Paguera – Südwest

Gepflegte Wohnung in zentraler Lage

Número da propriedade: 1949

PREÇO DE COMPRA: 285.000 EUR • ÁREA: ca. 70 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	1949
Área	ca. 70 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1992
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	285.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 74 m²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

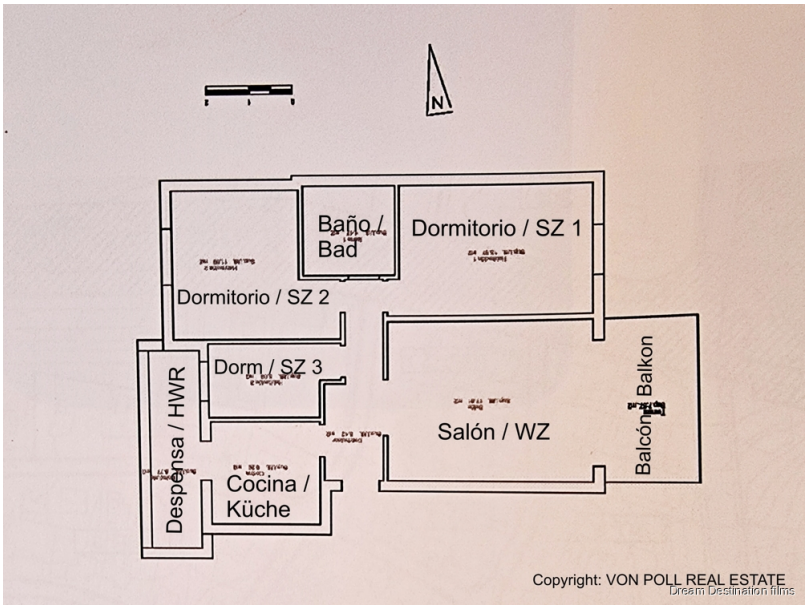
O imóvel

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Uma primeira impressão

Diese Wohnung befindet sich in der 3. (letzten) Etage eines Gebäudes mit insgesamt 16 Wohneinheiten in einer guten, zentralen, aber ruhigen Wohnlage von Paguera. Einen Fahrstuhl gibt es nicht. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit einem schönen Balkon mit Südost-Ausrichtung, zwei Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer! Die Küche bietet genug Platz für einen kleinen Esstisch und es gibt einen Hauswirtschaftsraum neben der Küche. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Eigentümergemeinschaft, bestehend aus 16 Eigentümern, hat sich kürzlich entschieden, die Fassade des Gebäudes und schadhafte Balkone zu sanieren. Nähere Einzelheiten dazu auf Nachfrage.

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Detalhes do equipamento

Die Wohnung verfügt im Wohnzimmer über eine Klimaanlage warm/kalt (Splitgerät).
Der Eigentümer der Wohnung hat ein Nutzungsrecht an einem fest zugeordneten Parkplatz vor dem Gebäude.
Die Wohnanlage verfügt über eine große, sonnige Dachterrasse., die von allen Eigentümern genutzt werden kann.

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Tudo sobre a localização

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Outras informações

Die Kosten für den eigenen Wasserverbrauch sind im Hausgeld enthalten (60,- €/monatlich) Die Eigentümergemeinschaft setzt sich zusammen aus mehrheitlich spanischen Eigentümern; einige Wohnungen sind dauerhaft vermietet, die meisten aber werden nur von den Eigentümern selbst genutzt. Weitere laufende Nebenkosten: Hausgeld: 60,00 € (monatlich) Grundsteuer Wohnung: 185,- € (Jährlich) Müllgebühren: 121,95 € (jährlich) Zuzüglich gibt es verbrauchsabhängige Ausgaben wie z.B. Strom, Internet etc. Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Der Betrag für Bürger der EU liegt für diese Wohnung bei ca. 120,- €! Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen ca. 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (8%), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse, auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

Número da propriedade: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com