

Ratzeburg

# Solides Bürogebäude in Ratzeburg!

Número da propriedade: 25175002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 1.680.000 EUR**

**Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>25175002</b>	Preço de compra	<b>1.680.000 EUR</b>
Ano de construção	<b>1977</b>	Comissão para arrendatários	<b>Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Tipo de estacionamento	<b>21 x Lugar de estacionamento ao ar livre</b>	Área total	<b>ca. 1.285 m<sup>2</sup></b>
		Tipo de construção	<b>Sólido</b>
		Área arrendáve	<b>ca. 1285 m<sup>2</sup></b>

Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	15.11.2034	Consumo final de energia	80.00 kWh/m²a
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1977

Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## O imóvel



**Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Outras informações**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.11.2034.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)**

---

**Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg**

**Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0**

**E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**