El Toro – Südwest

Moderne Familienvilla - Erstbezug nach Komplettsanierung

Número da propriedade: 3432

PREÇO DE COMPRA: 1.890.000 EUR • ÁREA: ca. 206 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 618 m²

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	3432
Área	ca. 206 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2022

Preço de compra	1.890.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 230 m²
Móveis	Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	13.07.2032	Classificação energética	D

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Uma primeira impressão

Diese moderne Villa wurde in den letzten Monaten sehr aufwendig und hochwertig kernsaniert und ist damit einer Neubauvilla gleichgestellt! Sie befindet sich auf einem ebenen Grundstück in einem bevorzugten residenten Wohngebiet im Ort El Toro, in unmittelbarer Nähe des Yachthafens Port Adriano, der fußläufig erreichbar ist. Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern mit direktem Ausgang zur Poolterasse, einem Bad sowie einem Wirtschaftsraum und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite, das zweite Wohnzimmer mit Zugang zur teilüberdachten Terrasse mit Chillout-Lounge und ein Abstellraum. Es gibt einen versteckten Abstellraum mit Regalsystem in einem der Schlafzimmer. Hinzu kommen einladende freie und überdachte Terrassen mit Swimmingpool, ein pflegeleicht angelegter, automatisch bewässerter Garten und zwei PKW-Stellplätze.

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Detalhes do equipamento

Fassade: 20 cm Styrodur Isolierung komplett um das gesamte Haus. Außenputz kann bei Bedarf mit Hochdruckreiniger gereinigt werden, da eine feste kunstoffartige Masse verwendet wurde und keine Farbe.
Fenster und Schiebetüren: Deutsche dreifachverglaste Markenfenster mit Wärme- und Schallisolierung, einbruchshemmend, Schiebetüren anschließbar.
Flüsterleise, elektrische, einbruchshemmende Aluminium Rollläden für alle Fenster
Heizung und Warmwasser: Wassergeführte Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage im ganzen Haus. Warmwasserbereitung mit Wärmepumpe, großer Wasserspeicher.
Küche: Neue Einbauküche mit Bauknecht Geräten, Herd mit Dampfabsaugung neben den Herdplatten.
Außenbereich: beheizter Pool (4m x 8m) mit Beleuchtung und Poolabdeckung
Garten: nicht sichtbares, automatisches Bewässerungssystem

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Tudo sobre a localização

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese schöne Villa mit Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Outras informações

Sonstiges: Kameraüberwachung, 2 Einbruchmeldeanlagen, Wasserenthärter im gesamten Haus, extra Trinkwasserleitung vorhanden

Número da propriedade: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com