

Ratzeburg

Kapitalanleger aufgepasst! Zinshaus mit sieben Wohneinheiten und fünf Stellplätzen im Zentrum von Ratzeburg.

Número da propriedade: 26175014



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • ÁREA: ca. 435 m² • ÁREA DO TERRENO: 330 m²

Número da propriedade: 26175014 - 23909 Ratzeburg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Numa vista geral

Número da propriedade	26175014
Área	ca. 435 m ²
Ano de construção	1985

Preço de compra	1.050.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 435 m ²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	11.12.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	125.20 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1985

Número da propriedade: 26175014 - 23909 Ratzeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26175014 - 23909 Ratzeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Uma primeira impressão

Kapitalanleger aufgepasst: Zinshaus mit sieben Wohneinheiten im Herzen der Stadt Ratzeburg!

Dieses Zinshaus befindet sich in zentraler Lage und ist nur wenige Meter vom Ratzeburger Marktplatz entfernt.

Es verfügt über sechs Balkone und eine Terrasse und im Kaufpreis sind auch fünf Stellplätze enthalten, die für zusätzliche Mieteinnahmen sorgen.

Die historische Altstadt, Cafés, Restaurants sowie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und der nahe gelegene Kurpark, Schwimmbad und Kino liegen somit in unmittelbarer Nähe zum angebotenen Verkaufsobjekt.

Das im Jahr 1985 gebaute Objekt befindet sich in einem guten Gesamtzustand und ist aktuell voll vermietet.

Die Wohnungsgrößen betragen zwischen rund 53 m² und 73 m².

Weitere Unterlagen zum Objekt (Abrechnungen, Hausgeld, Grundsteuer etc.) sind aktuell in der Bearbeitung und werden zeitnah und auf Anfrage zugesendet.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Peter Kindermann gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Tudo sobre a localização

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten des Ratzeburger Sees auch eine „Inselstadt“.

Mit seinen rund 14.500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten.

Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Zu nennen wären neben dem Sitz der Kreisverwaltung, der Bundespolizeiabteilung, sämtlicher Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine.

Dieser hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt.

Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen“ mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde.

Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit ihren Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

Número da propriedade: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com