

Erlen

# Ideal für Gartenliebhaber: sonnig gelegenes Einfamilienhaus

Número da propriedade: CH23447063



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 793 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH23447063
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5.5
Casas de banho	2
Ano de construção	1987

Natureza	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes

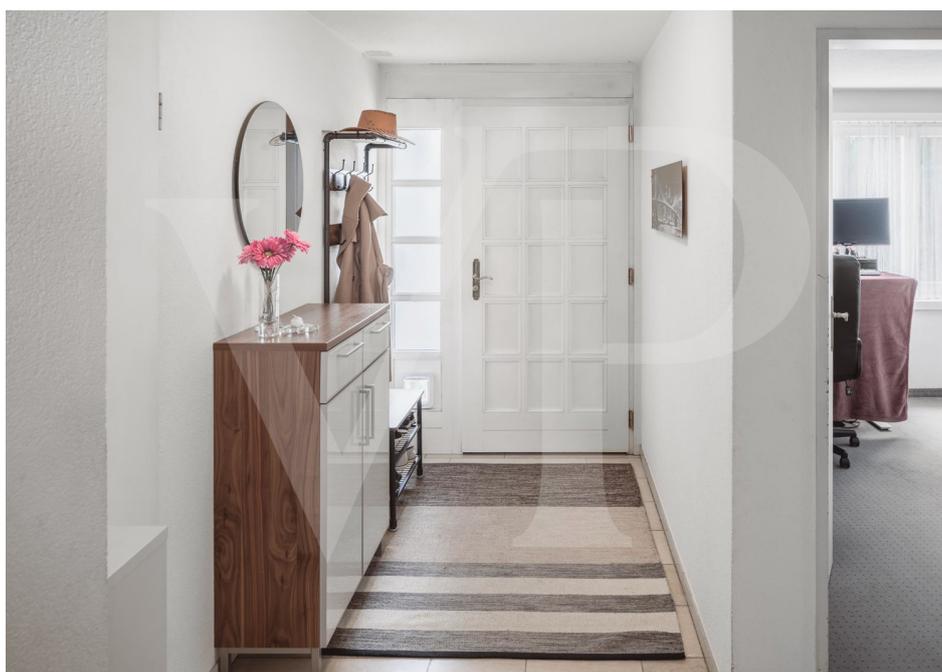
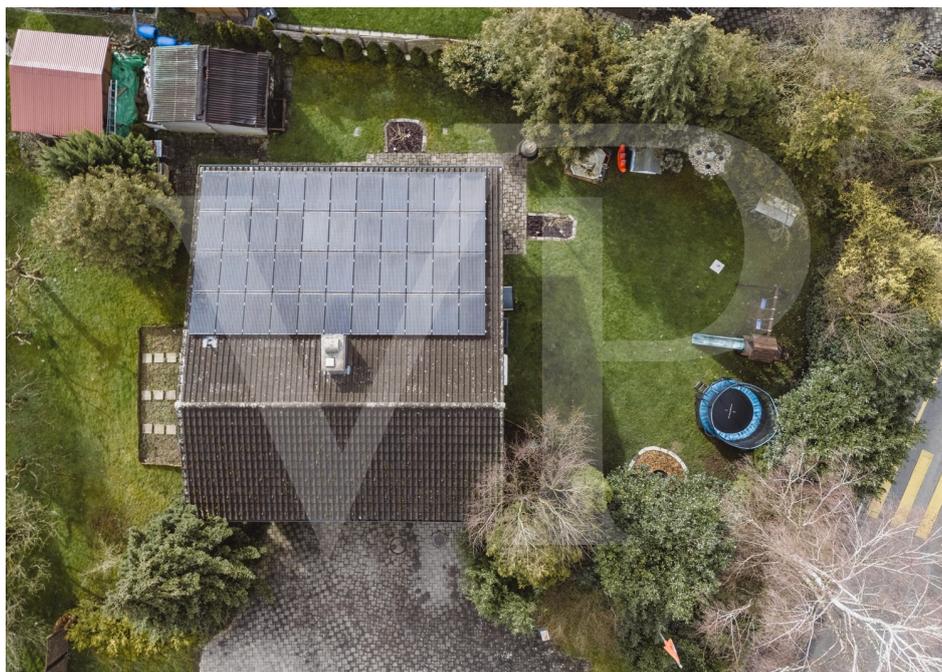
Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



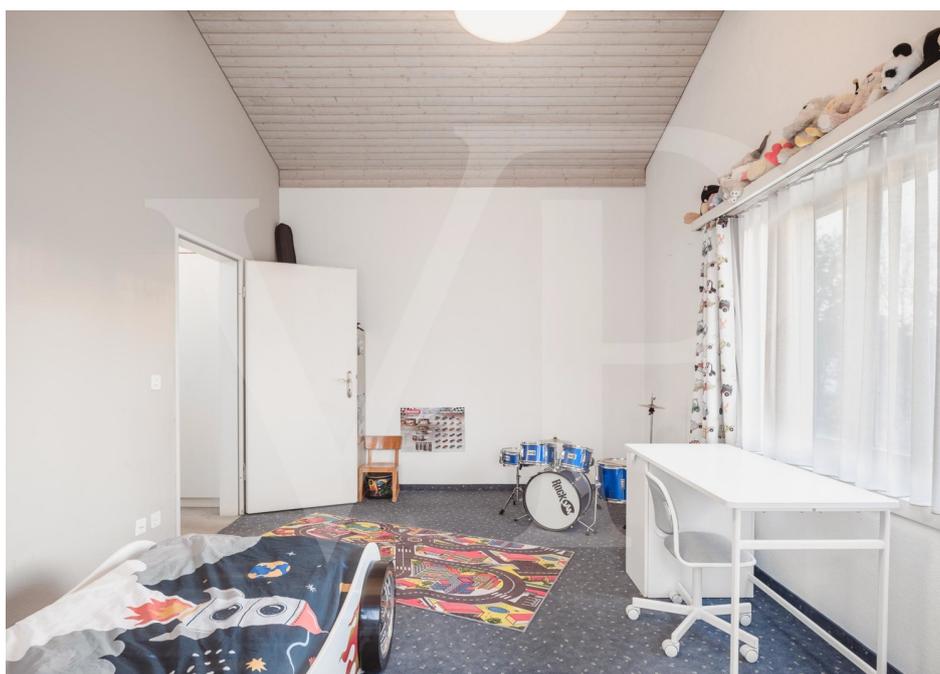
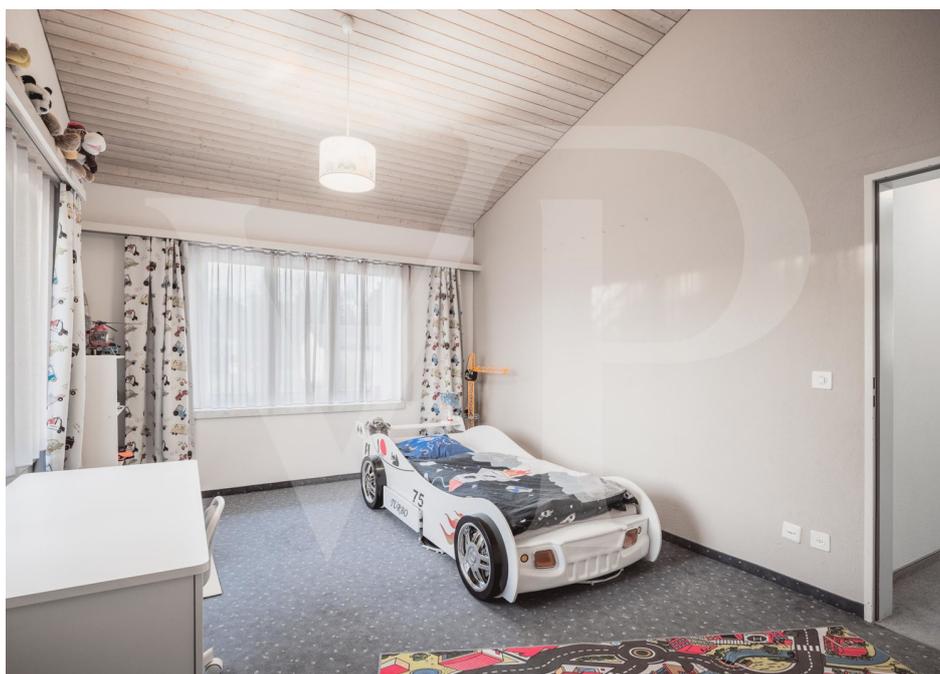
Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



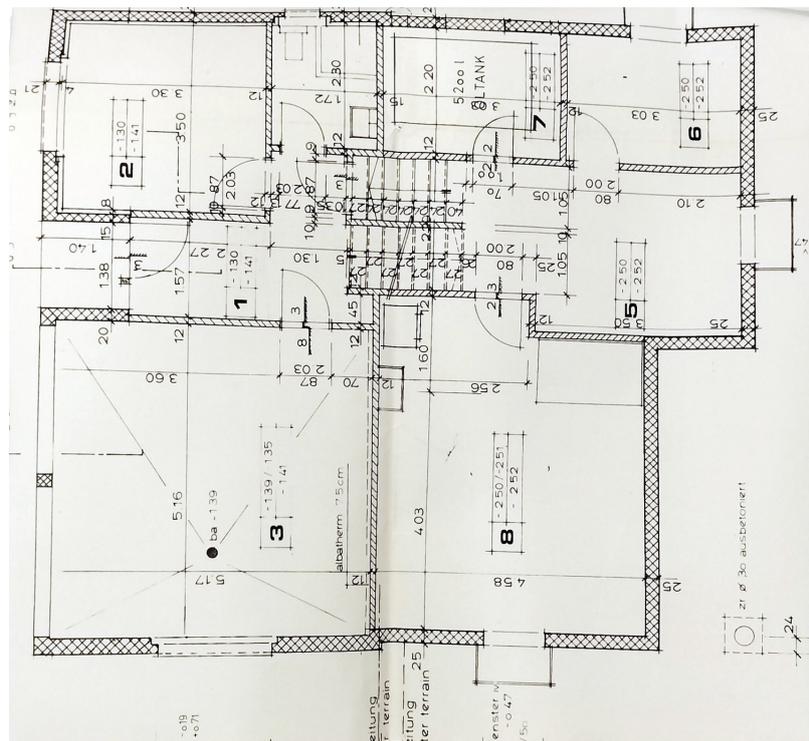
Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## O imóvel



Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## Plantas dos pisos





Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## Uma primeira impressão

In einem Wohnquartier gelegen, bietet dieses grosszügige Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und einem weitläufigen Garten auch einer grösseren Familie genügend Platz. Die Raumgestaltung wurde offen und hell gehalten, das grosse und einladende Wohnzimmer und die Küche wie auch das Treppenhaus sind mit einem beigeen Naturstein verlegt und die hohen Decken mit hellem Holztäfer verkleidet. Im sonnendurchfluteten Wohnzimmer sorgt ein Cheminée für zusätzliche Gemütlichkeit. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse mit grosser elektrischer Sonnenstore und in den grossen Garten. Die zeitlose und elegante Küche wurde schon im Erbauungsjahr mit einer Bar und in neutralem Weiss eingebaut. Die Küchengeräte sind zudem 2022 ersetzt worden. Gleich beim Eingangsbereich liegt ein Zimmer, welches als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, des weiteren ein Gäste-Bad mit Dusche sowie der Zugang zur Doppelgarage und der Zugang in den Keller. In den Schlafzimmern im oberen Stockwerk befindet sich das Familienbad sowie 3 Schlafzimmer. Zwei der gemütlichen Zimmer lassen sich per Holzschiebetüre verbinden. Das grosse Gartengrundstück lädt die Kinder zum spielen ein und bietet auch Hobbygärtnern genügend Platz um sich zu verwirklichen.

Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## Tudo sobre a localização

Den Flughafen erreichen Sie per Auto in 60 Minuten und St. Gallen etwa in 30 Minuten.  
Per Bahn können Sie im Halbstundentakt die Städte Weinfelden oder Amriswil, St. Gallen  
oder Zürich anreisen.

Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## Outras informações

Renovationen: Fassade Westseite 2019 Heizung: Luft-Wasser-Wärmetauscher und Sonnenkollektoren 2015 Küchengeräte von V-Zug 2022 (Backofen, Mikrowelle, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler) Vorplatz: Platz für bis zu 6 Autos Doppelgarage: Plattenboden, Wasseranschluss Keller: Naturkeller und ein weiterer Stauraum dank Entfernung des Oeltanks

Número da propriedade: CH23447063 - 8586 Erlen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)