

Colico – Lombardei

Neubauvilla mit Gemeinschaftspool mit Seeblick in Colico am Comer See

Número da propriedade: IT23294515_D14



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.396.000 EUR • ÁREA: ca. 210 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294515_D14	Preço de compra	1.396.000 EUR
Área	ca. 210 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	6	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	3	Móveis	Terraço, Piscina, Varanda
Casas de banho	3		
Ano de construção	2023		

Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	LUFTWP	Procura final de energia	175.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	31.12.2032	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardia

O imóvel



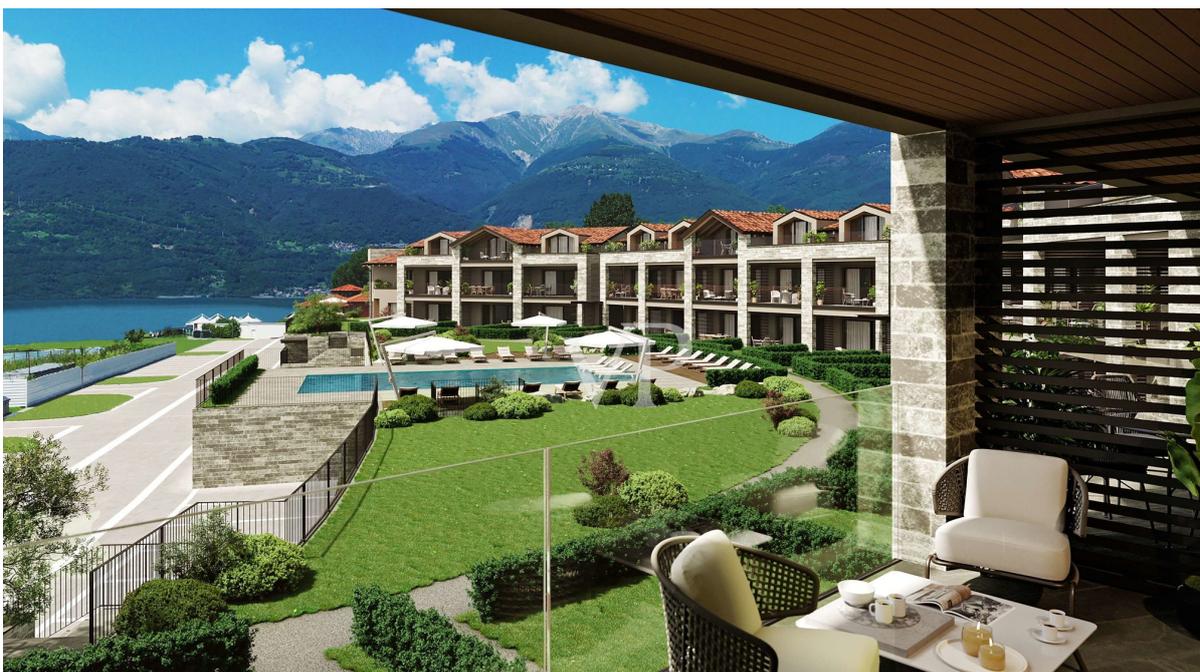
Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardia

O imóvel



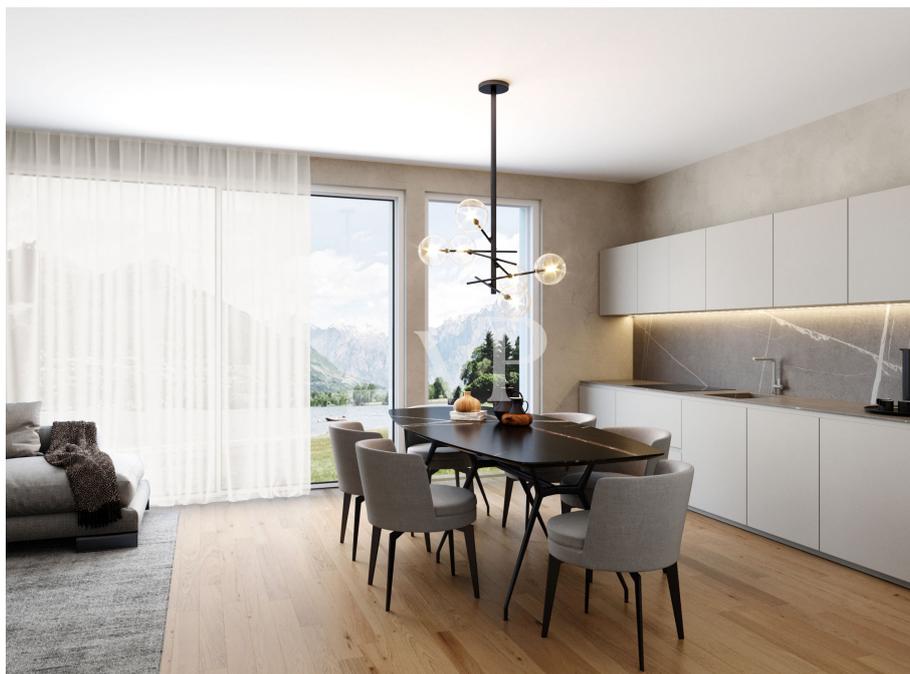
Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardia

O imóvel



Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

O imóvel

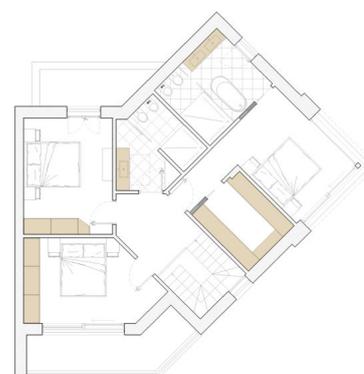
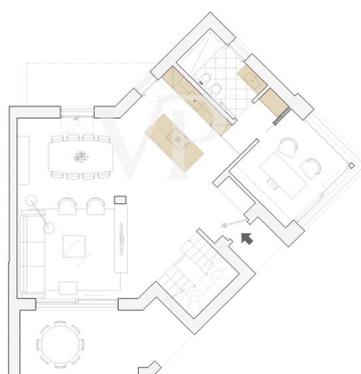
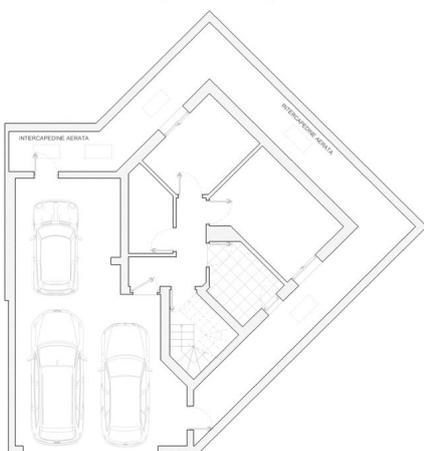


Unità immobiliare D14

PIANO SEMINTERRATO*

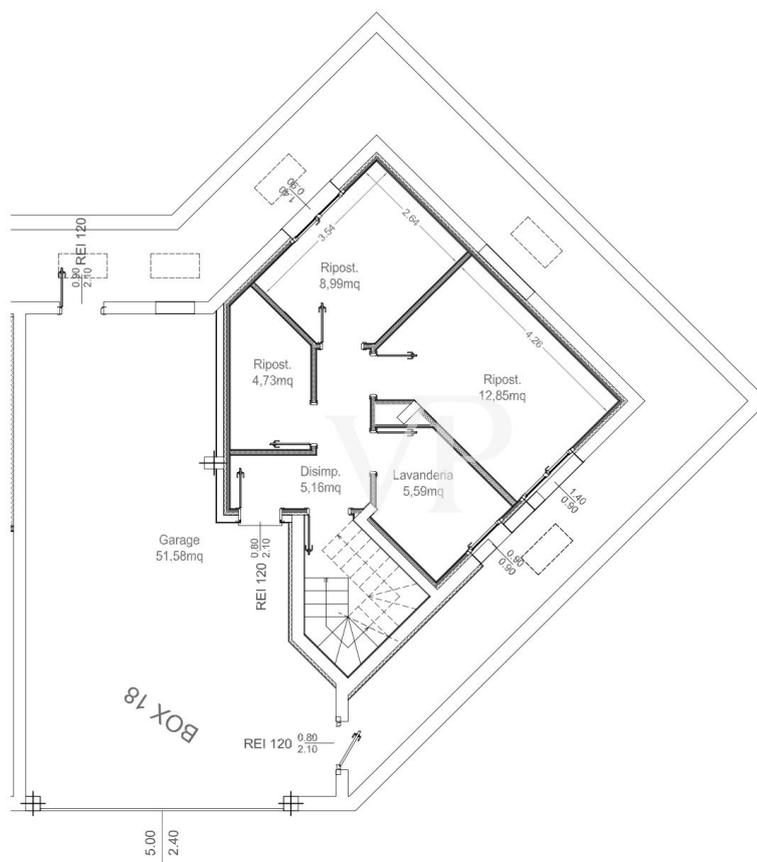
PIANO TERRA

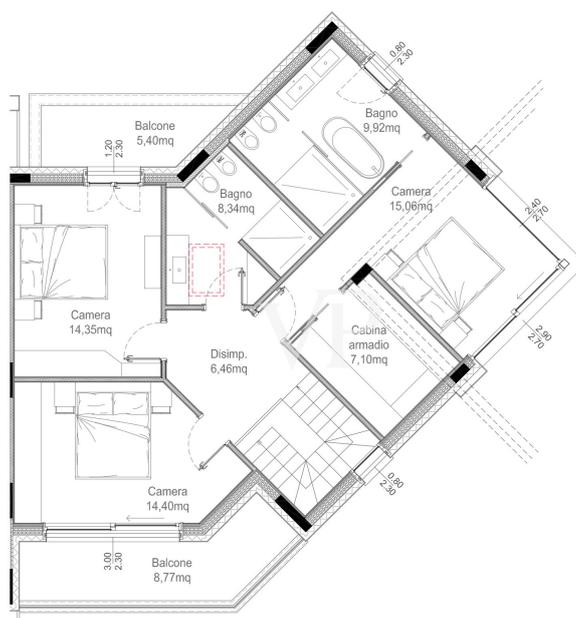
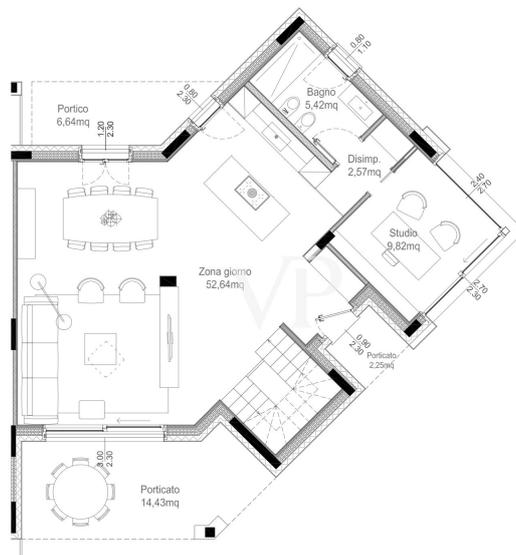
PIANO PRIMO



Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Uma primeira impressão

In der Wohnanlage "Lago Dorato" in der Gemeinde Colico, ca. 50 Meter von der Seepromenade und dem Yachthafen mit ca. 200 Liegeplätzen entfernt, wird diese prestigeträchtige Villa gebaut. Die Villa genießt alle Annehmlichkeiten der Residenz: die großen Grünflächen, einen Infinity-Pool von 16x7 Metern, Duschen, Sonnenterrassen, Entspannungsbereiche sowie einen Kinderspielplatz. Ausgezeichnete Bauqualität und hohe Ausstattungsniveaus zeichnen dieses Projekt aus. Die ideale Lage der Residenz ermöglicht es, das Stadtzentrum, das Seeufer und den Yachthafen zu Fuß zu erreichen, wo auf Wunsch ein Liegeplatz reserviert werden kann. Die Villa besteht aus einem Halbsouterrain, einem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Halbkeller befindet sich eine große Garage für zwei Autos, ein Raum, der als Taverne genutzt werden kann, eine Waschküche und zwei Abstellräume. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige Küche, einen sehr hellen Ess- und Wohnbereich mit Blick auf die Veranda und Zugang zum privaten Garten. Des Weiteren finden wir einen weiteren Raum der als Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer - beide mit Balkon - ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche überdachte Stellplätze separat zu kombinieren. Die Bauarbeiten sind bereits weit fortgeschritten und die erwartete Fertigstellung ist im Jahr 2024.

Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Detalhes do equipamento

Energieklasse A
Wärmepumpe;
Böden aus Feinsteinzeug;
Eichenparkettböden;
Sicherheitstür;
Fensterrahmen aus Holz und Aluminium;
Standard-Keramik und Armaturen;
Alarmanlage;
Hausautomatisierungssystem;
Satelliten-TV-System;
Privater Garten;
große gemeinschaftliche Grünflächen;
Gemeinsames Schwimmbad;
Sonnenterrasse;
Garage.

Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Tudo sobre a localização

Colico liegt im oberen Teil des Comer Sees auf einer Höhe von 218 Metern über dem Meeresspiegel und hat etwa 8.020 Einwohner. Die Stadt bietet tolle Unterkunftsmöglichkeiten und ist in der Sommersaison sehr beliebt. Colico ist strategisch günstig gelegen, denn hier kreuzen sich Straßen wie die SS 36, die Mailand und Brianza mit dem Lario und dem Valchiavenna verbindet, und die SS 38 dello Stelvio, die nach Bormio und Livigno bis in die Schweiz führt. Der Ort liegt direkt am See und zeichnet sich durch eine lange Promenade am Seeufer und den Strand aus, der im Sommer Treffpunkt für alle wichtigen Wassersportarten ist, darunter eine Segel- und Kitesurfschule sowie ein Fußball- und Tennisplatz. Ein besonderes Extra ist der Yachthafen, der nur wenige Meter vom neuen Gebäudekomplex entfernt liegt und über etwa 200 Liegeplätze verfügt. Charakteristisch für die Landschaft von Colico sind die vier Montecchi (Montecchio Nord, Süd, Fort Fuentes und Piona-Olgiasca), kleine Hügel, die sich über dem See der Inganna- und Perlino-Konoide erheben.

Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Outras informações

Es sollte beachtet werden, dass der Bauherr im Kaufpreis folgendes inbegriffen hat:
PREMIUM-MÖBEL-LÖSUNG: Maßgeschneidertes Möbelpaket für die Wohn-Etage, bestehend aus Modulnova-Küche mit Electrolux-Geräten, Wohnzimmerschrank, Waschbeckenmodule für das Badezimmer und Novamobili-Schlafzimmerschränken (Polsterung ist ausgeschlossen). Persönlich gewidmeter Designer-Assistenz-Service für die Wahl der Oberflächen und eventuelle Upgrades. Möglichkeit des Baus eines privaten Swimmingpools im Garten gegen Aufpreis.

Número da propriedade: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com