Hohenstein / Schiedungen

Ideal für Wohngemeinschaften! Wieviel Platz brauchen Sie für Ihre Ideen?

Número da propriedade: 21461001

ÁREA: ca. 413 m^2 • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 628 m^2

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

Numa vista geral

Número da propriedade	21461001
Área	ca. 413 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	15
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	1890
Tipo de estacionamento	5 x Garagem

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1994
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	02.11.2030
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	137.56 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1890

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

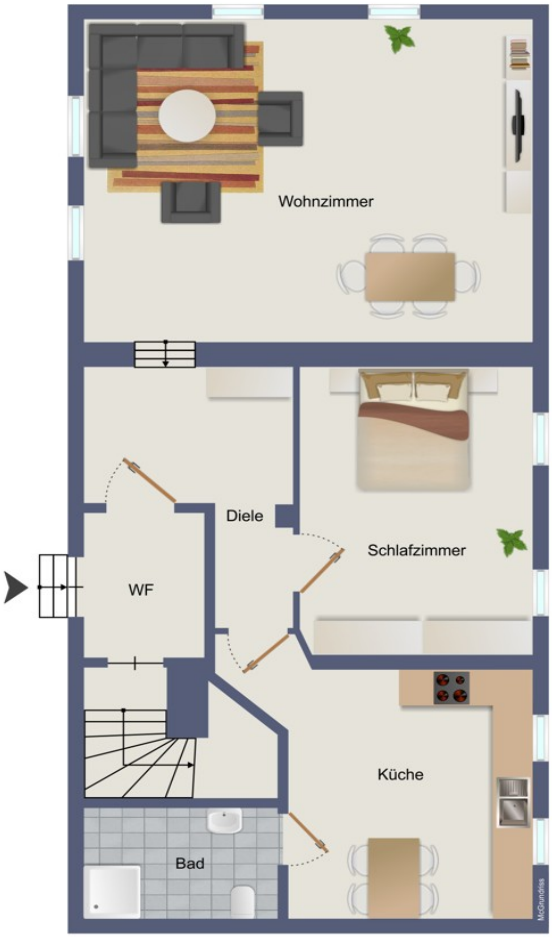
O imóvel

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

O imóvel

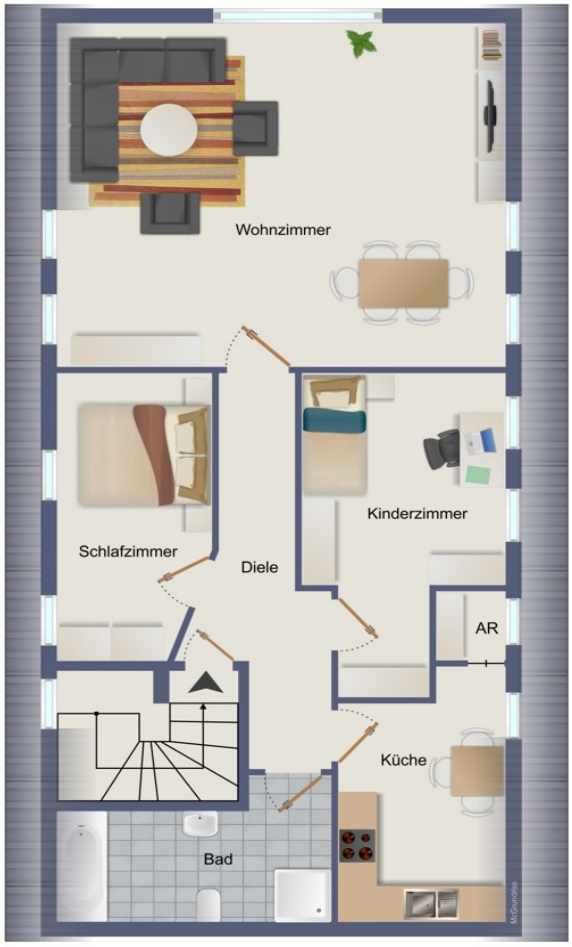
Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

Plantas dos pisos



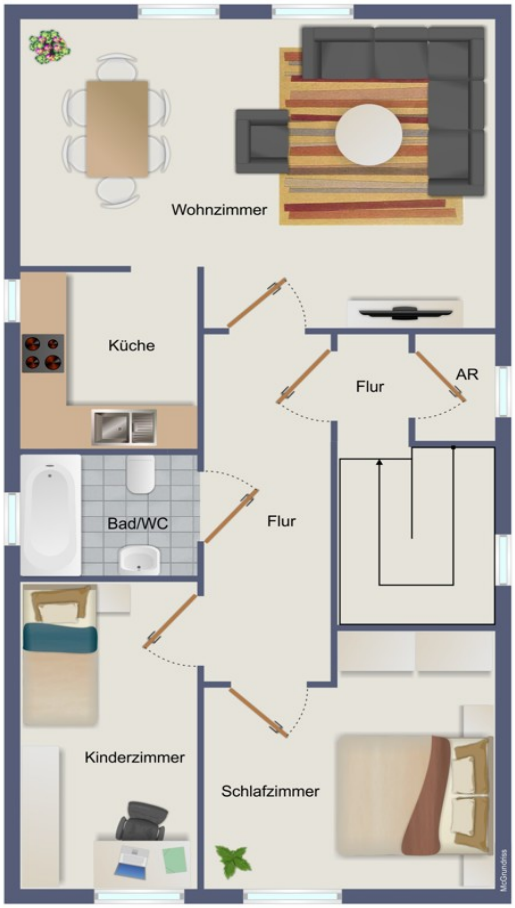
Erdgeschoss Dorfstr 29

Obergeschoss Dorfstr 29



Dachgeschoss Dorfstr 29

Erdgeschoss Dorfstr 29 a



Obergeschoss Dorfstr 29 a

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

Uma primeira impressão

Das zu verkaufende Objekt ist ein aus 2 eigenständigen Häusern bestehendes Mehrfamilienhaus. Die Häuser besitzen jeweils drei bzw. zwei eigenständigen Wohnungen. Entstanden ist dieses Ensemble ursprünglich aus einem alten Bauernhof mit Scheune, welcher in den 1990iger Jahren aufwändig zu Wohnungen umgebaut und seither als solche vermietet wurden. Typisch daher die zweckmäßige Aufteilung der Häuser in zwei Wohnungen von ca. 64-70 m² im kleineren Haus, sowie drei Wohnungen von ca. 115, 92 und 73 m² im größeren. Die Wohnungen sind nicht vermietet. Durch diesen Umstand könnte nun eine Eigennutzung und / oder als immer beliebter werdende Gegend für Ferienwohnungen angedacht werden.

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

Tudo sobre a localização

Idyllisch gelegen, befindet sich die Immobilie am Dorfrand von Schiedungen, dem südlichsten Ortsteil der Gemeinde Hohenstein (im Landkreis Nordhausen) und wurde bereits 1193 - 1212 erstmals urkundlich erwähnt. Die landschaftlich reizvolle Lage im klimatisch milden Harzvorland mit einer guten Verkehrsanbindung sowohl in Richtung Niedersachsen, Göttingen, Sachsen-Anhalt mit seinen Sehenswürdigkeiten von Halle/ Leipzig, oder dem Oberharz mit seinen Besucherlieblingen Brocken, Torfhaus und der historischen Fachwerkstädte Wernigerode und Quedlinburg, machen dieses Objekt besonders interessant für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2030. Endenergieverbrauch beträgt 137.56 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 21461001 - 99755 Hohenstein / Schiedungen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com