

Senftenberg

70m<sup>2</sup> Altbau-Charme mit Dachgeschoss-Flair -  
zentrales Wohnen in Senftenberg

Número da propriedade: 26446007



PREÇO DO ALUGUEL: 420 EUR • ÁREA: ca. 70 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

**Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	26446007	Preço do aluguel	420 EUR
Área	ca. 70 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	280 EUR
Piso	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2		
Quartos	3		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1930		

Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento  
central

Certificado  
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## O imóvel



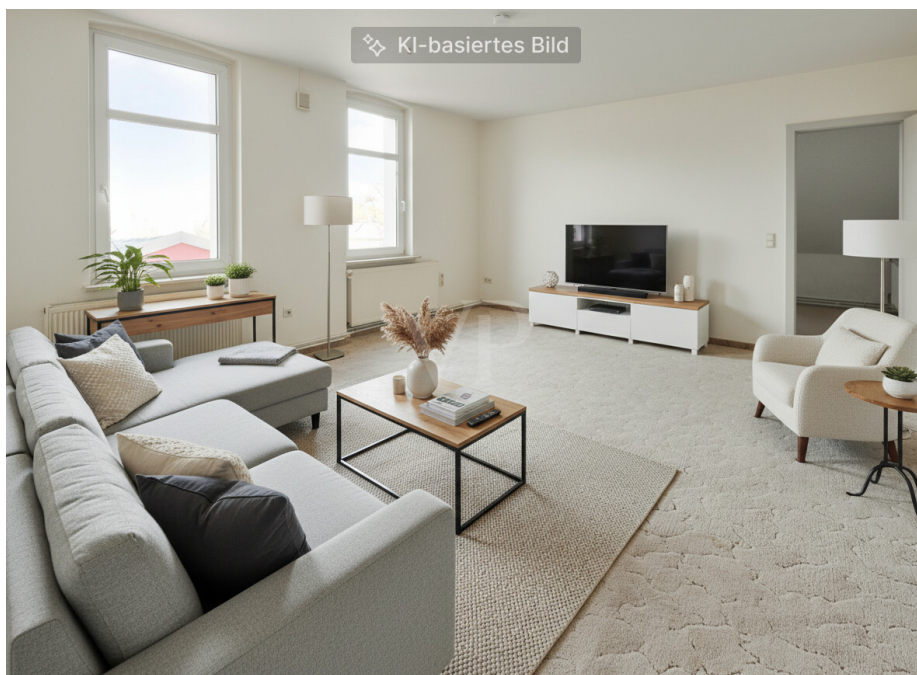
Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## O imóvel



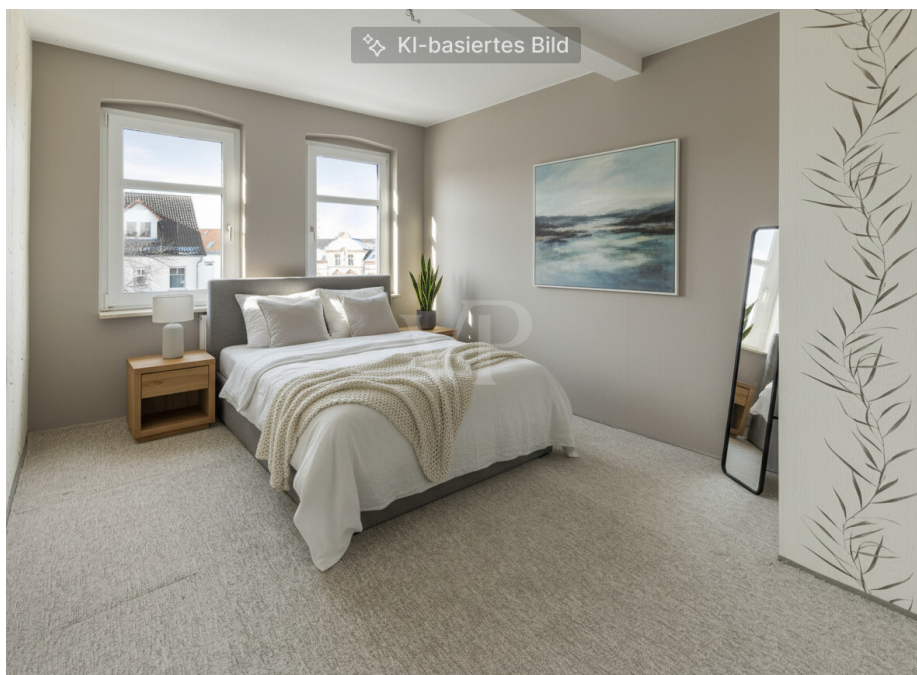
Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## O imóvel



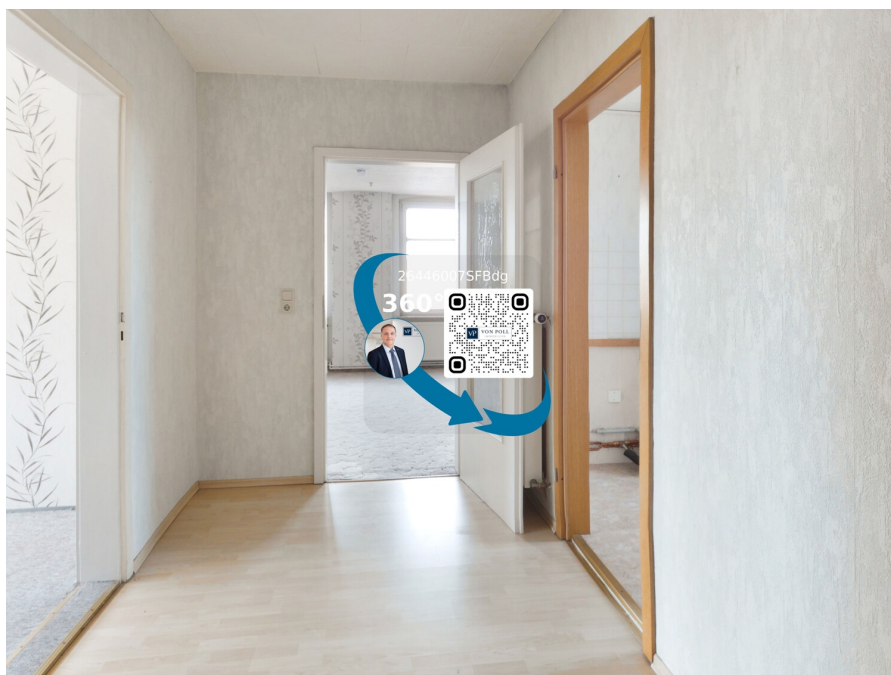
Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg**

## Uma primeira impressão

Das zentral gelegene und gepflegte Wohnhaus, in welchem sich die angebotene Miet-Wohnung befindet, liegt am Ende der Bahnhofstraße von Senftenberg, der wohl bekanntesten Straße der Kreisstadt, welche den Markt mit dem Bahnhof verbindet.

Die charmante Altbau-Wohnung, welche sich im Dachgeschoss befindet, bietet neben der Küche und dem Bad vier weitere - zwei große und zwei kleine - Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 70m<sup>2</sup>. Zentraler Mittelpunkt der Wohnung ist das große und helle Wohnzimmer, an welches sich jeweils rechts und links zwei kleine Zimmer mit Dachschräge anschließen, die flexibel als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein weiteres Schlafzimmer, einer Küche sowie einem separaten großen Abstellraum. Das Tageslicht-Bad verfügt über eine Badewanne sowie über ein WC.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kitas und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Für eine kurze Auszeit vom Alltag findet man Ruhe am nahegelegenen Senftenberger See. In wenigen Gehminuten sind der Markt sowie der Bahnhof zu erreichen. Freizeiteinrichtungen wie die Schwimmhalle, eine Skihalle, eine Bowlingbahn sowie Fitnesscenter finden Sie im Umkreis von 1000m.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich im Rahmen einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen und vereinbaren Sie gerne einen Termin für einen persönlichen Eindruck vor Ort.

**Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg**

## Detalhes do equipamento

- Dachgeschosswohnung im Herzen von Senftenberg
  - Wohnfläche: 70m<sup>2</sup>
  - 2 Zimmer + 2 kleine Zimmer
  - großes Wohnzimmer
  - Schlafzimmer
  - 2 kleine Zimmer mit Dachschrägen
  - Küche
  - Badezimmer mit Badewanne
  - zusätzlicher Abstellraum
  - 2. Obergeschoss / Dachgeschoss
  - Heizung: Gas-Zentralheizung
  - Altbau-Charme (Haus Baujahr 1930)
  - Garage optional möglich
- \*\* Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor \*\*

**Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg**

## Tudo sobre a localização

Die Stadt Senftenberg liegt im Süden Brandenburgs, im Herzen des Tourismus-Gebietes "Lausitzer Seenland" und ist die Kreisstadt des Landkreises Oberspreewald-Lausitz. Einst geprägt durch die Braunkohle, hat sich die Stadt in den letzten 30 Jahren zum anerkannten Erholungsort gewandelt und erfreut sich großer Beliebtheit bei Touristen und Urlaubern.

Die Stadt ist mit ca. 24.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt in der Niederlausitz und befindet sich an der Schwarzen Elster sowie direkt am Senftenberger See, einer der größten künstlich angelegten Seen Deutschlands, welcher das Flair der Stadt prägt.

Besonders der Stadthafen von Senftenberg und die Strände des Senftenberger Sees ziehen regelmäßig zahlreiche Gäste und Touristen aus Nah und Fern an und werden auch von Einheimischen sehr geschätzt.

Mit der BTU Cottbus/Senftenberg beheimatet die Stadt nicht nur ein Gymnasium, sowie Grund- und Oberschulen sondern auch eine Universität mit technischer Ausrichtung.

Senftenberg liegt etwa 60 Kilometer nördlich von Dresden und ca. 40 Kilometer südöstlich von Cottbus.

In der Innenstadt und auf dem Marktplatz von Senftenberg hat sich ein historischer Altstadt kern, mit Gebäuden aus verschiedenen Stilepochen, entwickelt.

Verkehrstechnisch ist Senftenberg sehr gut angebunden. Neben den Bundesstraßen B96 und B169, welche die Stadt direkt berühren ist die Autobahn A13 Berlin-Dresden mit den drei Anschlussstellen Ruhland, Schwarzheide und Klettwitz in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Senftenberg bietet darüber hinaus zahlreiche Fernverbindungen. Weiterhin verfügt die Stadt über ein sehr gut ausgebautes Radwege-Netz, welches nicht nur die einzelnen Stadt- und Ortsteile

miteinander verbindet, sondern auch weitere Touren in das Lausitzer Seenland ermöglicht.

**Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg**

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26446007 - 01968 Senftenberg**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

René Swat

---

Bahnhofstraße 2, 01968 Senftenberg

Tel.: +49 3573 - 7 288 244

E-Mail: [senftenberg@von-poll.com](mailto:senftenberg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)