

Gaiole in Chianti

## Chianti: historisches Anwesen mit freistehender Villa und zwei Nebengebäuden inmitten toskanischer Hügel

Número da propriedade: IT23415567



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • ÁREA: ca. 533 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 2.366 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Numa vista geral

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT23415567                                                    |
| Área                   | ca. 533 m²                                                    |
| Quartos                | 12                                                            |
| Quartos                | 6                                                             |
| Casas de banho         | 3                                                             |
| Tipo de estacionamento | 5 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 5 x Edifício-garagem |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 1.550.000 EUR              |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | 5 % più IVA / VAT          |
| Área total                  | ca. 533 m²                 |

Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Dados energéticos

| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 30.06.2023 | Procura final de energia | 160.00 kWh/m²a           |



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel





Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Uma primeira impressão

In der bezaubernden Landschaft von Gaiole in Chianti, 11 km von der schönen Stadt Siena entfernt, steht dieses prächtige historische Anwesen zum Verkauf. Es besteht aus einer unabhängigen Villa mit zwei Nebengebäuden, eingebettet in das Grün der Toskana.

Die Hauptvilla wurde unter Beibehaltung des charmanten, rustikalen toskanischen Stils restauriert und befindet sich auf den Überresten einer Kirche aus dem Jahre 1100. Sie erstreckt sich über mehrere Etagen mit Wohnzimmern mit Kaminen und einer professionellen Küche im Erdgeschoss und Schlafzimmern mit eigenem Bad in den oberen Etagen mit atemberaubendem Blick auf die Hügel von Siena. Im Außenbereich gibt es einen großen Park mit Panoramaterrassen, einen Kinderspielfeldplatz, einen großen Gemüsegarten und Obstbäume. Ein Olivenhain, ein Wald und ein Walnussgarten gehören ebenfalls zum Anwesen.

Die Struktur wird derzeit für Wohnzwecke genutzt.

Kirche von San Pietro in Avenano (2 km)

Schloss von Brolio (6km)

Siena (11km)

Cortona (45km)

Florenz (60km)

Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Tudo sobre a localização

Der kleine Ort Gaiole in Chianti (2700 Einwohner) liegt etwa zwischen Florenz (60 km) und Siena (30 km). Viele historische Gebäude in der Umgebung von Gaiole, wie insgesamt im Chianti, haben mit Wein zu tun:

Das frühere Benediktiner-Kloster (genauer: Vallambrosa-Mönche) Badia a Coltibuono, eines der ältesten der Toskana, ist heute ein Weingut.

Das geschichtsträchtige Castello di Brolio (12. Jh.) ist ebenfalls vom Weinanbau umgeben und seit jeher im Besitz der Familie Ricasoli. Das Schloss ist für Besucher offen.



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)