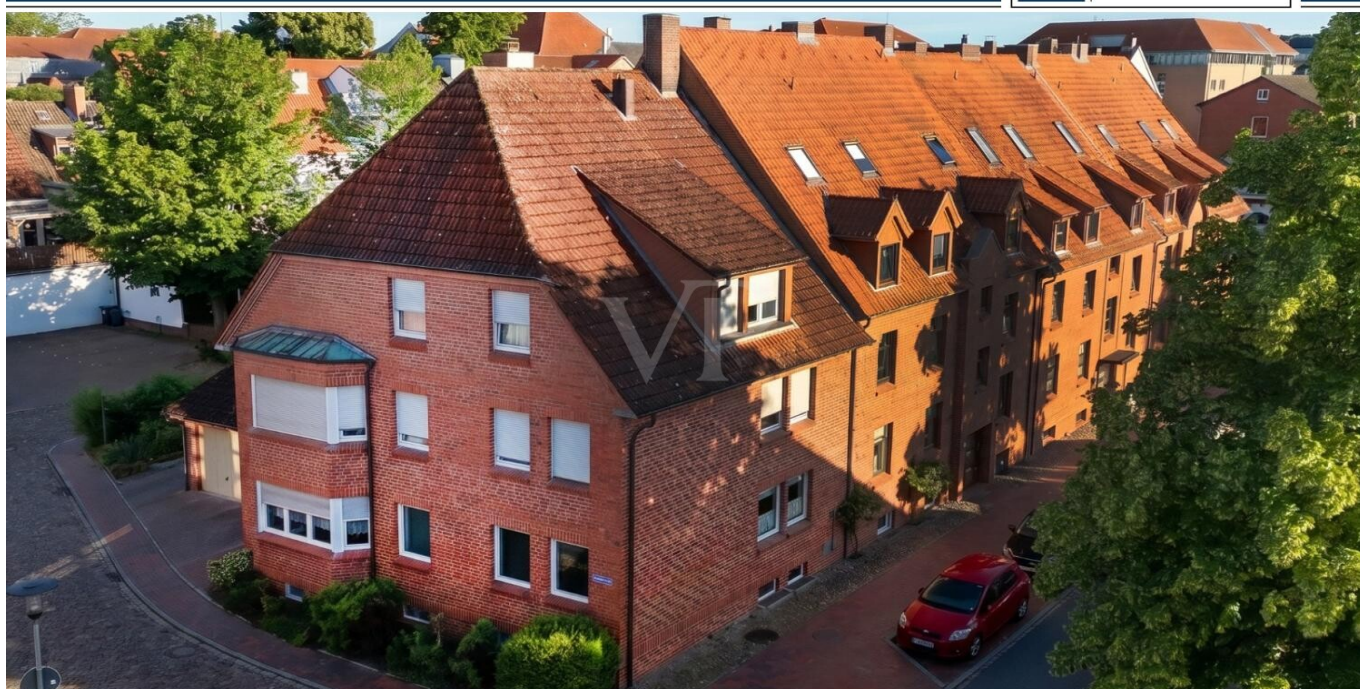


Ratzeburg

Barrierearm: Dreizimmerwohnung im Zentrum von Ratzeburg

Número da propriedade: 26175015



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 240.000 EUR • ÁREA: ca. 78 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Numa vista geral

Número da propriedade	26175015
Área	ca. 78 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1983
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	240.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2026
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 8 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	09.06.2036
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	105.90 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

O imóvel



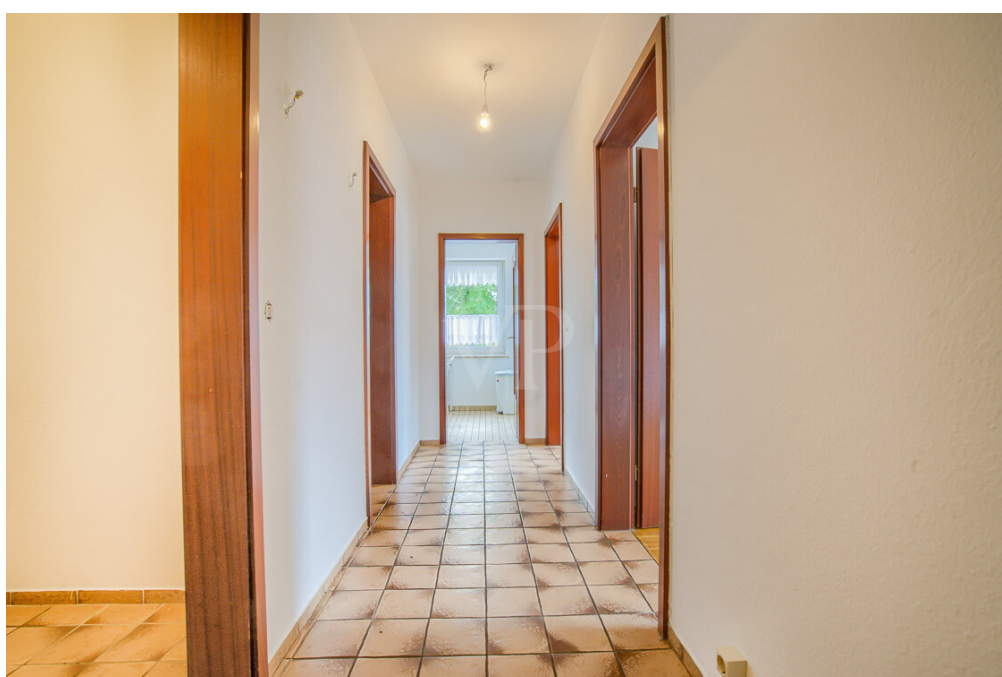
Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Plantas dos pisos



www.von-poll.com

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Uma primeira impressão

Barrierearme Dreizimmerwohnung im Herzen von Ratzeburg!

Diese frisch renovierte Dreizimmerwohnung befindet sich nur wenige Meter vom Ratzeburger Marktplatz entfernt.

Die historische Altstadt, Cafés, Restaurants sowie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und der nahe gelegene Kurpark liegen somit in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

Die ca. 78 m² große Wohnung befindet sich im Hochparterre des nur drei Wohneinheiten umfassenden Mehrfamilienhauses.

Im Treppenhaus wurde ein Treppenlift installiert, so dass nicht nur die Wohnung, sondern auch die Kellerräume barrierefrei erreichbar sind.

Auch das Vollbad wurde barrierearm gestaltet und alle Räume der Wohnung sind mit Rolläden versehen!

Die Wohnung ist sofort frei verfügbar.

Eine weitere Besonderheit: Ein Garagenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Peter Kindermann gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Tudo sobre a localização

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten des Ratzeburger Sees auch eine „Inselstadt“.

Mit seinen rund 14.500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten.

Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Zu nennen wären neben dem Sitz der Kreisverwaltung, der Bundespolizeiabteilung, sämtlicher Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine.

Dieser hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt.

Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen“ mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde.

Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit ihren Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

Número da propriedade: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com