

Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Ihre neue Lagerfläche in Georg-Weierbach!

Número da propriedade: 25451063



PREÇO DO ALUGUEL: 4.509 EUR



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da propriedade	25451063
Ano de construção	1985
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20 EUR (Arrendar)

4.509 EUR	
420 EUR	
Armazém	
Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Netto- Kaltmiete	
ca. 842 m²	



Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado
Certificado	18.06.2031	Energético
Energético válido até		Ano de co de acordo
		certificado



O imóvel







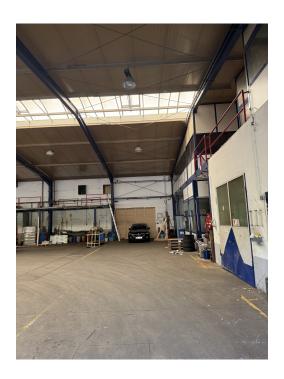
O imóvel







O imóvel







O imóvel







Resident out and the



Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 842 m², die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten.

Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke.

Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.

Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle.

Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist.

Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.

Wir freuen uns auf Sie!



Detalhes do equipamento

Highlights dieser Lagerhalle:

- + Große Fläche
- + Flexible Nutzung
- + Toilettenanlage für Mitarbeiter
- + Elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.
- + Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
- + u.v.m. ...



Tudo sobre a localização

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de.

Entfernungen (in ca.):

Kirn: 12,1 km

Baumholder: 22,6 km Birkenfeld: 24 km Morbach: 30,4 km Wittlich: 59,7 km

Bad Kreuznach: 47,4 km

Trier: 90,4 km Mainz: 84,4 km



Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 151.30 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 604.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein Tel.: +49 6781 - 56 38 202 E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com