

Port d'Andratx – Südwest

# Elegante Parterrewohnung mit fantastischem Meerblick in Cala Moragues

*Número da propriedade: 1926*



PREÇO DE COMPRA: 1.875.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	1926
Área	ca. 160 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2011

Preço de compra	1.875.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 44 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento por  
chão radiante

Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Uma primeira impressão

Hoch in der Cala Moragues, liegt diese elegante Wohnung mit Meerblick und privatem Garten von 70m<sup>2</sup>. Das Apartment befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und bietet eine makellose Kombination von Funktion und Design. Das offene Raumkonzept bietet lichtdurchflutete Räume und schafft eine Atmosphäre von großzügiger Leichtigkeit. Der Wohn- Essbereich mit offener Inselküche ist perfekt gestaltet und schafft einen modern, eleganten Bereich für Hausherren und Gäste. Der private Bereich bietet drei Schlafzimmer, zwei davon mit direktem Terrassenzugang und Bad en suite, sowie ein Gästebad. Die Wohnung ist komplett mit Marmorböden und Fußbodenheizung ausgestattet. Zusätzlich verfügt das Apartment über Smart home Technik, Klimaanlage warm/kalt, einen Abstellraum, sowie eine Tiefgarage mit Stellplätzen.

Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Detalhes do equipamento

Smarthome Technik  
Klimaanlage warm/kalt  
Fußbodenheizung  
Abstellraum  
Tiefgarage mit Stellplätzen.  
Aufzug  
Pool  
privater Garten

Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Tudo sobre a localização

Port d'Andratx ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Badeort mit eigenem Flair. Im Außenbereich parallel zur Promenade finden Sie viele individuelle Geschäfte, Galerien und Cafés mit Sitzgelegenheiten im Freien, die eine elegante, mediterrane Atmosphäre bieten. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht ist ein traditionelles Drehkreuz des internationalen Yachtsports und wurde in den letzten Jahren von Puerto Portals und Port Adriano im Südwesten Mallorcas ausgebaut und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf d' Andratx bietet einige der schönsten Ausblicke auf das Meer. An den umliegenden Buchten, wie Monport, la Mola und Cala Lamp befinden sich die exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, vor allem hier finden Sie einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas, die einen einzigartigen Blick über die Küste und das Meer bieten. Wer eine Villa auf Mallorca sein Eigen nennen kann, hat hier einen der besten Plätze zum Leben. Der schöne Strandclub von Port d'Andratx ist ebenfalls mit dem Boot zu erreichen und bietet kristallklares Wasser. Der westliche Rand des Tramuntana-Gebietes erhebt sich direkt am Rande des Tals von Andratx.

Número da propriedade: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)