

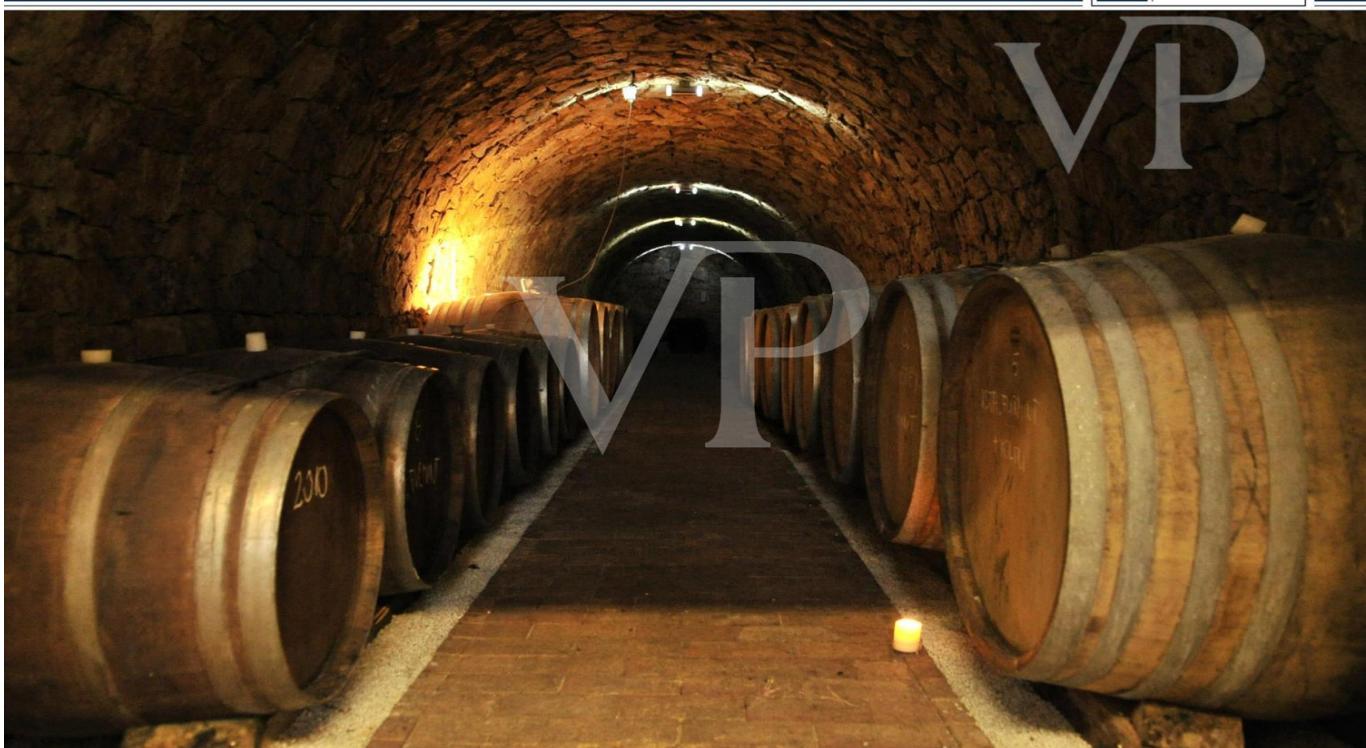
Mád

## Weingut in der Weinregion Tokaj, Mád.

*Número da propriedade: HU22439182*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL  
REAL ESTATE



PREÇO DE COMPRA: 200.000 EUR • ÁREA: ca. 405 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 1.162 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU22439182 - 3909 MÁD

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: HU22439182 - 3909 MÁD

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU22439182	Preço de compra	200.000 EUR
Área	ca. 405 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	4.5		

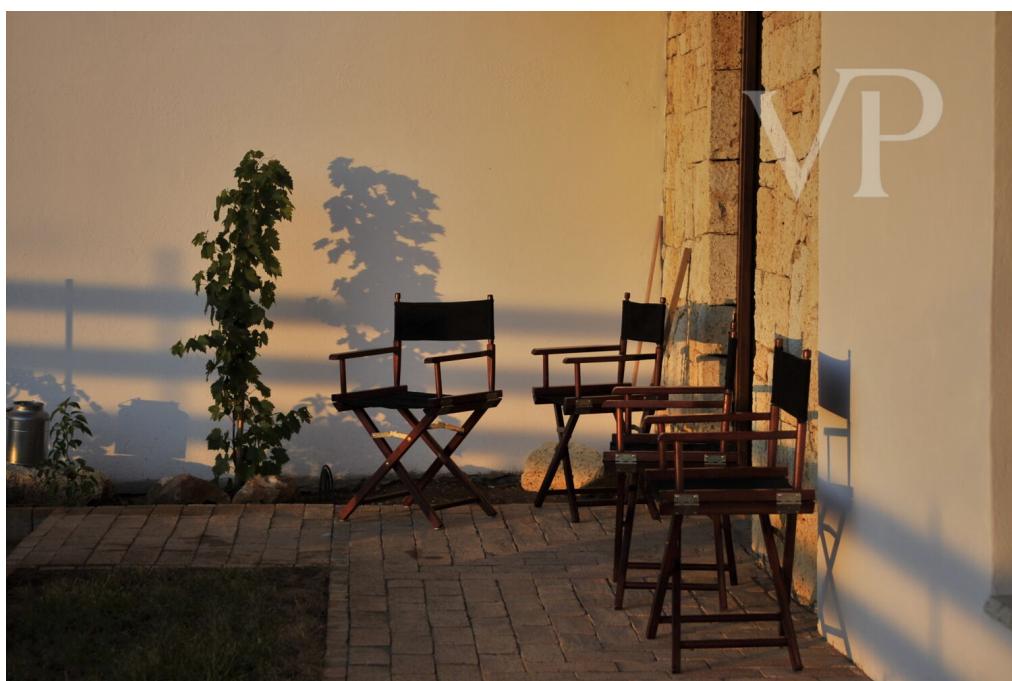
Número da propriedade: HU22439182 - 3909 Mát

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439182 - 3909 Mát

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439182 - 3909 Mát

## O imóvel



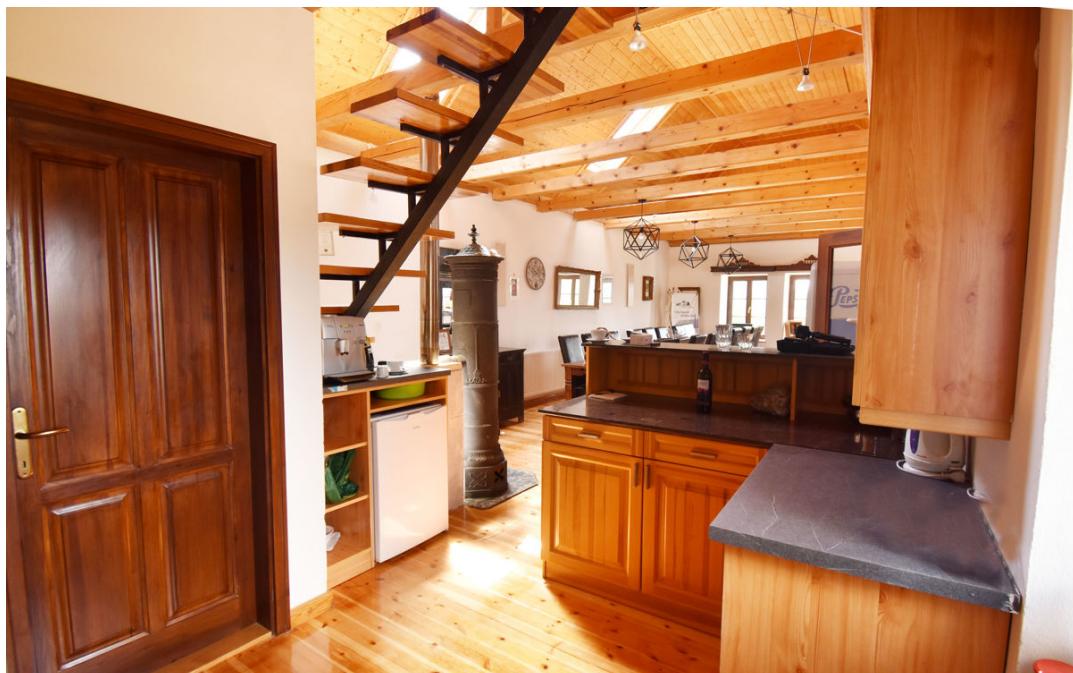
Número da propriedade: HU22439182 - 3909 Mát

## O imóvel



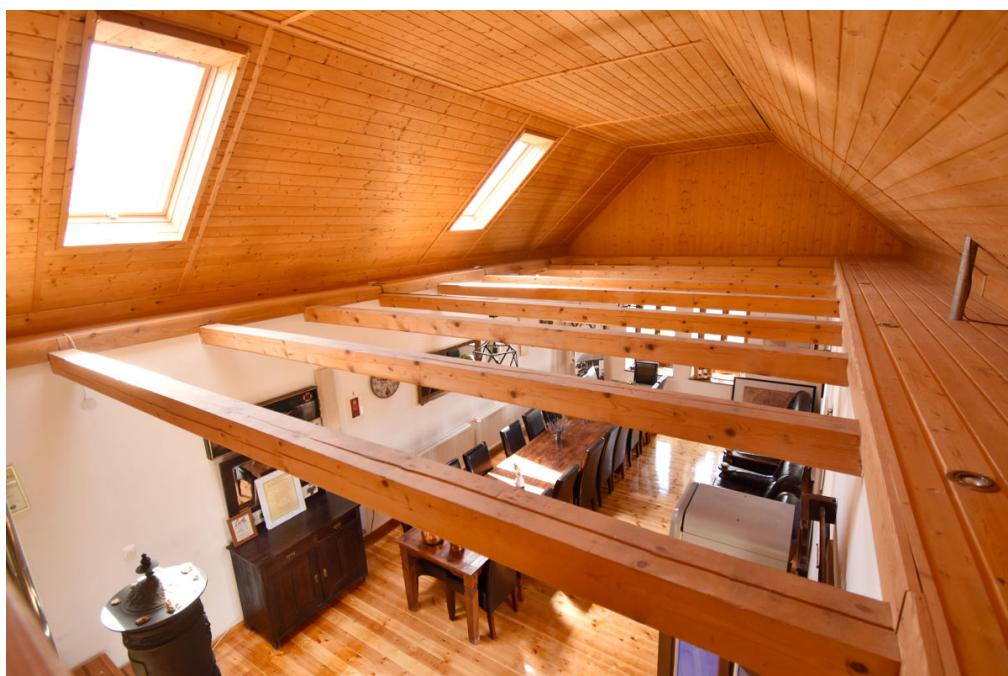
Número da propriedade: HU22439182 - 3909 Mát

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439182 - 3909 Mát

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439182 - 3909 Mát

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439182 - 3909 Mát

## Uma primeira impressão

Wir bieten zum Verkauf ein kleines Weingut in der Tokajer Weinregion Mát an – mit Weinherstellungsausrüstung und Betriebslizenzen.

Es liegt 5 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Es besteht aus einem 178 Quadratmeter großen Keller- und Verarbeitungsraum, einem 125 Quadratmeter großen Verkostungsraum, der für die Gastronomie geeignet ist, und einer 40 Quadratmeter großen überdachten Panoramaterrasse.

Die neu errichtete 60 Quadratmeter große Verarbeitungsanlage ist „L“-förmig mit dem renovierten alten Bauernhaus verbunden, wo die gepressten Trauben durch die Schwerkraft in den Keller gelangen können. Der 60 Quadratmeter große Abfüllraum im Untergeschoss beherbergt kühlbare Metalltanks, darüber hinaus befinden sich hier auch der 20 Meter lange Reifikeller für 60 500-Liter-Holzfässer und ein 57 m<sup>2</sup> großer Flaschenlagerraum. Der Zugang zum Gelände erfolgt über zwei Straßen, so dass die Gäste auch während der Ernte ungestört von der unteren Straße aus anreisen können.

Mehr als 1 Hektar Weinberge des Weinguts befinden sich im Weinberg Istenhegy in Rátka. (Weinberge sind im Preis inbegriffen). Der Kauf von hochwertigen Trauben ist möglich, aber wenn der neue Eigentümer am Kauf eines Weinbergs interessiert ist, helfen wir Ihnen gerne dabei, ein Grundstück in der Nähe des Weinguts zu erwerben.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: HU22439182 - 3909 MÁD

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)