

Santa Ponsa – Südwest

# Gepflegte, modernisierte Doppelhaushälfte in Wohnanlage mit Pool

Número da propriedade: 3452



PREÇO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • ÁREA: ca. 165 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 301 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	3452	Preço de compra	1.100.000 EUR
Área	ca. 165 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa geminada
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 181 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	2000		

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

---

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



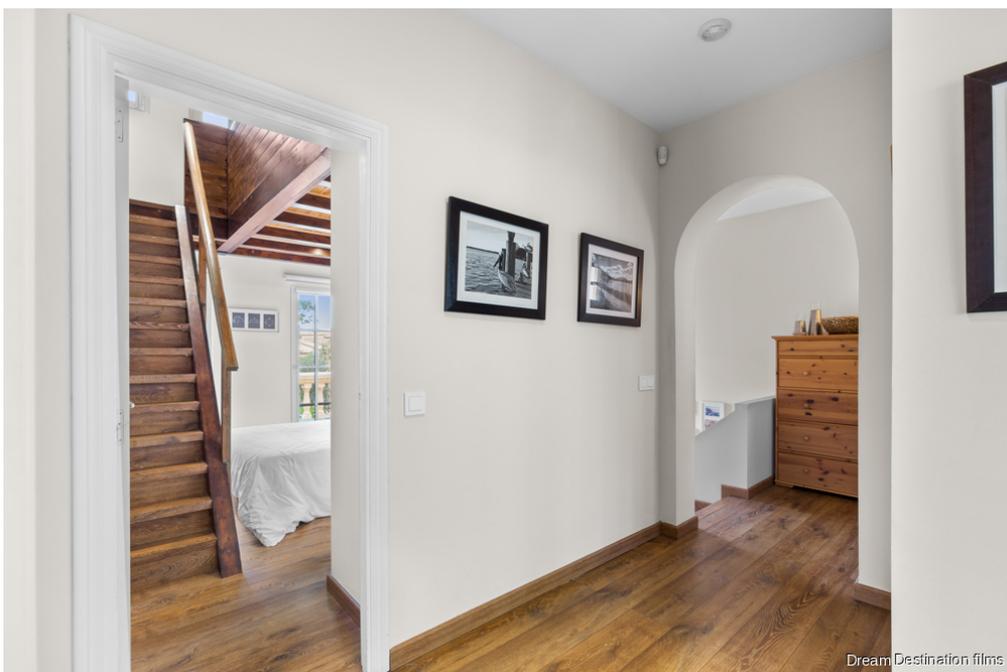
Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



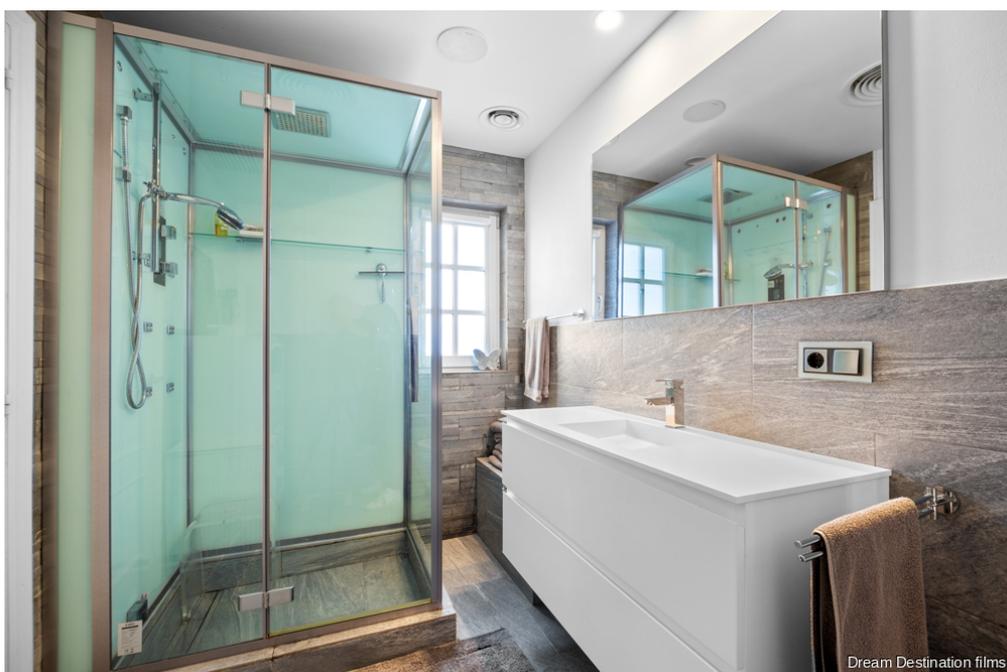
Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



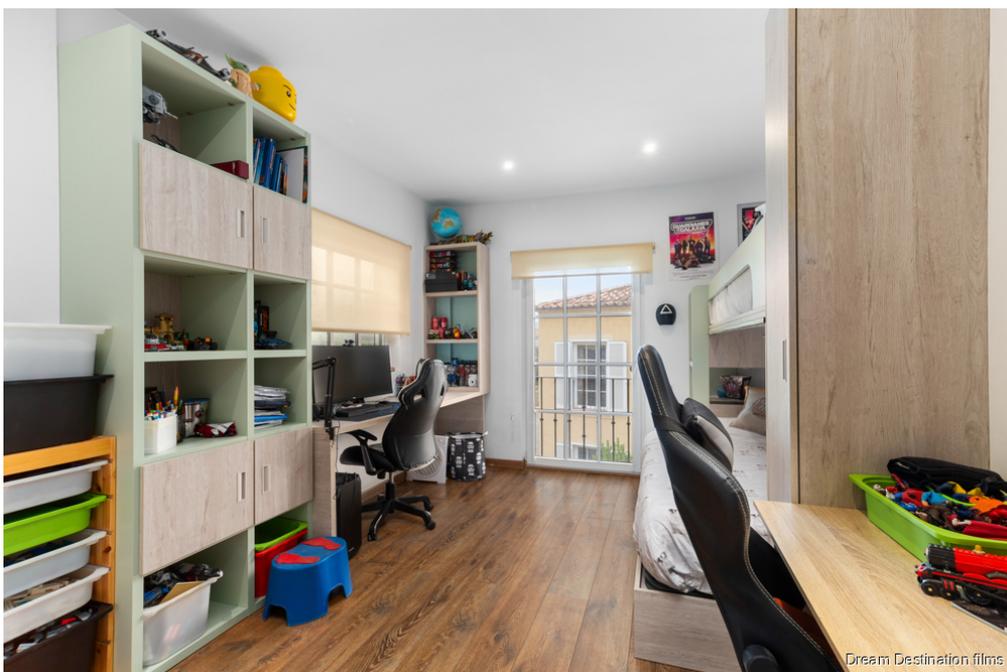
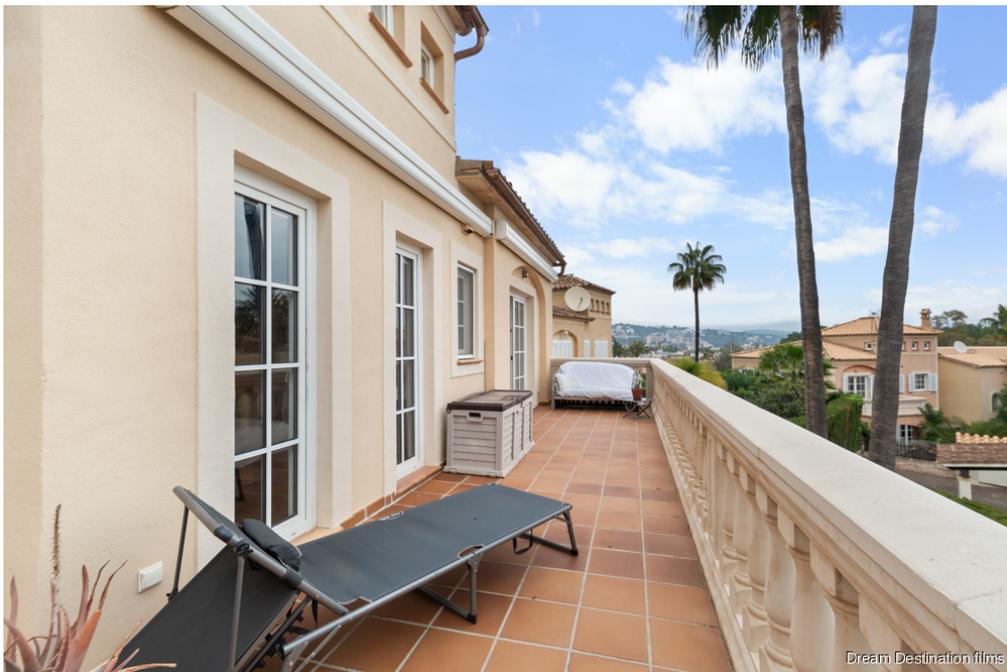
Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



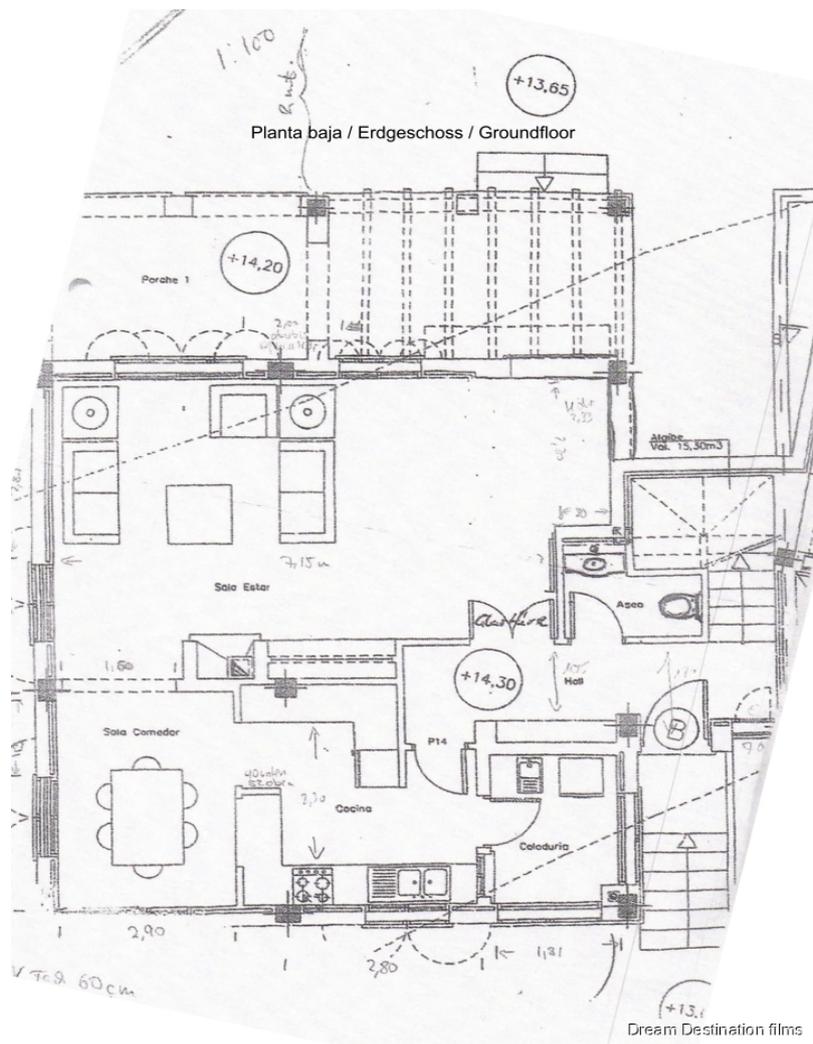
Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

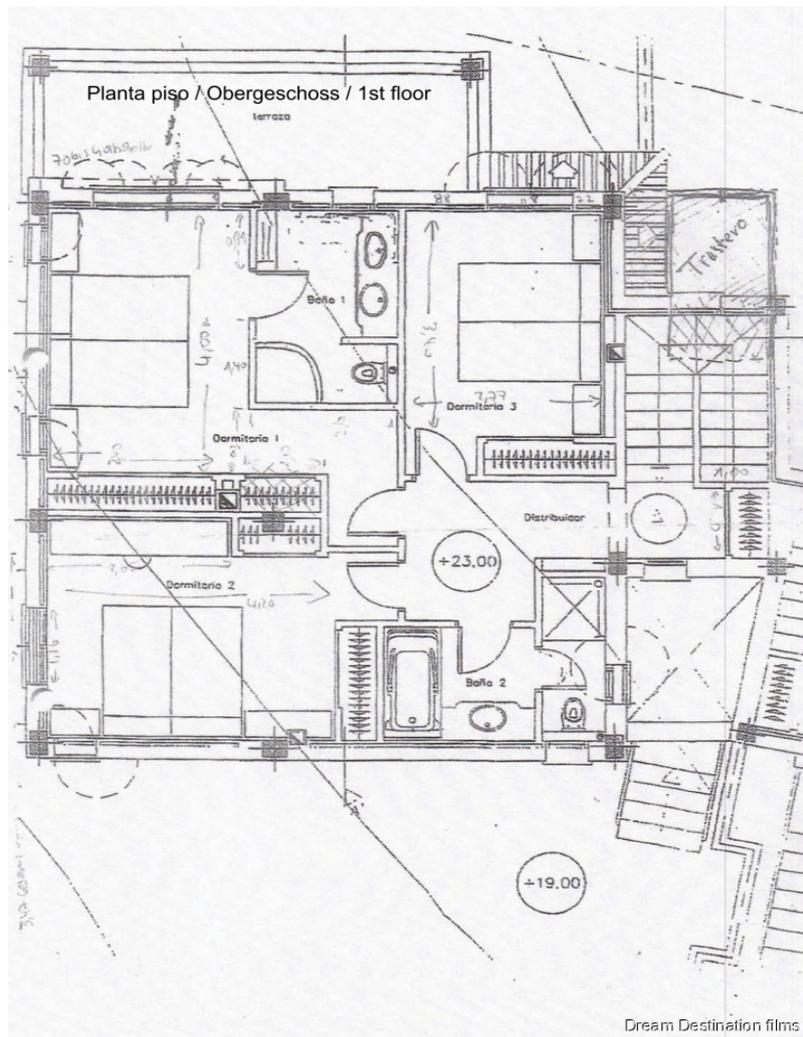
## O imóvel



Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Uma primeira impressão

Diese mediterrane Doppelhaushälfte, Teil einer Wohnanlage, präsentiert sich von der Optik her, wie ein Einfamilienhaus, denn das im Jahr 2000 entstandene Haus ist architektonisch so angelegt, dass es völlig eigenständig wirkt. Das (eigene) Grundstück hat eine Größe von 301 m<sup>2</sup>. Im Garten befindet sich ein Koi-Karpfenteich. Dieses schöne und sehr gepflegte Haus auf zwei Wohnebenen wurde im Jahr 2015 und 2016 renoviert und modernisiert und verfügt im Erdgeschoß über einen Eingangsbereich mit Flur, ein großes Wohnzimmer, eine offene, aber dennoch räumlich vom Wohnzimmer getrennte Küche mit Wirtschaftsraum, einen Eßbereich sowie ein Gäste WC. Im Obergeschoß befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder, eins en-suite. Das 3. Schlafzimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Hochboden (das Turmzimmer). Vor dem Haus befindet sich ein eigener PKW-Stellplatz. Diese Doppelhaushälfte ist Teil einer gemeinschaftlichen Wohnanlage mit insgesamt 22 Doppelhaushälften und einem schönen Gemeinschaftspool.

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Detalhes do equipamento

Doppelt verglaste PVC-Fenster und -Türen (mit Dreh-/Kippfunktion) sorgen für ein behagliches Ambiente im Inneren des Hauses.

Die Innen- und Schranktüren sind aus Massivholz, weiß gestrichen.

Das Haus wird geheizt und gekühlt durch eine Klimaanlage mit Fancoils.

Zur Wohnanlage gehört ein Salzwasser-Gemeinschaftspool. Die Wohnanlage ist für Unbefugte nicht zugänglich!

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Tudo sobre a localização

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Dieses Objekt liegt in Lauflage zum Strand, den man in ca. 8 Minuten gut zu Fuß erreichen kann. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Outras informações

Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei! Der Käufer trägt die Nebenkosten für die notarielle Beurkundung! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ( $\geq 8\%$ , weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

Número da propriedade: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)