

Palmanova - Südwest

NESEA I: Moderne Neubauwohnung in Strandnähe

Número da propriedade: 1932



PREÇO DE COMPRA: 606.000 EUR • ÁREA: ca. 78,97 m² • QUARTOS: 3



- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da propriedade	1932
Área	ca. 78,97 m²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	606.000 EUR
Tipo de construção	Componentes pré- fabricados
Área útil	ca. 64 m²
Móveis	Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda





































Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações



Uma primeira impressão

NESEAI

Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 79 m² und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m². Es umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben.

Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht.

Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.



Detalhes do equipamento

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,-€) und Kellerraum (6.000,-€).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgettateter Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstul

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen



Tudo sobre a localização

Fußläufig, zum Strand, einer breiten Auswahl von Restaurants und Geschäften, sowie Sport und Freizeitangeboten liegt dieses moderne Neubauprojekt in bester Lage in Palmanova.

Palmanova liegt direkt in Herzen des eleganten Südwestens Mallorcas an einem Küstenstreifen, der zwei Buchten mit feinem, weißen Sandstrand verbindet. Die Uferpromenade biete einen malerischen Blick über die Bucht von Palma, sowie eine hervorragende Auswahl internationaler Restaurants.

Der Yachthafen von Puerto Portals, der im internationalen Vergleich gleichwertig mit Monte Carlo und Saint-Tropez rangiert und alle Wassersport Möglichkeiten bietet, liegt in direkten Nachbarort, nur 2 Autominuten entfernt. Die Golfplätze von Bendinat und Santa Ponsa sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in Plamanova ganzjährig, direkt im Ort zu erreichen.

Mit vier großen Supermärkten, internationalen Ärztezentren und jeder Art von Geschäften und Dienstleistungen, sowie Schulen und Kindergärten bietet Palmanova eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Durch die gute Verkehrsanbindung ist Palma von hier aus in 10 Minuten zu erreichen.



Outras informações

Die Zahlungsstruktur des Projekts ist in einzelne Schritte aufgeteilt.

Reservierungsgebühr vor Baubeginn = 6600.-€

Erste Zahlung ab Baubeginn = 10% des Gesamtwerts plus Steuer - 6600.-€ Reservierungsgebühr.

Zweiter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 5 Monate = 10% plus Steuer Dritter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 10 Monate = 10% plus Steuer Letzter Zahlungsschritt bei Übergabe = 70% plus Steuer

Die Fertigstellung des Projekts wird in 3. bis 4. Quartal 2025 erwartet.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com