

Budapest

Építész és belsőépítész házaspár otthonának tervezett,
kétgenerációs villa a II. kerületben

Número de propriedade: H-15439934

PREÇO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • ÁREA: ca. 313 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1073 m²

Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapest



Numa vista geral



O imóvel



Dados energéticos



Uma primeira impressão



Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439934	Preço de compra	3.950.000 EUR
Área	ca. 313 m²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	8	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Andares	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	5		
Ano de construção	2007		
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 6 x Garagem		

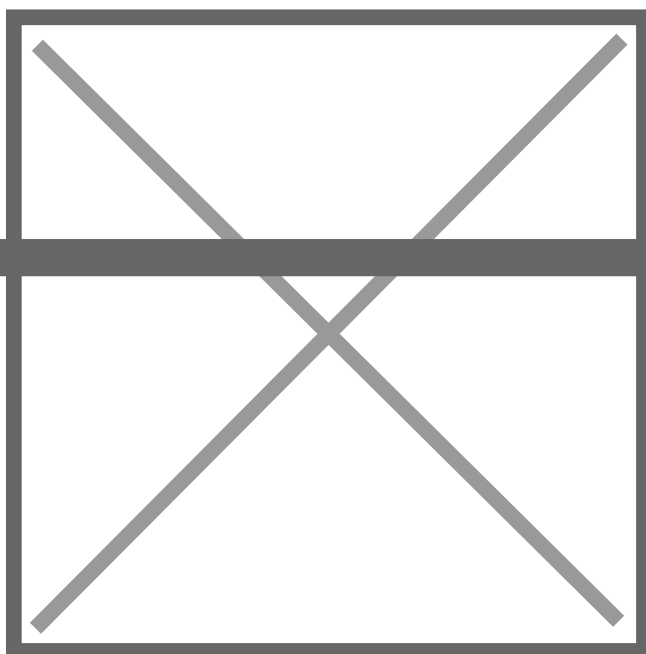
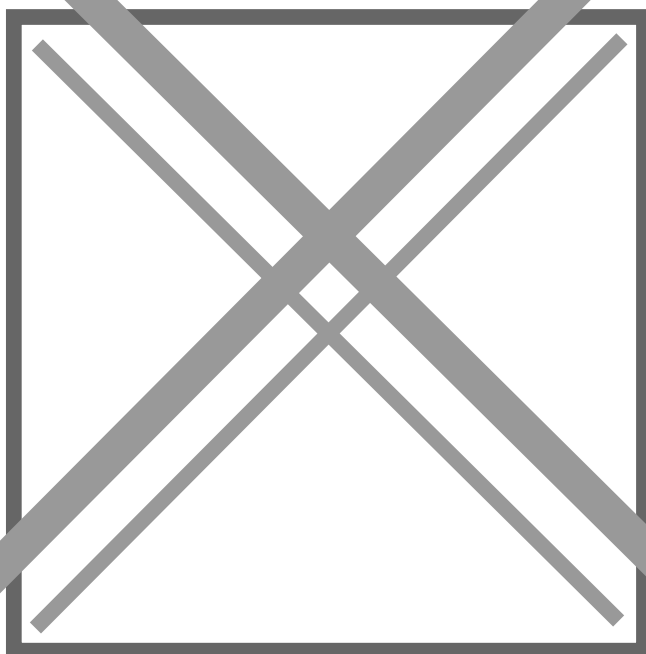
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapest

Dados energéticos

Fonte de Energia	Solar
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

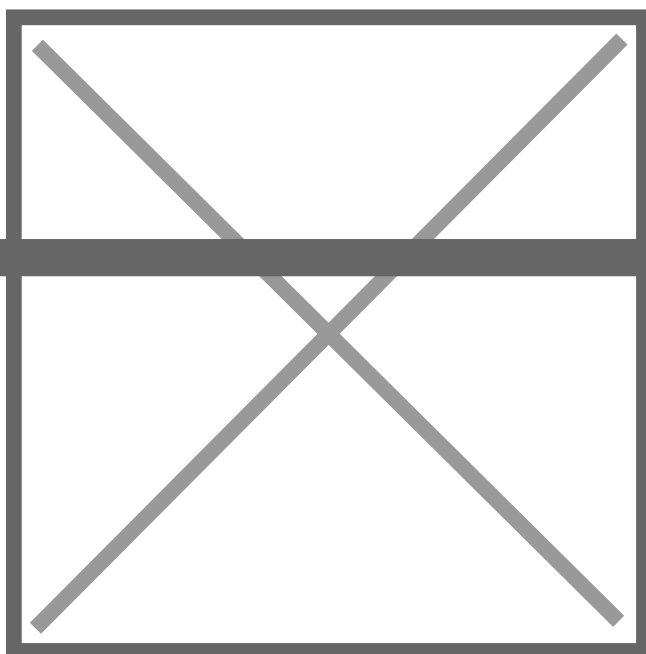
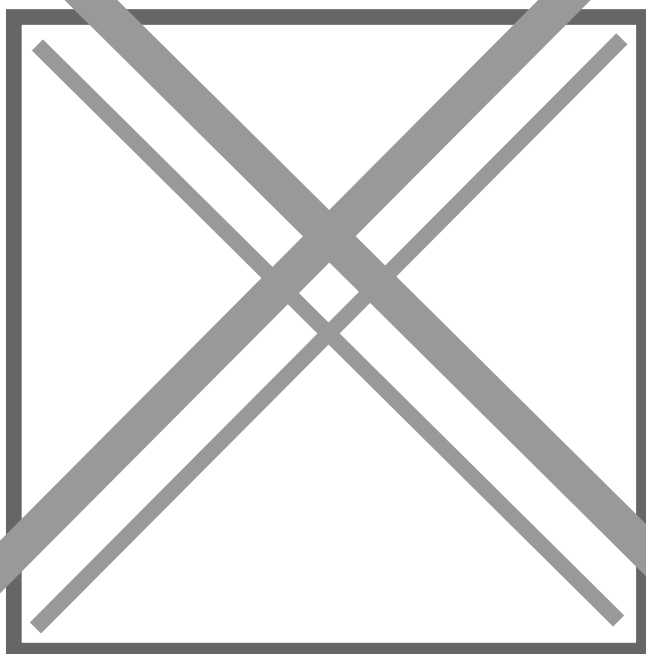
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



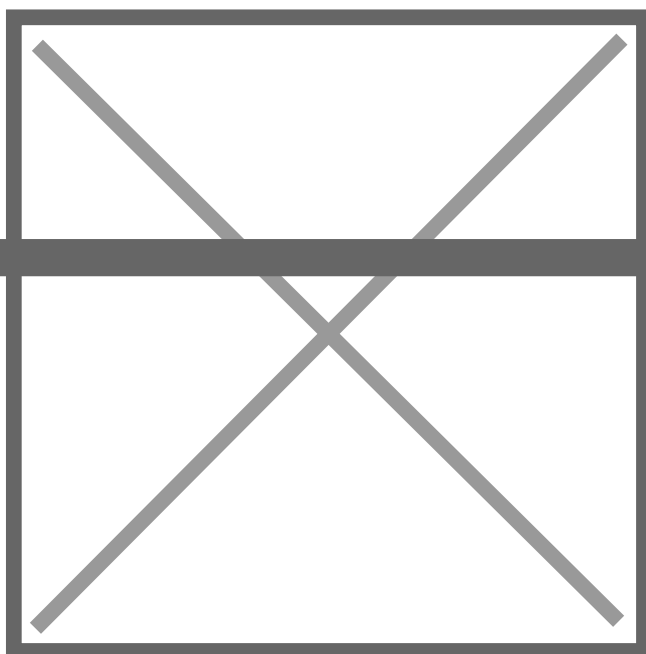
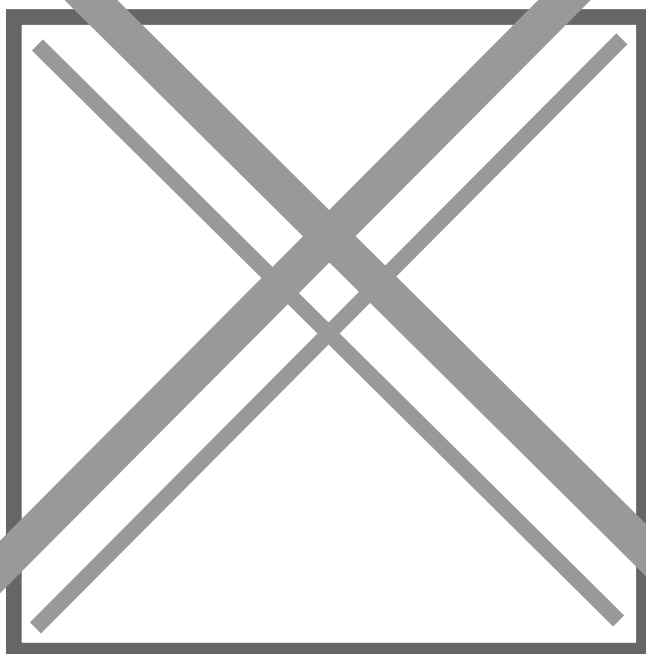
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



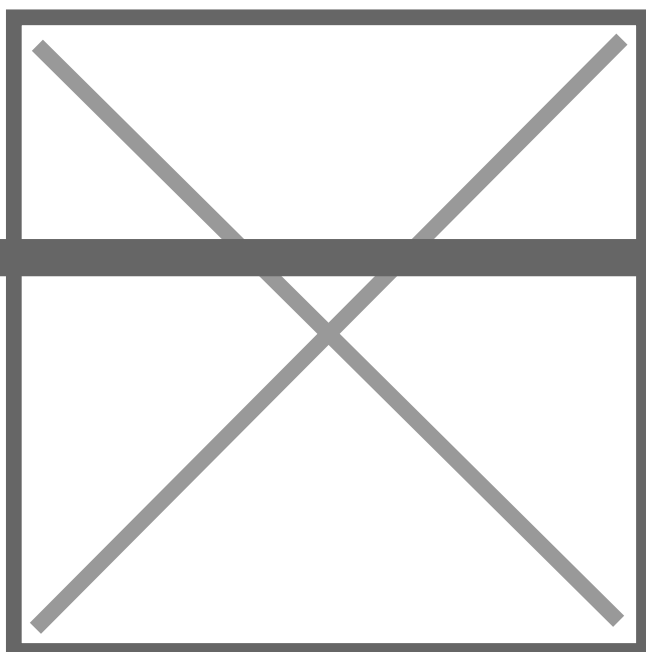
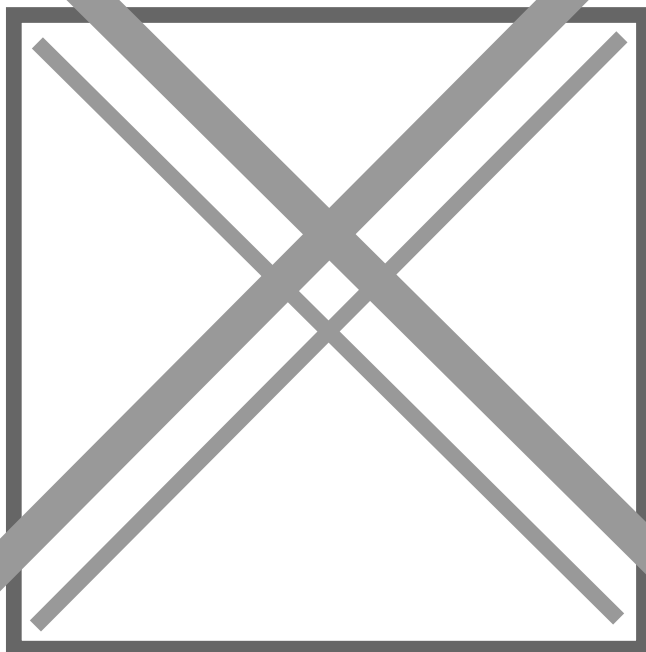
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



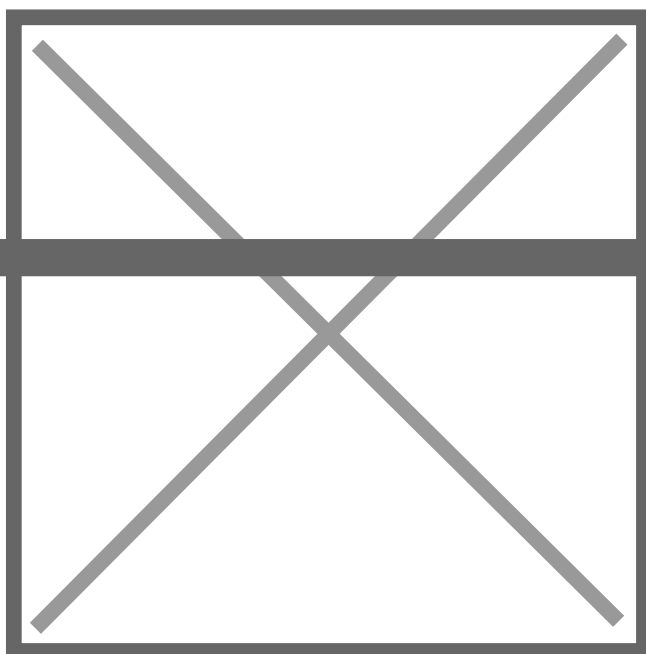
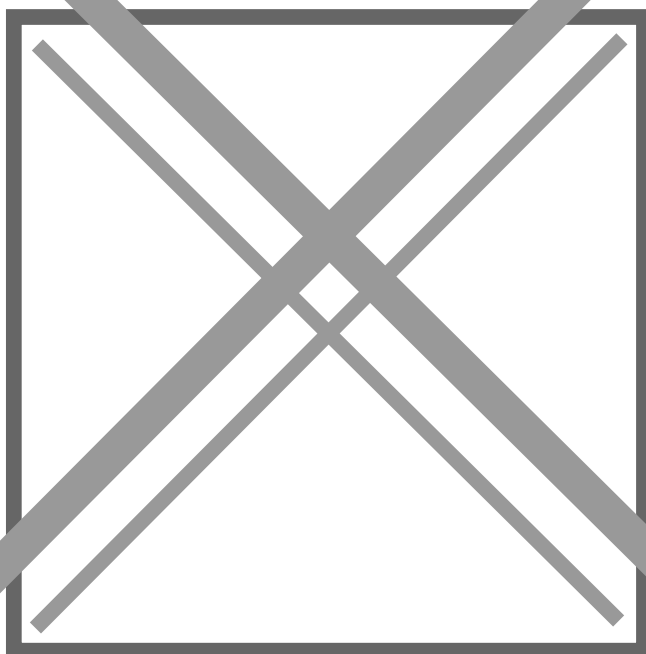
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



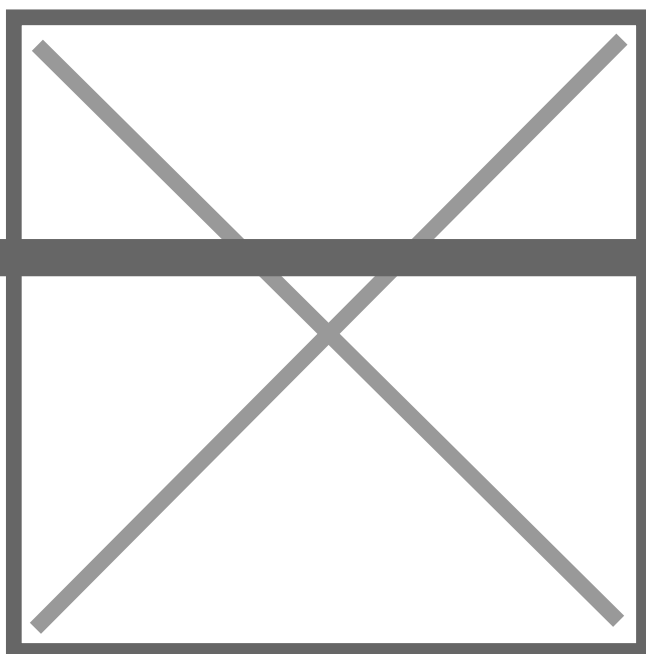
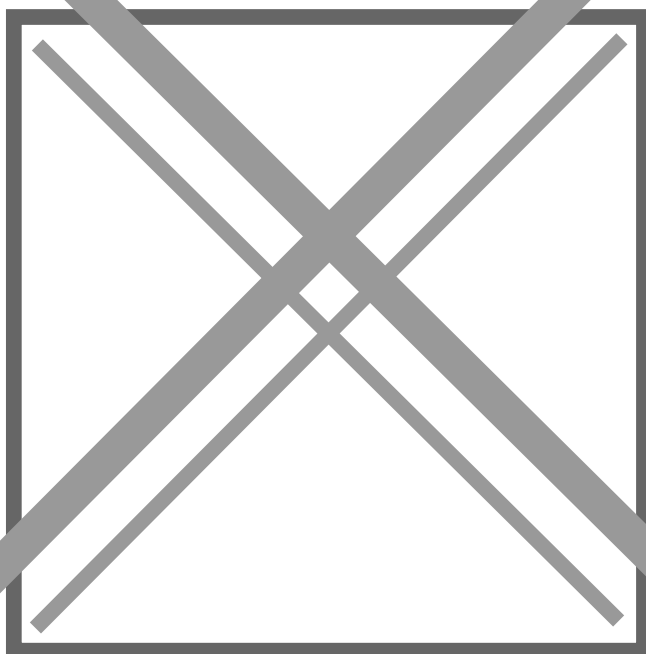
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



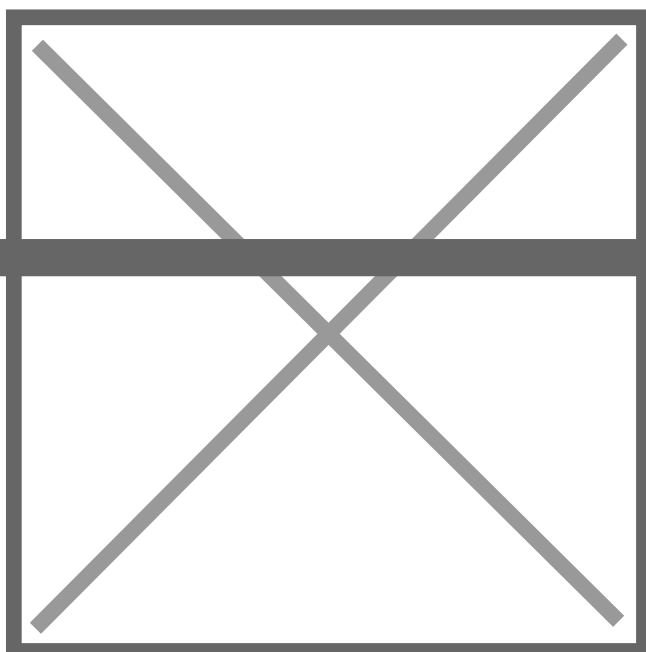
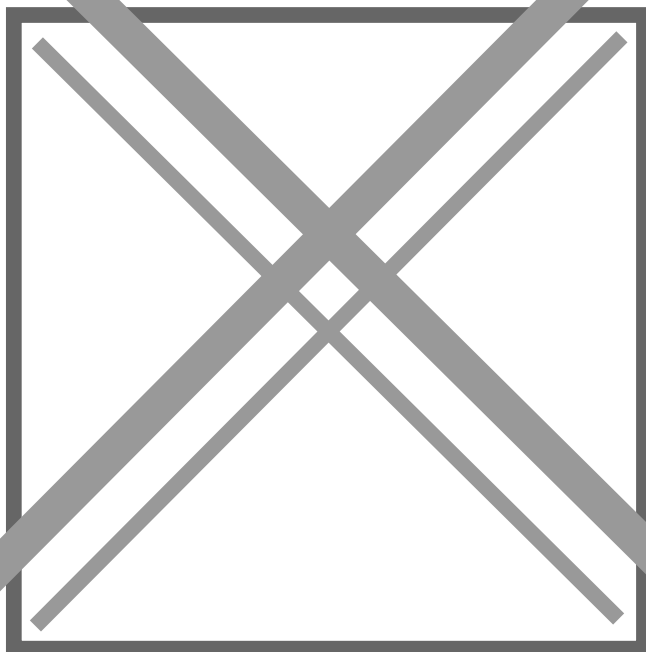
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



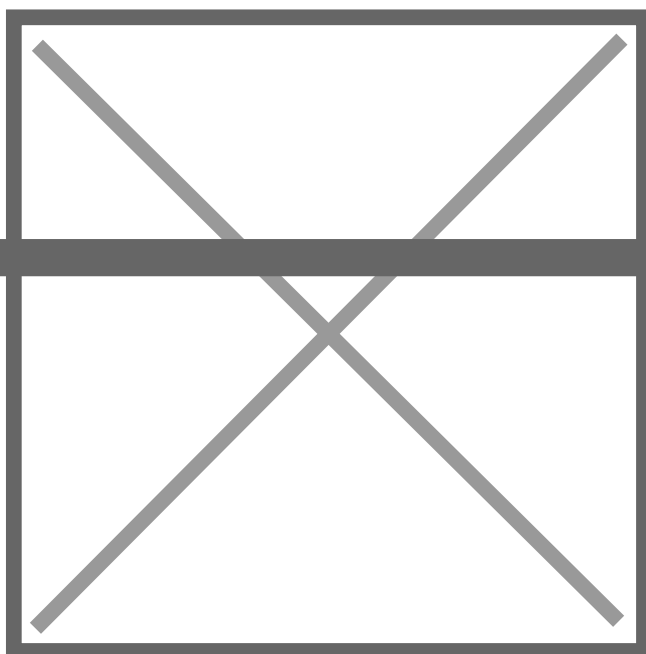
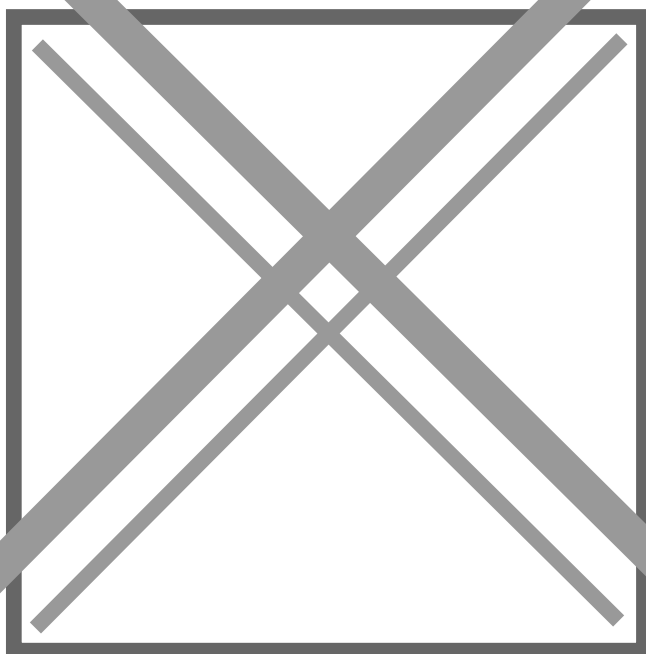
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



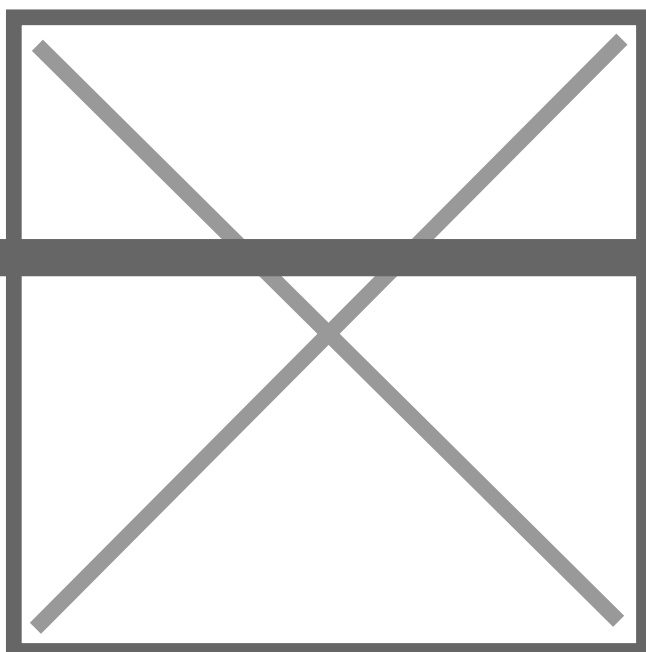
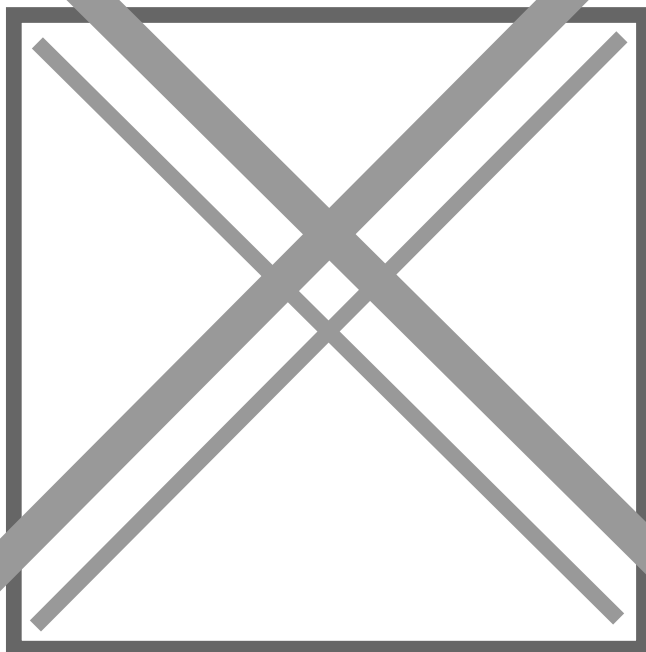
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



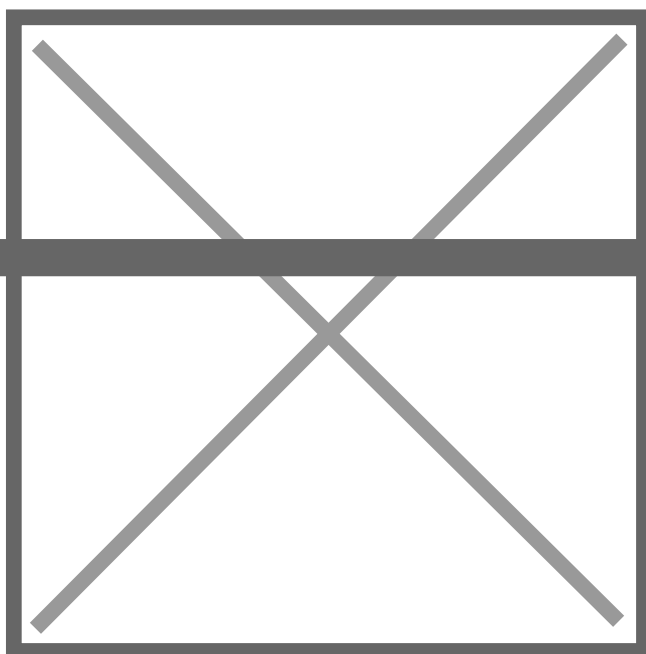
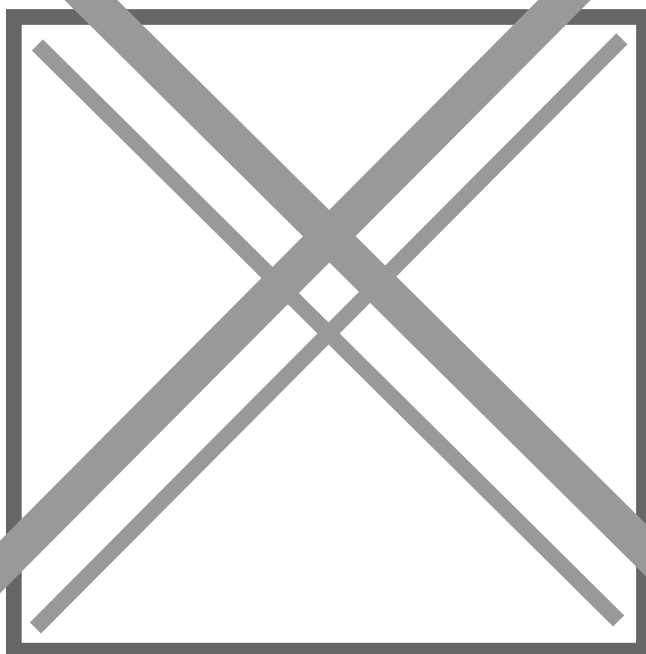
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



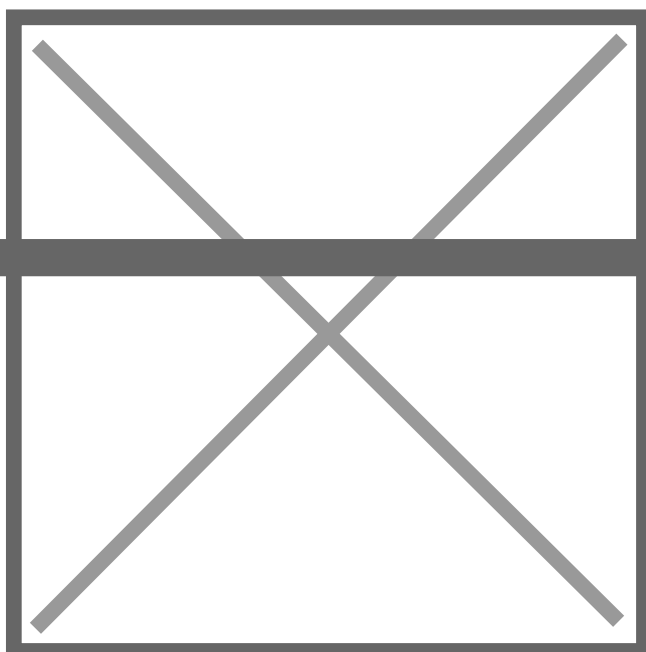
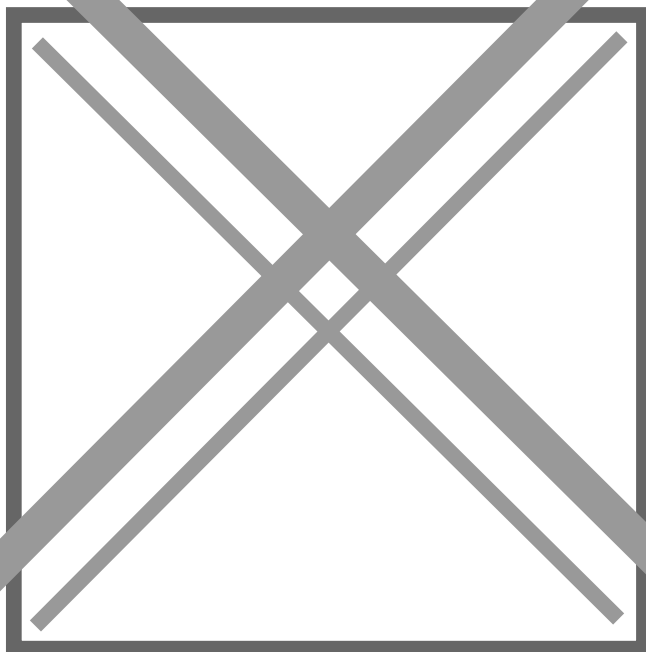
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



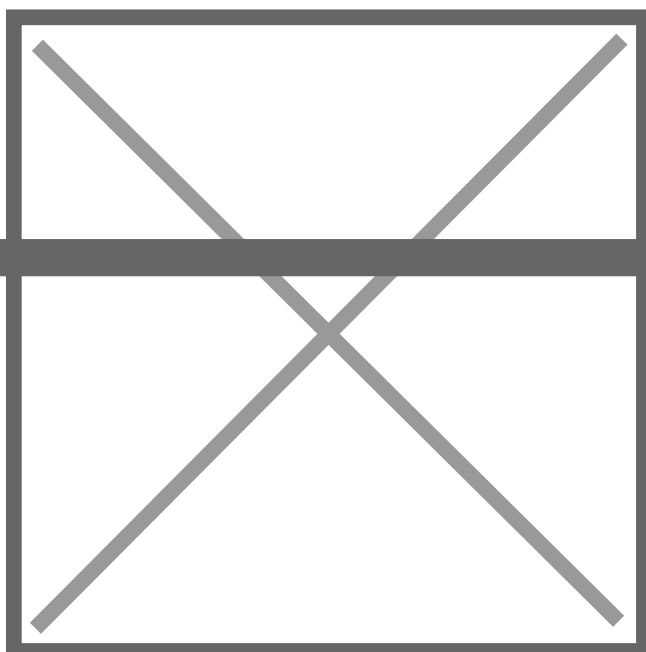
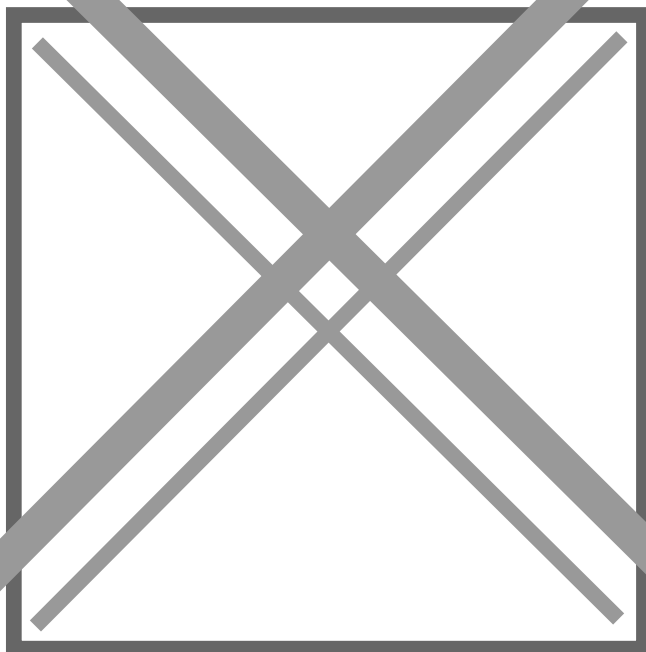
Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapeste

O imóvel



Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapest

Uma primeira impressão

Villa du Platane – eine Villa zeitgenössischer Architektur an der Grenze zwischen Pasarét und Rózsadomb

In einem der beliebtesten, von Grünflächen geprägten Teile des 2. Bezirks von Budapest, in der Muraközi-Straße, bieten wir eine außergewöhnliche Villa zum Verkauf an, die von einem Architekten- und Innenarchitekten-Paar für ihre eigene Familie entworfen und 2007 erbaut wurde.

Das Haus lässt sich nicht in die Kategorie der klassischen Budaer Villen einordnen. Sein klarer, zeitgenössischer architektonischer Charakter verbindet Elemente des Brutalismus mit naturbelassenem Holz, großzügigen Glasflächen und Räumlichkeiten, die in ständiger Verbindung mit dem Garten stehen. Bei der Planung standen nicht nur ästhetische Aspekte im Vordergrund, sondern auch langfristige Nutzbarkeit, ein gesundes Wohnumfeld, Energieeffizienz und hohe technische Qualität.

Die dreistöckige Villa mit zwei separaten Wohneinheiten eignet sich besonders für Mehrgenerationenfamilien, ist aber auch ideal für die kombinierte Nutzung als Wohn- und Bürofläche sowie für die separate Unterbringung von Gästen oder Personal.

Wichtige Daten: 1.073 m² großes Grundstück, 313,35 m² Wohnfläche, 126,54 m² Terrasse und Balkon sowie 128,34 m² Garagen- und Lagerfläche. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 568 m².

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang und Zugang zum Garten. Die Küche, das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, das Badezimmer und die Toilette

verfügt. Auf dieser Ebene befinden sich die großzügige, beheizte Garage, der Technikraum sowie mehrere Abstell- und Werkstattträume. Die Garage und die angelegten Parkflächen bieten insgesamt Platz für bis zu 10 Fahrzeuge.

Auf der mittleren Etage der Hauptwohnung befinden sich die Küche, das geräumige, mit dem Essbereich verbundene Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, ein begehbarer Kleiderschrank und eine Waschküche. Dank der großen Glasflächen verschmilzt der Innenraum fast mit dem Garten; von hier aus sind die großzügige, zum Garten hin offene Terrasse und der Balkon direkt erreichbar. Die individuell gestalteten Holzverkleidungen, die Einbaumöbel, der Kamin und die bis ins Detail durchdachte Innenarchitektur verleihen dem Raum einen einheitlichen Charakter.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und drei Balkone/Terrassen. Die Etagen werden durch ein charakteristisches, individuell gestaltetes Treppenhaus verbunden, das mit Oberflächen aus Sichtbeton, Holz, Glas und schwarzen Details gestaltet ist.

Ein wesentliches Merkmal der Villa ist die bewusste Nutzung von natürlichem Licht und Luftzirkulation. Anstelle einer herkömmlichen Klimaanlage sorgen die Bauweise des Gebäudes, die zahlreichen Dachfenster und die durchdachte Belüftung für natürlichen Komfort.

Auch die technische Ausstattung entspricht dem hohen Standard des Hauses: Wolf-Brennwertkessel, Sonnenkollektoren und Photovoltaikmodule, ein Jaga-Heizsystem, ein Wasserenthärter, eine intelligente Beleuchtungssteuerung von Gira, Kamera- und Alarmanlage, Video-Türsprechanlage, Lademöglichkeit für Elektroautos, automatische Bewässerungsanlage und Regenwassernutzung sorgen für Komfort und einen wirtschaftlichen Betrieb.

Im sorgfältig angelegten Garten sorgen Rasenflächen, Nierbäume und ein einzigartiger, über natürliche Steine plätschernder Geyserwasserfall für eine ruhige Atmosphäre. Namensgeber der Villa ist die von den Eigentümern gepflanzte Platane, die mittlerweile fast 30 Meter hoch ist. Von den oberen Terrassen aus eröffnet sich ein Blick auf den Budaer Hügel, und nach dem Laubfall kommt auch ein teilweiser Stadtpanoramablick zum Vorschein.

Die „Villa du Platane“ wurde für diejenigen konzipiert, die nicht einfach nur ein großzügiges Haus in Buda suchen, sondern charaktervolle Architektur, durchdachte technische Ausstattung und eine echte Verbindung zur Natur.

Número da propriedade: HU26439934 - 1025 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Rózsasor tér 11, H-1124 Budapest

Tel: +36 70 953 1113

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o avista: isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com