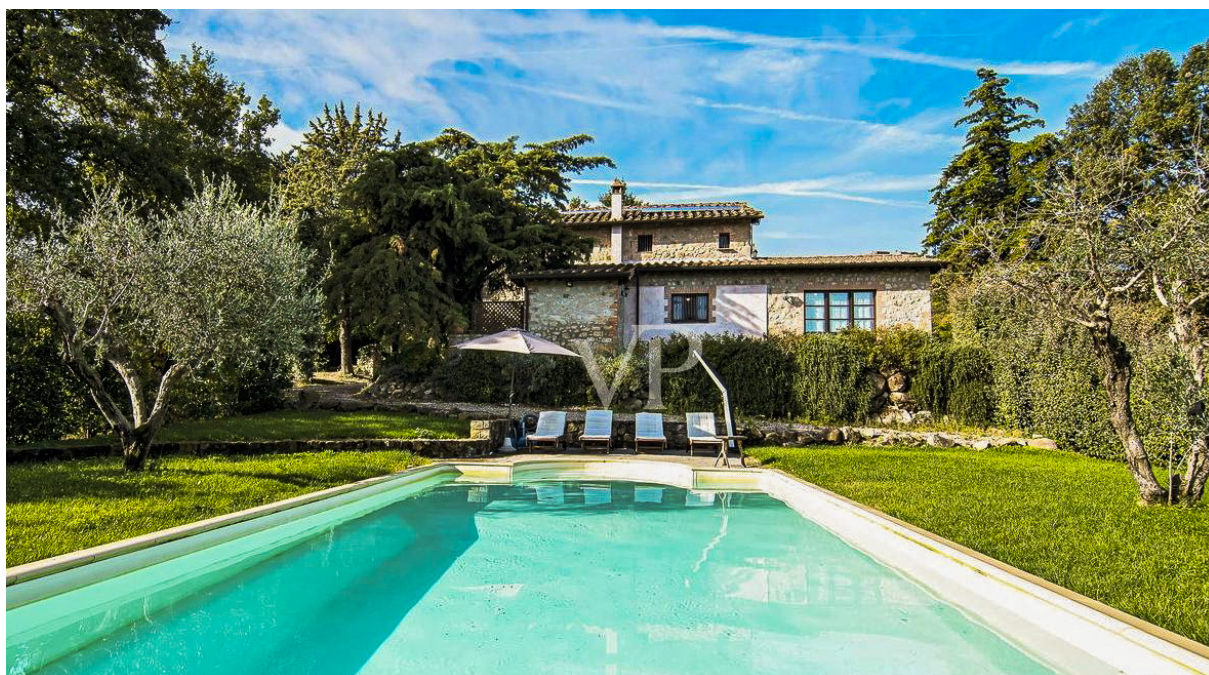
Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Dados energéticos

Aquecimento	Pellet-Fuelled
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

O imóvel



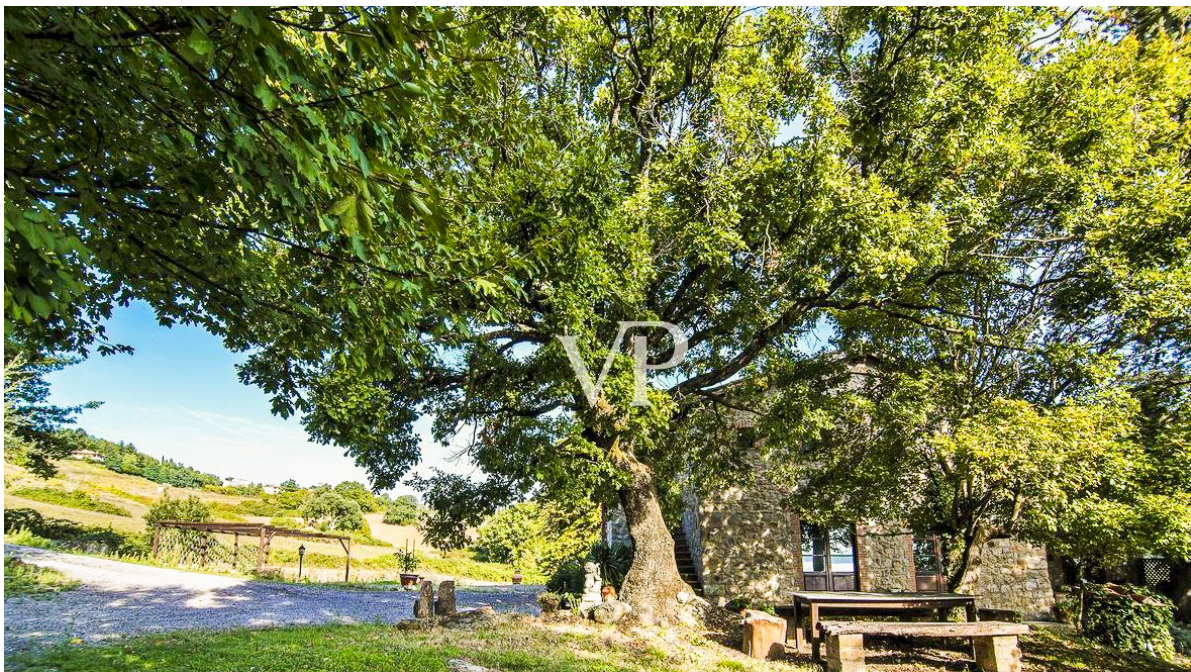
Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

O imóvel



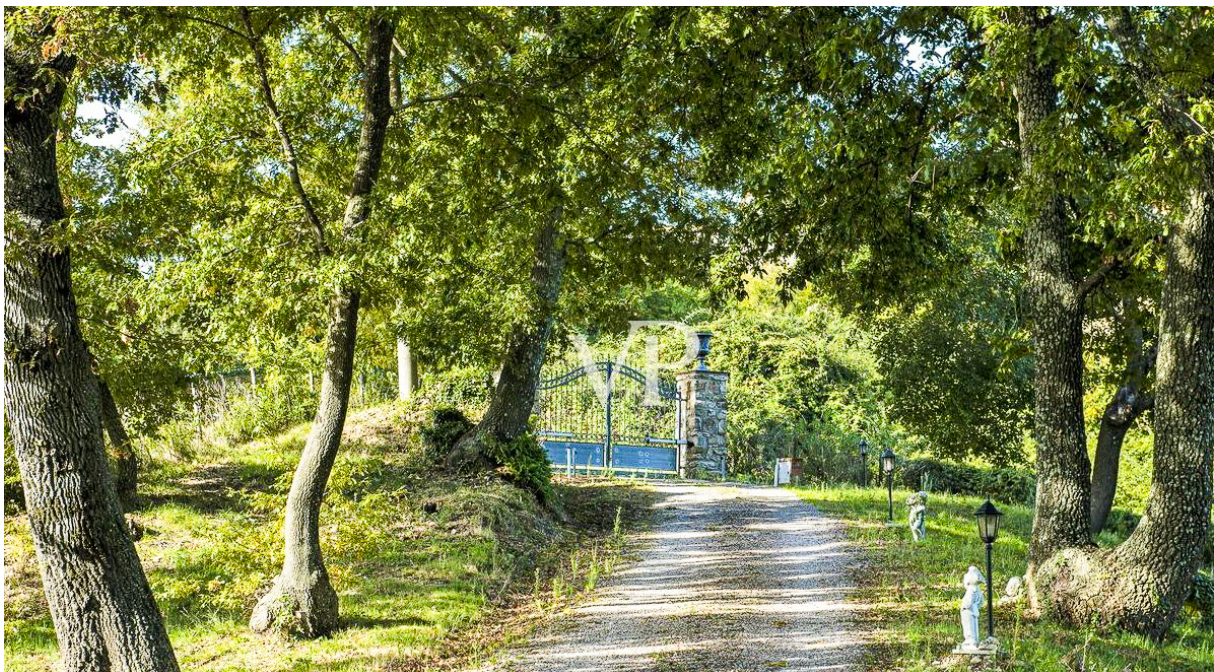
Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

O imóvel



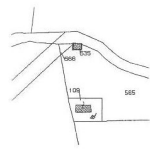
Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Plantas dos pisos

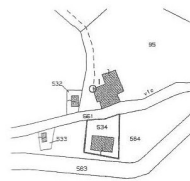


PIANO TERRA

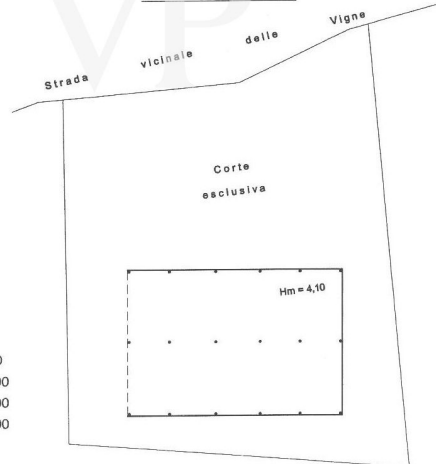


PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 8,00
Superficie lorda mq 13,00
Volumetria mc 26,00

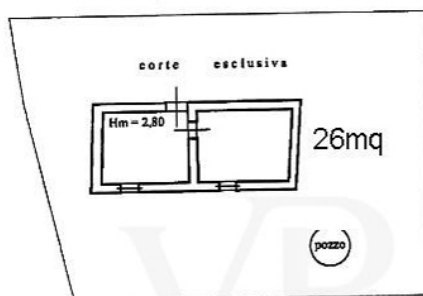
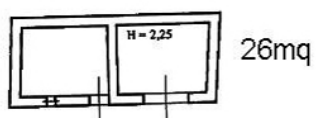


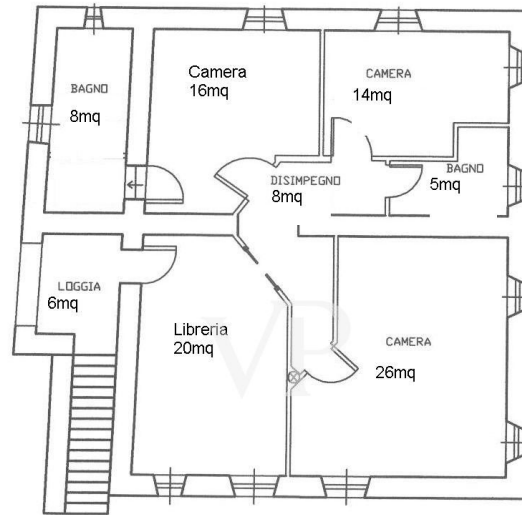
PIANO TERRA



PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 96,00
Superficie lorda mq 98,00
Volumetria mc 412,00

PIANO TERRA**PIANO PRIMO**
SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Uma primeira impressão

Roccastrada 2 km vom Dorf entfernt

Wunderschönes Bauernhaus, komplett renoviert und hochwertig ausgestattet.

Interne Fläche von 310 qm, bestehend aus:

- Erdgeschoss: große Küche mit Kamin und angrenzendem Raum, der als Hobbyraum oder Schlafzimmer genutzt wird, Bad, Wohnzimmer mit Sofaecke und Essbereich mit großem Pelletofen.
- Großer Keller im Erdgeschoss, der als Lagerraum genutzt wird.
- Erster Stock: drei Schlafzimmer und zwei Bäder, Wohn-/Arbeitszimmer mit Pelletofen

Park von 6000 qm mit schönen alten Eichen und einem Grundstück von 13 ha mit einem weiteren Haus von 110 qm, das renovierungsbedürftig ist.

Das Anwesen wird durch einen Holzofen, eine Scheune, einen Pavillon und einen Swimmingpool ergänzt.

Fotovoltaik-Anlage

Número da propriedade: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com