Budapest – III. kerület

Luxuswohnung mit Panoramablick und riesiger Terrasse am Donauufer.

Número da propriedade: HU26439923

PREÇO DE COMPRA: 575.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439923	Preço de compra	575.000 EUR
Área	ca. 60 m²	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2022		

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Uma primeira impressão

Eine Premium-Wohnung mit außergewöhnlicher Lage im 11. Stock, komplett möbliert, steht in unmittelbarer Nähe des Donauufers zum Verkauf – in einem der 2022 fertiggestellten Gebäude des modernen Waterfront City-Komplexes.
An die 60 m² große Wohnfläche schließt sich eine 39 m² große, nach zwei Seiten hin offene Panoramaterrasse an, von der aus sich ein atemberaubender, nahezu unverbauter Blick auf die Donau, die Budaer Hügel und die Stadt Budapest bietet.
Dank der Ausrichtung nach Osten und Süden ist die Terrasse den ganzen Tag über sonnenbeschienen, während die Wohnung angenehm hell und geräumig ist.

Die Wohnung befindet sich auf der obersten Wohnebene des vom Ybl-Preisträger, dem Architekturbüro Zsolt Hajnal, entworfenen Gebäudes und wurde auf dem höchsten technischen und innenarchitektonischen Standard des Bauprojekts, dem „Premium 3“-Standard, realisiert. Der einzigartige Grundriss, die Deckenhöhe von 2,77 Metern, die großzügigen Glasflächen und die sorgfältig ausgewählten Materialien schaffen ein elegantes, zeitgemäßes Zuhause.

Die Immobilie verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und ein separates WC.
Die Wohnung wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Zur modernen technischen Ausstattung gehören unter anderem die Energieeffizienzklasse AA+, eine Wärmepumpen-Deckenheizung und -kühlung, dreischichtige Fenster und Türen sowie hochwertige Einbauküchengeräte.

Im Kaufpreis ist ein Stellplatz in der Tiefgarage enthalten.

Die Immobilie eignet sich sowohl hervorragend als Eigenheim als auch als erstklassige Kapitalanlage für die lang- oder kurzfristige Nutzung.

Waterfront City ist eines der neuesten, anspruchsvoll gestalteten Stadtviertel am Donauufer in Óbuda, in einer parkähnlichen Umgebung mit gut ausgebauter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Der Kaufpreis umfasst die Wohnung, den Stellplatz in der Tiefgarage sowie die gesamte Einrichtung.

Der Kaufpreis ist in Euro zu zahlen.

Número da propriedade: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com