

Gaiole in Chianti

# Chianti: historisches Anwesen mit freistehender Villa und zwei Nebengebäuden inmitten toskanischer Hügel

Número da propriedade: IT23415567



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • ÁREA: ca. 533 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 2.366 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415567	Preço de compra	1.550.000 EUR
Área	ca. 533 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	12	Comissão para arrendatários	5 % più IVA / VAT
Quartos	6	Área total	ca. 533 m <sup>2</sup>
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 5 x Edifício-garagem		

Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	30.06.2023	Procura final de energia	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## O imóvel



**Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti**

## **Uma primeira impressão**

In der bezaubernden Landschaft von Gaiole in Chianti, 11 km von der schönen Stadt Siena entfernt, steht dieses prächtige historische Anwesen zum Verkauf. Es besteht aus einer unabhängigen Villa mit zwei Nebengebäuden, eingebettet in das Grün der Toskana.

Die Hauptvilla wurde unter Beibehaltung des charmanten, rustikalen toskanischen Stils restauriert und befindet sich auf den Überresten einer Kirche aus dem Jahre 1100. Sie erstreckt sich über mehrere Etagen mit Wohnzimmern mit Kaminen und einer professionellen Küche im Erdgeschoss und Schlafzimmern mit eigenem Bad in den oberen Etagen mit atemberaubendem Blick auf die Hügel von Siena. Im Außenbereich gibt es einen großen Park mit Panoramaterrassen, einen Kinderspielplatz, einen großen Gemüsegarten und Obstbäume. Ein Olivenhain, ein Wald und ein Walnusshain gehören ebenfalls zum Anwesen.

Die Struktur wird derzeit für Wohnzwecke genutzt.

**Kirche von San Pietro in Avenano (2 km)**

**Schloss von Brolio (6km)**

**Siena (11km)**

**Cortona (45km)**

**Florenz (60km)**

**Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti**

## **Tudo sobre a localização**

**Der kleine Ort Gaiole in Chianti (2700 Einwohner) liegt etwa zwischen Florenz (60 km) und Siena (30 km). Viele historische Gebäude in der Umgebung von Gaiole, wie insgesamt im Chianti, haben mit Wein zu tun:**

**Das frühere Benediktiner-Kloster (genauer: Vallambrosa-Mönche) Badia a Coltibuono, eines der ältesten der Toskana, ist heute ein Weingut.**

**Das geschichtsträchtige Castello di Brolio (12. Jh.) ist ebenfalls vom Weinanbau umgeben und seit jeher im Besitz der Familie Ricasoli. Das Schloss ist für Besucher offen.**

**Número da propriedade: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**