Treuchtlingen

Gemütliches 1 Zimmerappartment

Número da propriedade: 24247013

ÁREA: ca. 30 m^2 • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24247013
Área	ca. 30 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.06.2024
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1958
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 25 EUR (Arrendar)

Apartamento	
Modernização / Reciclagem	2006
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	ALTERNATIV
Certificado Energético válido até	18.05.2026
Aquecimento	Pellet-Fuelled

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	256.30 kWh/m²a
Classificação energética	H

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

O imóvel

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

O imóvel

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

O imóvel

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Uma primeira impressão

Die gemütliche vollmöblierte 1 Zimmerwohnung befindet sich in der schönen kleinen Ortschaft Grönhart. In dieser Wohnung haben Sie alles was das Herz begehrt. Das Appartment wurde erst vor ein paar Jahren renoviert und verfügt über ein modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche sowie eine kleine Küchenzeile. Das Appartment ist komplett möbliert kann aber auch leer oder teilmöbliert angemietet werden.

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Detalhes do equipamento

Das Appartment hat eine gelungene Raumaufteilung und verfügt neben einem Tageslichtbad über eine Pantry. Ein großes Wohn-Schlafzimmer ist vorhanden. Haustiere und Kinder sind gerne gesehen. Der Garten steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.
Es handelt sich um eine pauschale Warmmiete. Nur der Strom, sowie der Stellplatz wird separat abgerechnet.

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Tudo sobre a localização

Grönhart ist ein Ortsteil der Stadt Treuchtlingen im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Es wird angenommen, dass Grönhart im 11. oder 12. Jahrhundert entstanden ist, erstmals urkundlich erwähnt wird der Ort 1251. Bis zum 1. Juli 1971 war Grönhart eine selbständige Gemeinde. Im Zuge der Gemeindegebietsreform wurde es zusammen mit seinen Ortsteilen Hagenau, Naßwiesen und Neuheim in die Stadt Treuchtlingen eingegliedert. Im Ort gibt es noch landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe, aber auch nichtlandwirtschaftliche Anwesen. Rund 600 Meter südöstlich von Grönhart verläuft die Bahnstrecke Nürnberg–Augsburg, Gemeindeverbindungsstraßen führen nach Emetzheim, Graben und Dettenheim.

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.5.2026. Endenergiebedarf beträgt 256.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Alternativ. Die Energieeffizienzklasse ist H. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielistraße 4 Eichstätt
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com