Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

GROß DENKEN, GROß LAGERN – Ihre Lagerhalle in Idar-Oberstein !!!

Número da propriedade: 25451080

PREÇO DO ALUGUEL: 3.808 EUR

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Numa vista geral

Número da propriedade	25451080
Disponibilidade	01.12.2025
Ano de construção	1985
Tipo de estacionamento	6 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 35 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	3.808 EUR
Custos adicionais	380 EUR
Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	Armazém
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1,5 fache der vereinbarten Netto-Kaltmiete (zzgl. Mwst.)
Área total	ca. 716 m²
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Dados energéticos

Certificado Energético	**Legally not required**

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

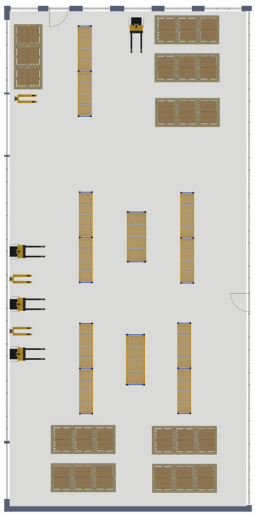
O imóvel

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

O imóvel

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

O imóvel



Exposéplan, nicht maßstäblich

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

O imóvel

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Uma primeira impressão

Diese Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 716 m² bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Platz und Effizienz legen. Die Halle eignet sich perfekt für Lagerung, Produktion oder ähnliche gewerbliche Zwecke.

Ein besonderes Highlight sind die beiden elektrische Rolltore mit befahrbarer Rampe, die den Waren- und Materialtransport erheblich erleichtert und Ihnen eine optimale Logistik ermöglicht.

Optional stehen Ihnen zusätzlich 6 Stellplätze direkt an der Halle zur Verfügung, sodass auch Ihre Mitarbeitenden und Besucher von kurzen Wegen profitieren.

Diese Halle vereint Funktionalität und Flexibilität, und ist speziell auf die Anforderungen moderner Unternehmen abgestimmt. Entdecken Sie das Potenzial dieses Standorts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Halle persönlich vorzustellen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !!!

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Detalhes do equipamento

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Zwei Elektrische Rolltore
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ Verfügbar ab dem 01.12.2025
+ u.v.m. ...

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Tudo sobre a localização

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de.

Entfernungen (in ca.) :
Kirn: 12,1 km
Baumholder: 22,6 km
Birkenfeld: 24 km
Morbach: 30,4 km
Wittlich: 59,7 km
Bad Kreuznach: 47,4 km
Trier: 90,4 km
Mainz: 84,4 km

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Outras informações

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com