Deilingen

Design trifft Funktionalität energieeffizientes Traumhaus

Número da propriedade: 23296020-BL

PREÇO DE COMPRA: 849.000 EUR • **ÁREA:** ca. 234 m^2 • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 783 m^2

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

Numa vista geral

Número da propriedade	23296020-BL
Área	ca. 234 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Ano de construção	2020

Preço de compra	849.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

Dados energéticos

Fonte de Energia	LUFTWP
Certificado Energético válido até	06.08.2030

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
Classificação energética	A+

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

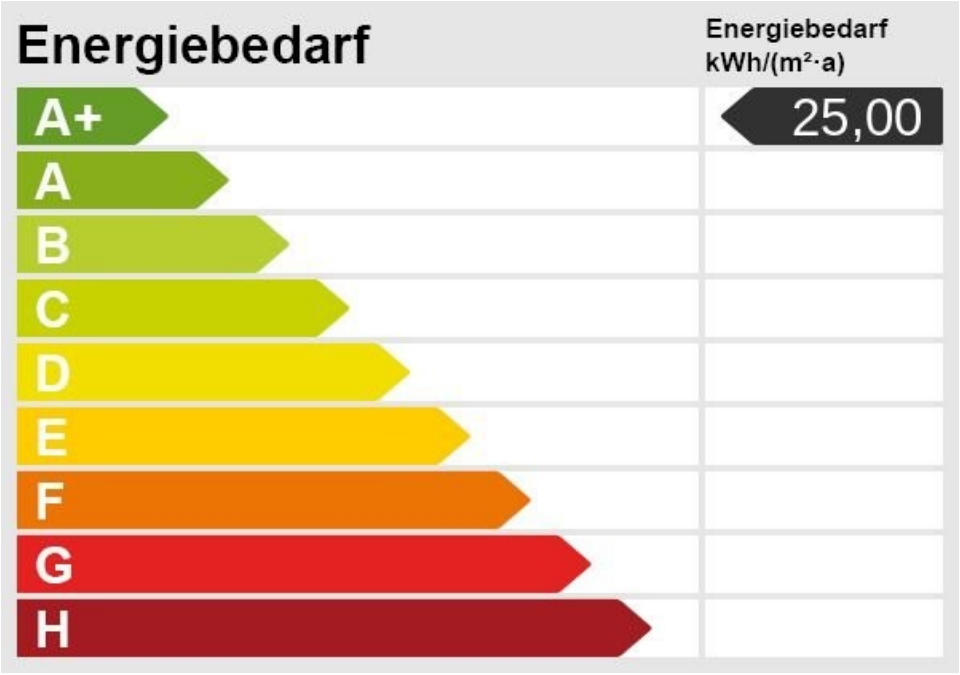
O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

O imóvel



Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Dieses neuwertige Einfamilienhaus aus dem Jahr 2020, bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort und erstklassige Ausstattung auf insgesamt 234 m² Wohnfläche. Das Anwesen befindet sich in einem attraktiven Neubaugebiet und besticht durch seine moderne Architektur sowie den fantastischen Weitblick. Das Haus verfügt über insgesamt 6 großzügige Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer genutzt werden können. Im Erd- und Obergeschoss steht Ihnen jeweils ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer zur Verfügung. Die exklusive offene Einbauküche mit Kochinsel ist das Herzstück des Hauses. Eine Speisekammer für Ihre Vorräte schafft zusätzlich Platz und Ordnung. Der an die Küche angrenzende Wintergarten lässt Sie zu jeder Jahreszeit die Natur genießen und schafft eine einladende Atmosphäre. Hier haben Sie auch Zugang zum Garten und der äußerst großzügigen Terrasse. In der Doppelgarage, die nicht nur ausreichend Platz für 2 Fahrzeuge bietet, sondern auch als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, haben Sie über eine praktisch gestaltete Garderobe direkten Zugang in den Wohnbereich. Zusätzlich hervorzuheben ist der hohe energetische Standard , dieser wurde in die Energieeffizienzklasse A+ eingestuft. Dies garantiert nicht nur ein nachhaltiges Wohnen, sondern sorgt auch für niedrige Energiekosten. Aber auch technisch gesehen müssen Sie hier auf nichts verzichten, denn sogar die Jalousien bedienen Sie beispielsweise bequem über Ihr Handy. Alles in allem vereint dieses Einfamilienhaus modernes Wohnen, exklusive Ausstattung und eine erstklassige Lage. Der fantastische Weitblick über Deilingen, die großzügige Raumaufteilung und die energetische Effizienz machen dieses Objekt zu einer einzigartigen Immobilie. Nutzen Sie die Gelegenheit, in Ihrem eigenen Traumhaus anzukommen.

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

Detalhes do equipamento

- Energieeffizienzklasse A+- elektrische Jalousien (App gesteuert)- Sprechanlage- luxuriöse Einbauküche- exklusiver Wintergarten mit großer Terrasse- fantastische Weitsicht- 2 Badezimmer- Doppelgarage mit Zugang zum Wohnbereich- Zisterne mit 5.000 Liter

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Deilingen liegt auf dem Heuberg, im Landkreis Tuttlingen und grenzt direkt an den Zollernalbkreis und den Landkreis Rottweil. Circa 1.900 Einwohner leben im Ort. Deilingen befindet sich zwischen 800 und 1.010 m über dem N.N. und gehört zur Schwäbischen Alb.Die wunderschöne Natur lädt Wanderer und Erholungssuchende zum entspannen und genießen ein. Sommer wie Winter bietet der Ort viele Freizeitmöglichkeiten. Verschiedene Ortsansässige Vereine, ein Angelsee, Loipe und Skilift im Winter, sowie 3 öffentliche Spielplätze für Ihre Kinder. Kindergarten, eine Grundschule, Arzt und eine Metzgerei sind vorhanden. Weiterführenden Schulen stellen Wehingen und Gosheim bereit.Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Wehingen (3 km) oder Schömberg (6 km). Auch verkehrstechnisch liegt Deilingen durch die unmittelbare Nähe zur B27 sehr günstig, so dass die schnelle Anbindung an Stuttgart / Tübingen / Reutlingen bzw. in Richtung Bodensee gewährleistet ist. Zur Autobahn A81 (Anschlussstelle Rottweil) sind es ca. 15 Minuten.

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.8.2030. Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número da propriedade: 23296020-BL - 78586 Deilingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1 Rottweil-Tuttlingen
E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com