

Siófok – Somogy

# Neugebaute Penthouse-Wohnung am Wasser an der Silberküste des Plattensees

Número da propriedade: HU22439201



PREÇO DE COMPRA: 238.500.000 HUF • ÁREA: ca. 75 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU22439201
Área	ca. 75 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3

Preço de compra	238.500.000 HUF
Apartamento	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

## Uma primeira impressão

In Siófok, in einem der besten Wohnkomplexe der Silberküste, sind nur zwei Wohnungen verfügbar. Diese exklusive Immobilie am Wasser ist eine ideale Wahl für Balaton-Liebhaber. Auf dem Dach der Wohnung wurde eine exklusive Dachterrasse gebaut, die einen ewigen Panoramablick auf den Plattensee bietet. Diese Lage ist auch ideal für Rooftop-Partys und Zusammenkünfte von Freunden oder Familie. Eine ausgezeichnete Wahl für eine Investition! GEBÄUDE "A" Größe der Wohnung: 75 m<sup>2</sup> Ebene: 2. Stock. Anzahl der Zimmer: 2 + 1 Terrasse: 94 m<sup>2</sup> Dachterrasse: 74 m<sup>2</sup> Preis: 238.500.000,- HUF "B" GEBÄUDE Größe der Wohnung: 114 m<sup>2</sup> Anzahl der Zimmer: 3 + 1 Ebene: 2. Stock Terrasse: 44 m<sup>2</sup> Dachterrasse: 131 m<sup>2</sup> Preis: 302.500.000,- HUF Silka-Ziegel, 15 cm Wärmedämmung, Fenster und Türen mit Dreifachverglasung. Die Gemeinschaftsräume und Flure sind mit grau/sandfarbenen Feinsteinzeugfliesen der Klasse I belegt. Die Kühlung und Beheizung der Wohnungen erfolgt über ein Inverter-Wärmepumpen-Luftsystem, das die Energieeffizienz fördert. Die Wohnungen sind mit Kühl- und Heiztechnik ausgestattet, um je nach Jahreszeit eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Bad, Küche-Esszimmer, Terrasse und Dachterrasse. Ein geschlossener Carport und ein Abstellraum sind im Kaufpreis enthalten. Die Immobilie kann ganzjährig als Dauerwohnsitz oder saisonal als Ferienhaus genutzt werden. Ausgestattet nach den höchsten Standards Modernes und exklusives Erscheinungsbild Komfort und Ruhe Hochwertige Baumaterialien, modernste Technik Hauptmerkmale der Immobilie: - 114 m<sup>2</sup> Gesamtfläche + 44 m<sup>2</sup> Terrasse und 131 m<sup>2</sup> Dachterrasse - Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche-Esszimmer - Fancoil-Decke und Fußbodenkühlung - Heizung - Dreifachverglaste Fenster mit hoher Glasfläche - Niedrige Betriebskosten ("AA+" Energieklasse) - Direkte Wasserlage Beschreibung von Siófok: - 1 Stunde von Budapest entfernt - Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Spar), Cafés, Restaurants, Strände, Apotheke, Arztpraxis in 1 km Entfernung

Número da propriedade: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)