

Budapest - VI. kerület

# Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern zur Langzeitmiete im Herzen der Innenstadt

*Número da propriedade: HU22439285*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.000 EUR • ÁREA: ca. 141,8 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

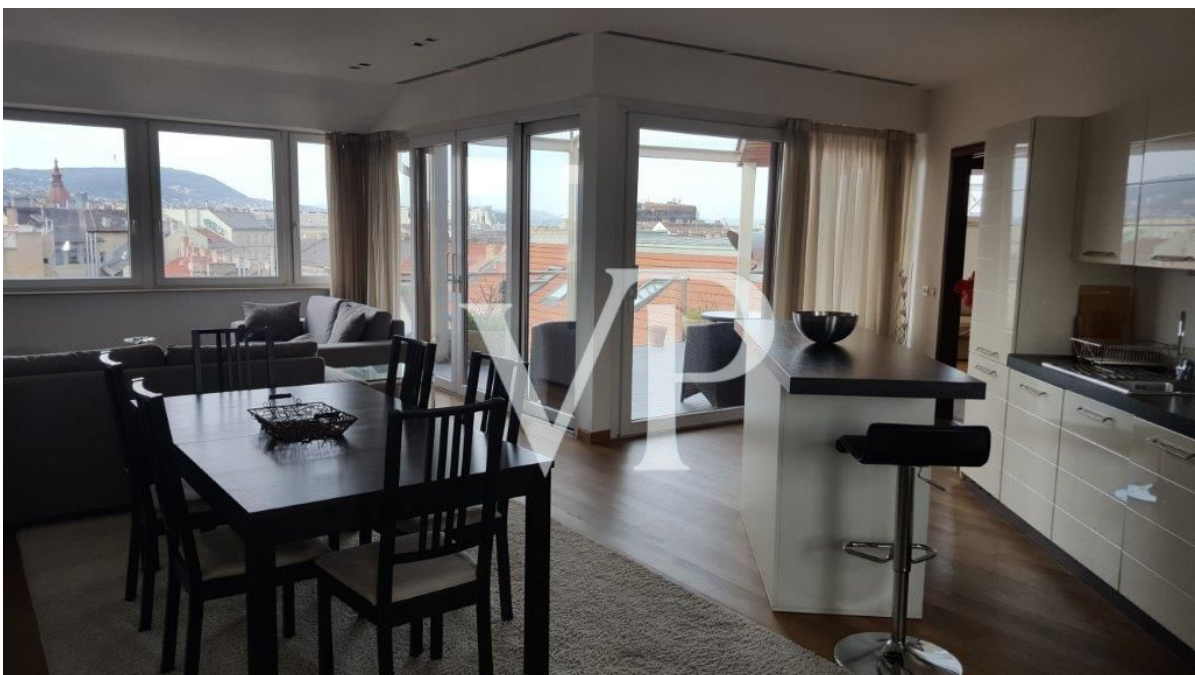
Número da propriedade: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU22439285	Preço do aluguel	2.000 EUR
Área	ca. 141,8 m <sup>2</sup>		
Quartos	4		

Número da propriedade: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

## Uma primeira impressão

Ein wunderschön renoviertes und neuwertiges Penthouse-Apartment mit 3 Schlafzimmern (141,8 m<sup>2</sup> + 31,4 m<sup>2</sup> Terrasse) und einzigartigem Ambiente steht zur Langzeitmiete im Herzen von Budapest, auf dem Dachgeschoss. Das Apartment befindet sich im 6. Bezirk von Budapest, nur wenige Meter von der berühmten und zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörenden Andrassy-Straße, der Oper und dem Budapester Broadway entfernt. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Theater befinden sich in unmittelbarer Nähe, und das Nachtleben ist vielfältig. Das Apartment liegt im obersten Stockwerk eines kürzlich renovierten, denkmalgeschützten Gebäudes und bietet einen atemberaubenden Blick über Budapest. Es verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, 3 komfortable Schlafzimmer (eines davon mit Terrassenzugang), 2 moderne Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, und ein sicherer Tiefgaragenstellplatz steht im Gebäude zur Verfügung. ~ Voll ausgestattet ~ Voll möbliert ~ Angemessene Nebenkosten ~ Die Wohnung wird von einer professionellen, deutsch- und englischsprachigen Hausverwaltung betreut ~ Sofort verfügbar ~ Sichere Tiefgaragenstellplätze im Gebäude ~ Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahnlinie M1, Straßenbahnlinien 4-6 und diverse Bus- und Oberleitungsbuslinien) Ausstattung/Extras: ~ 24-Stunden-Sicherheitsdienst im Gebäude, ~ Aufzug, ~ Designermöbel, Klimaanlage, Terrassen, ~ Schallschutzfenster, hochwertige Bodenbeläge Mietpreise: ~ Wohnung: 2.000 € + MwSt. / Monat ~ Parkplatz: 150 € + MwSt. / Monat ~ Nebenkosten: 250 € + MwSt. / Monat Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

**Número da propriedade: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**