

Budapest

Duplex , értékcsolatos lakás Rózsakertnél

Número da propriedade: HU26-0926

PREÇO DE COMPRA: 960.000 EUR • ÁREA: ca. 161 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 100 m²

Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

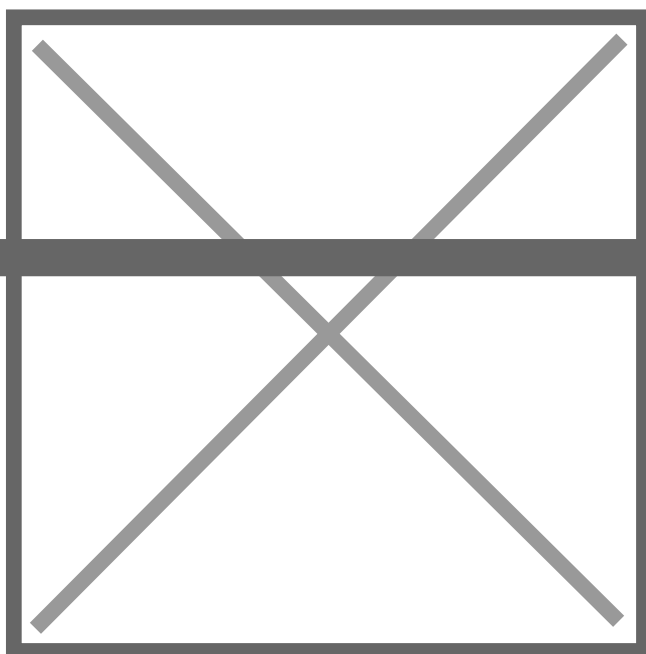
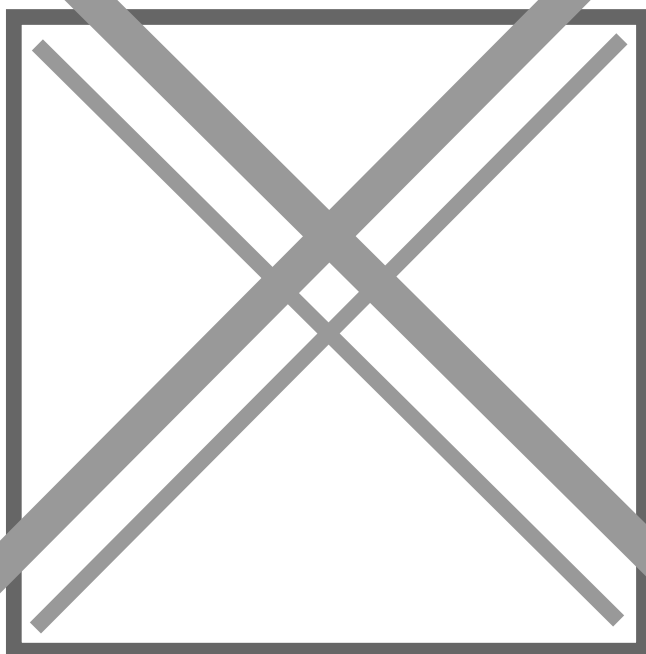
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439926	Preço de compra	960.000 EUR
Área	ca. 161 m²	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1998		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo		
	15 EUR (Venda)		

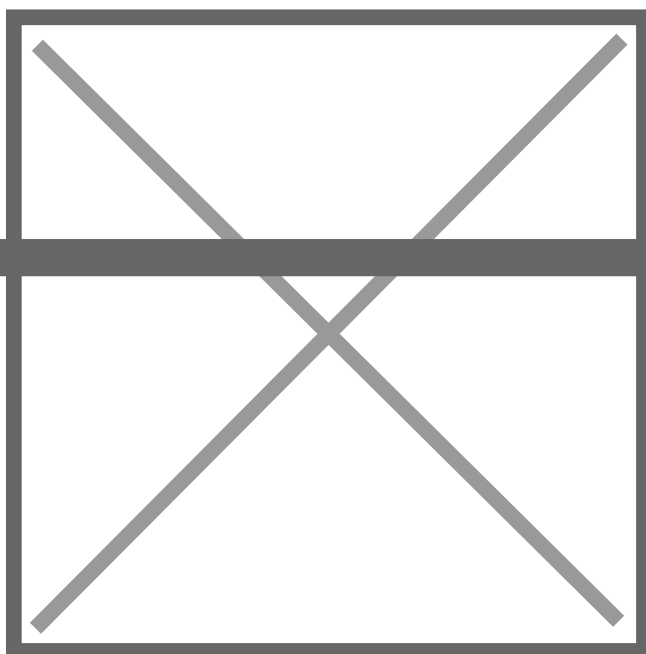
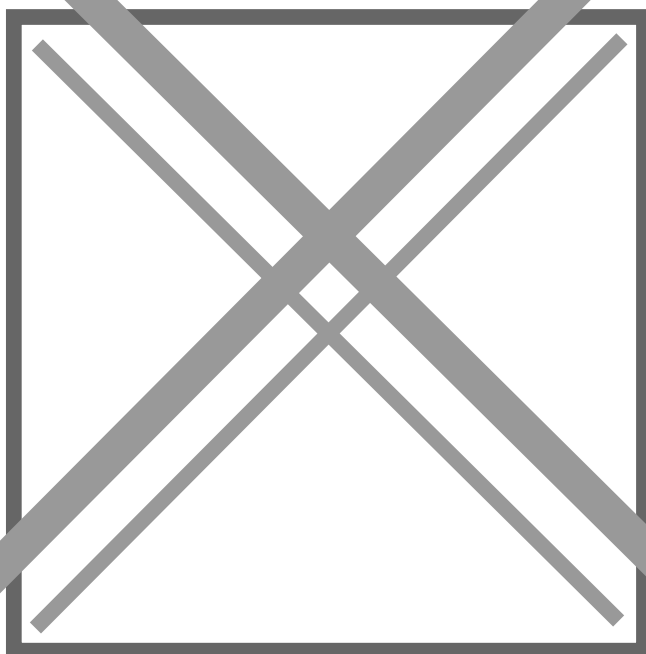
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



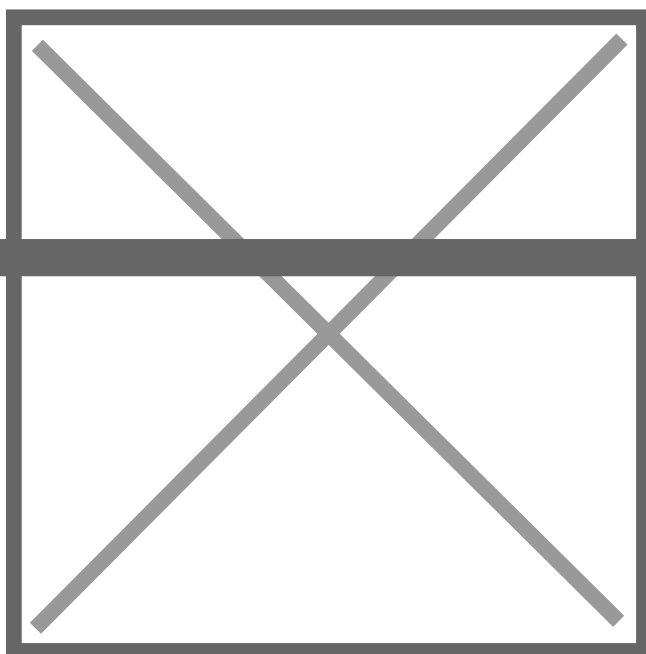
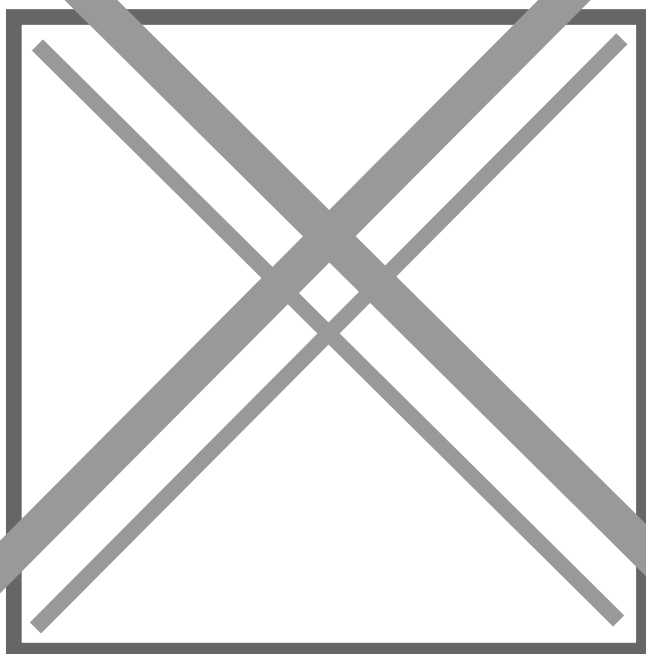
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



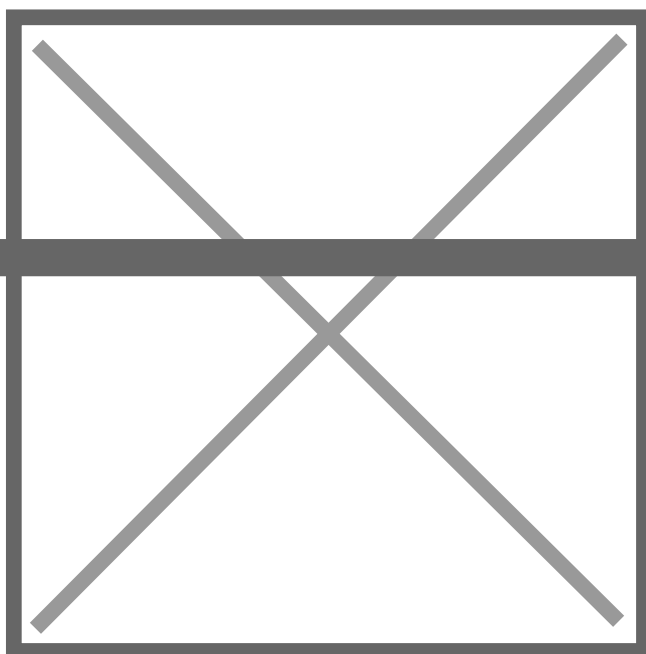
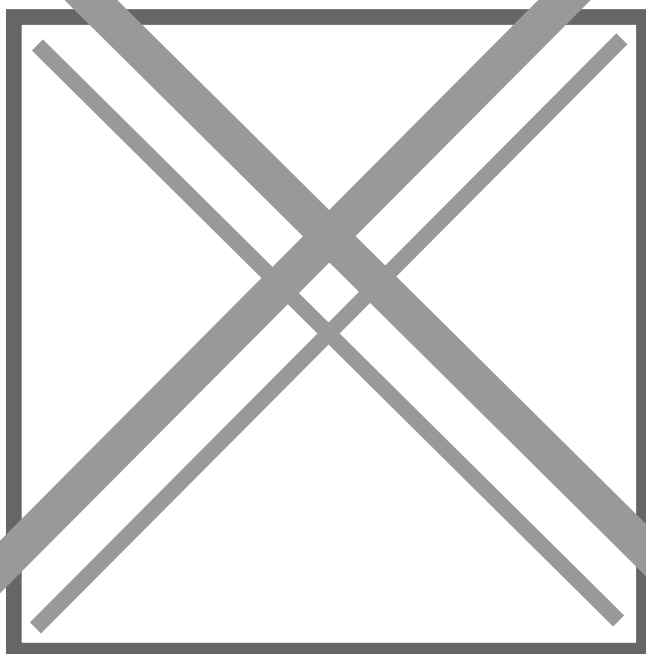
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



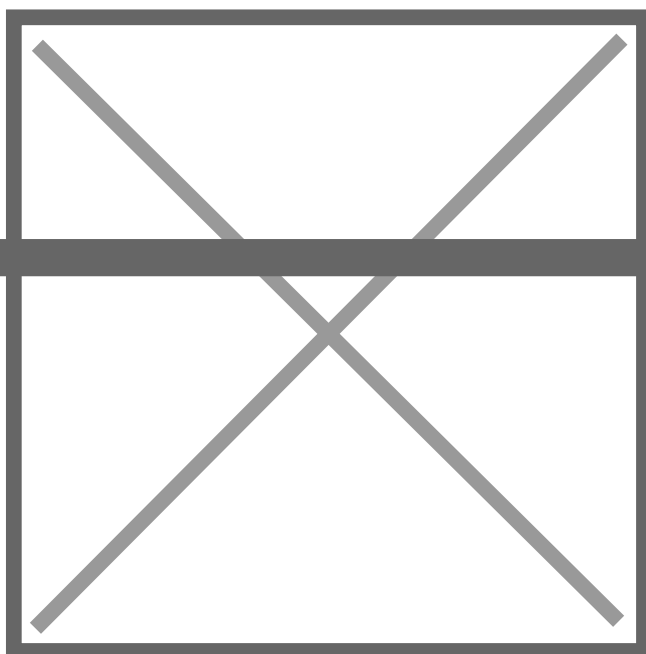
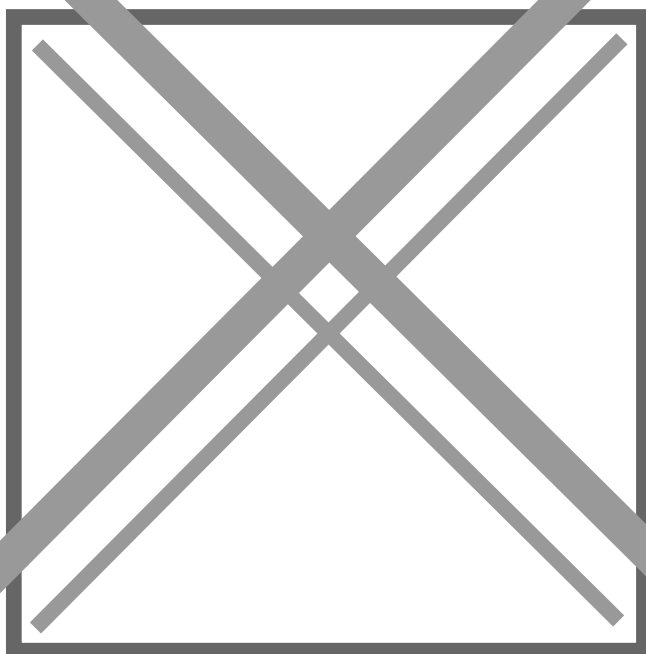
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



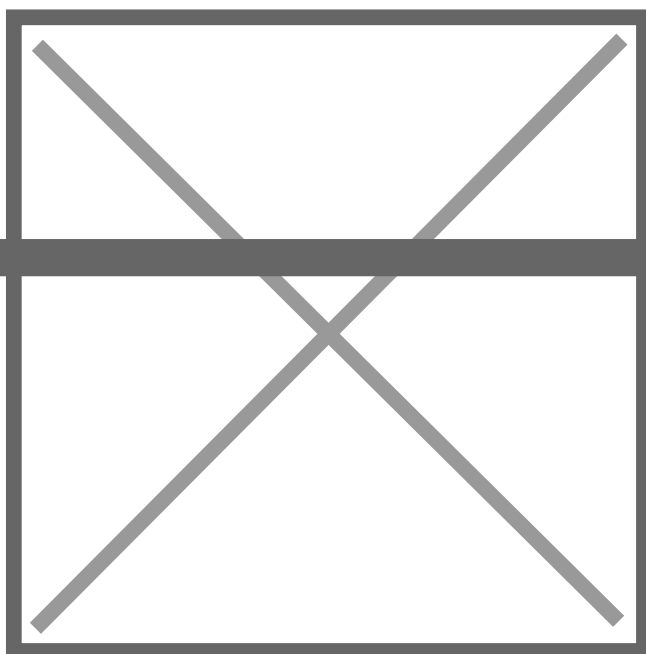
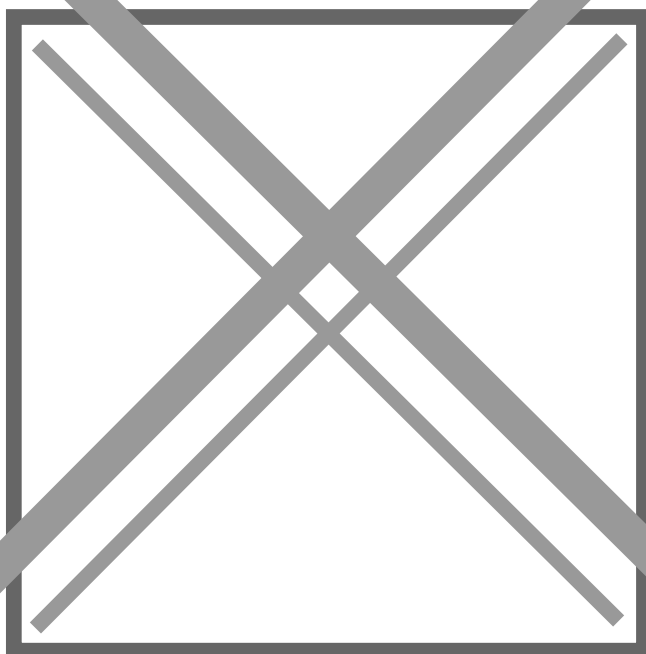
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



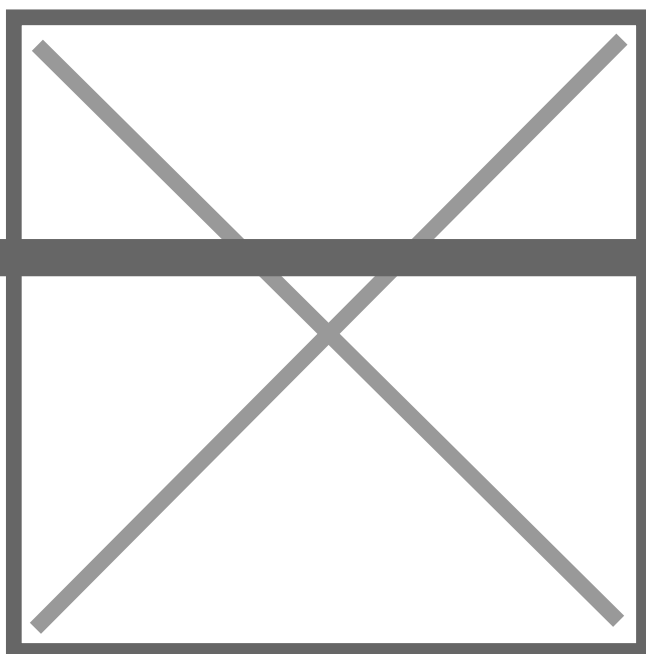
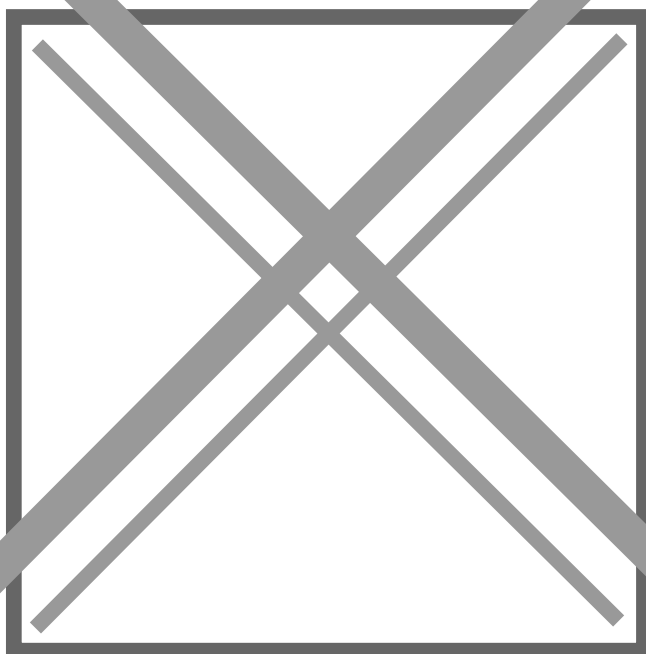
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



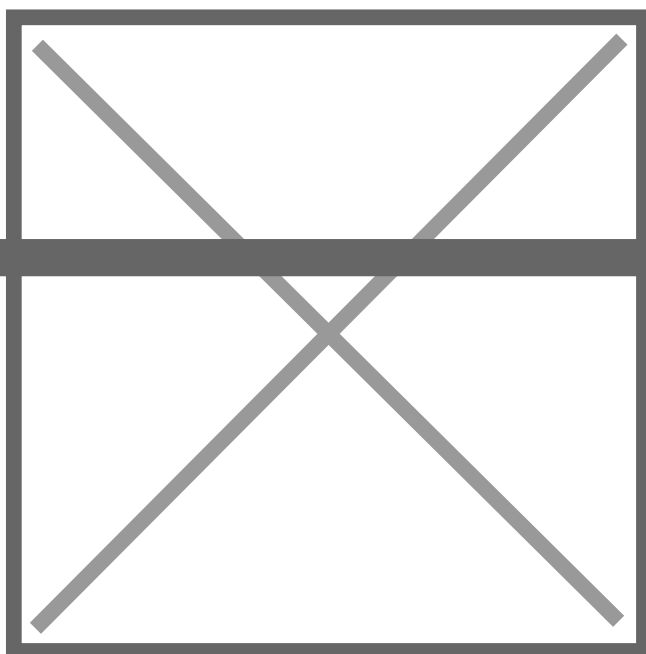
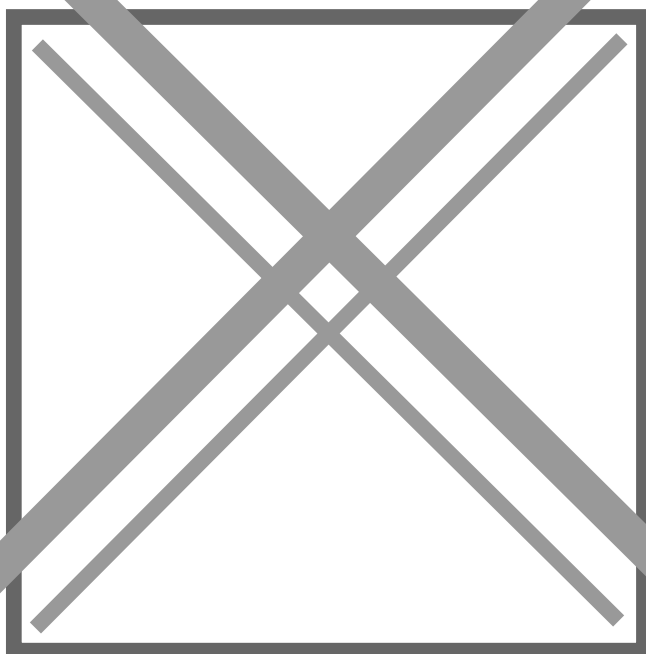
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



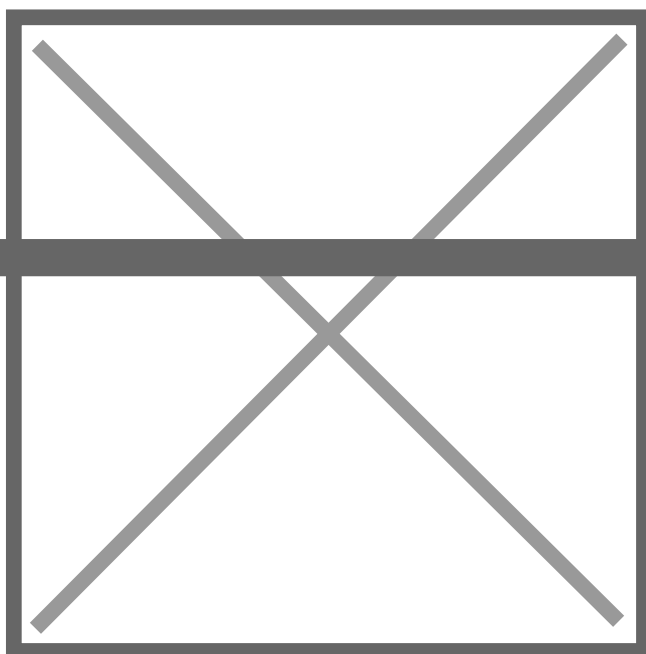
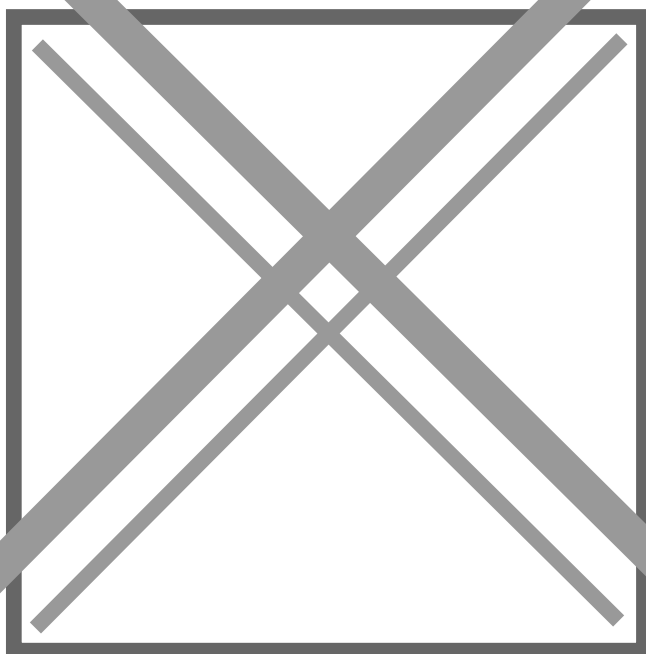
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



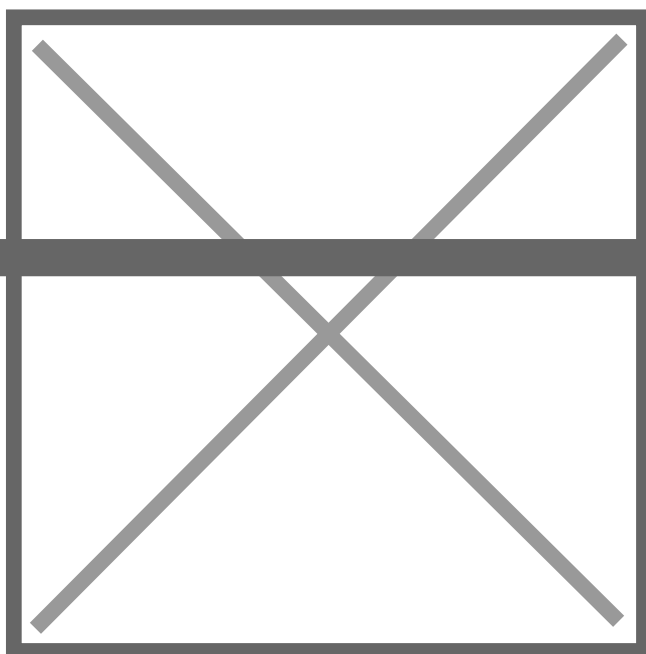
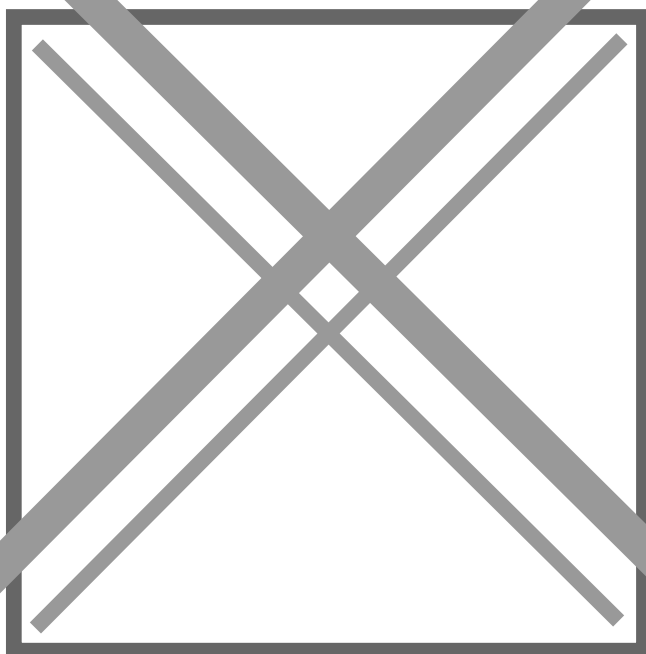
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



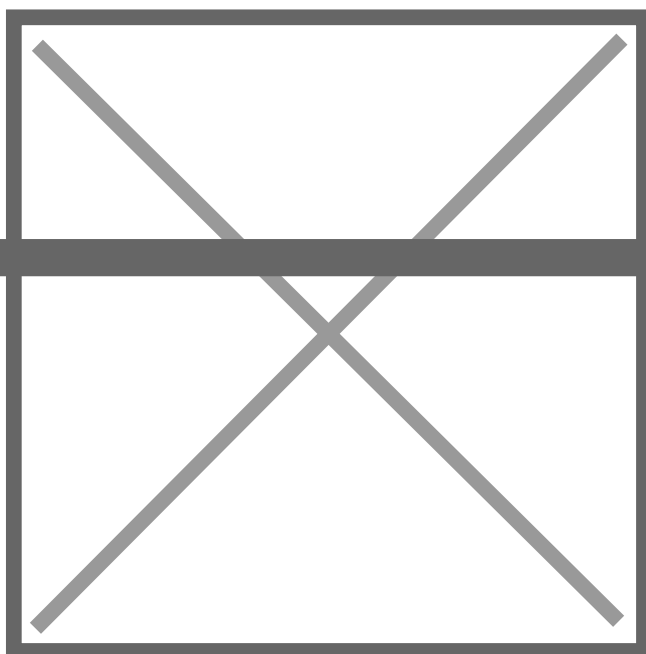
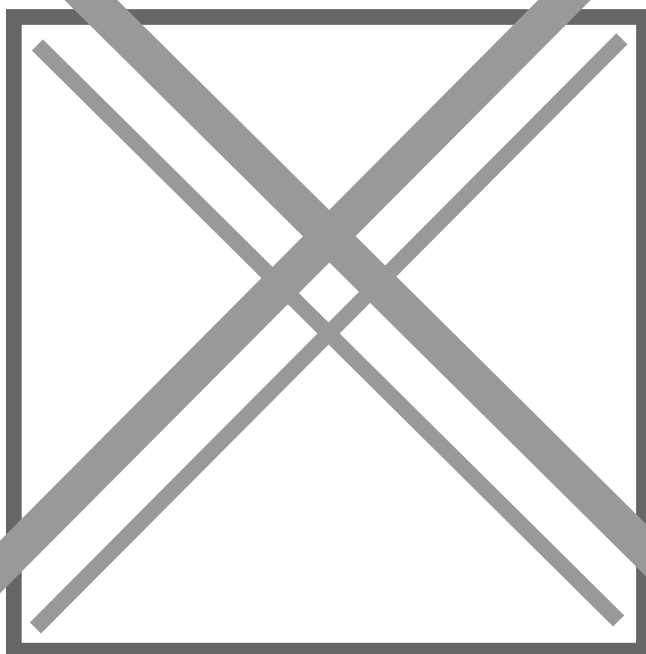
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



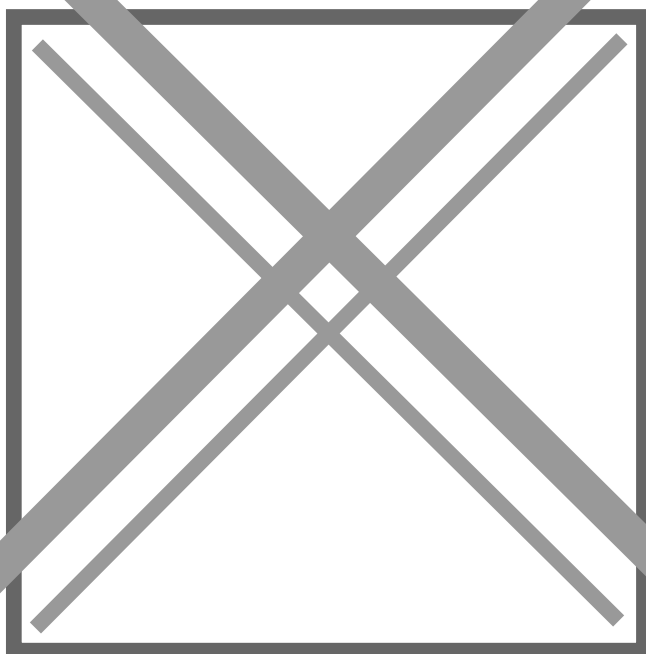
Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapeste

O imóvel



Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapest

Uma primeira impressão

PRIMA WOHNUNG MIT GARTEN IM 2. BEZIRK IN DER NAHE VON Rózsákert ZU VERKAUFEN!

Wie jeder weiß, sind bei Immobilien die drei wichtigsten Faktoren: Lage, Lage und Lage! Diese Wohnung ist jedoch nicht nur in dieser Hinsicht anschlagbar – sie liegt in einem der begehrtesten, grünen Teile des 2. Bezirks und verfügt auch über seltene Besonderheiten, die sie wirklich einzigartig machen:

- Angenehme, großzügige Wohnfläche: 161 m² Wohnfläche auf zwei Etagen mit hervorragender Raumaufteilung (Wohnzimmer mit Marmorkamin, 3 großzügige Schlafzimmer, 2½ Badezimmer mit Whirlpool sowie separater Arbeitsbereich für das Homeoffice).
- Eigener Gartenanschluss: Fläche 100 m² großer, privater Garten, eine riesige, 40 m² große Terrasse sowie Balkone für perfekte Entspannung. Die Fläche der Terrasse ist nicht in der Wohnfläche der Wohnung enthalten.
- Was noch seltener ist: Zwei Stellplätze in der Garage! (Pflichtkauf von Garagenstellplätzen mit automatischer Tor).

Was noch seltener ist: Zwei Stellplätze in der Garage! Der Garageneingang ist im Winter beheizbar.

- Äußerst günstige Unterhaltskosten: Neben den niedrigen Nebenkosten sind auch die Gemeinschaftsgebühren äußerst attraktiv – nur 40.000 HUF/Monat –, wobei darin zudem die Heizung, die Gartenpflege, die Reinigung und die Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche enthalten sind!

Ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit nur 4 Wohnungen und hervorragender Verkehrsanbindung (die Innenstadt ist mit den nahegelegenen Buslinien schnell zu erreichen, und der Rózsákert ist nur wenige Gehminuten entfernt).

Es ist ein wirklich tolles Gefühl, sich ein solches Zuhause zu leisten. Wenn Sie sich für dieses tolle Angebot interessieren, kontaktieren Sie uns bitte über unser Kontaktformular!

Número da propriedade: HU26439926 - 1022 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Rózsasziget tér 11, H-1124 Budapest

Tel: +36 70 953 1113

E-Mail: Hungary@von-poll.com

Para o efeito de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com