Paguera – Südwest

Renovierte Luxusvilla mit Traum-Meerblick

Número da propriedade: 3450

PREÇO DE COMPRA: 2.995.000 EUR • **ÁREA:** ca. 317 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.025 m^2

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	3450
Área	ca. 317 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2001

Preço de compra	2.995.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 317 m²
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Uma primeira impressão

Diese kürzlich renovierte Villa befindet sich in einer begehrten Wohngegend oberhalb des Ortes Paguera. Von der Terrasse aus, bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer und die Umgebung. Der Boulevard von Paguera mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist bequem zu Fuß erreichbar. Die moderne Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt auf der oberen Etage über ein Wohn- / Esszimmer mit Kamin, eine moderne offene Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Eine Treppe von der überdachten Terrasse führt zur großzügigen Dachterrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung genießen können. Die drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich zusammen mit einem Hauswirtschaftsraum auf der unteren Etage. Das Anwesen verfügt über freie und überdachte Terrassen mit einem Swimmingpool sowie eine Garage für ein Fahrzeug. Es liegt in Strandnähe und in der Nähe eines Golfplatzes.

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung,
- doppelt verglaste PVC Schiebetüren und Fenster,
- moderne hochwertige Einbauküche

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Tudo sobre a localização

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Outras informações

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>8%, weil kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

Número da propriedade: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com