

Budapest - XVI. kerület

Eladó telek a XVI. kerület egyik csendes utcájában.

Número da propriedade: HU26439919



PREÇO DE COMPRA: 370.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 913 m²

Número da propriedade: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Numa vista geral

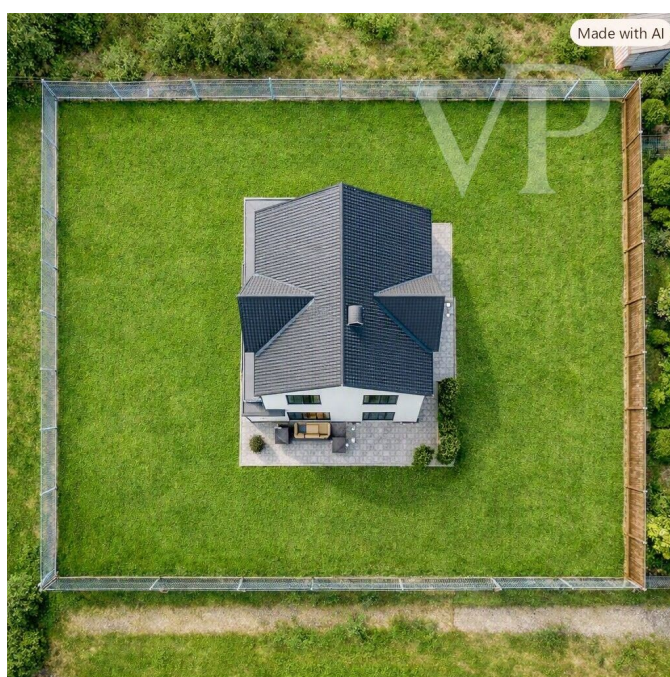
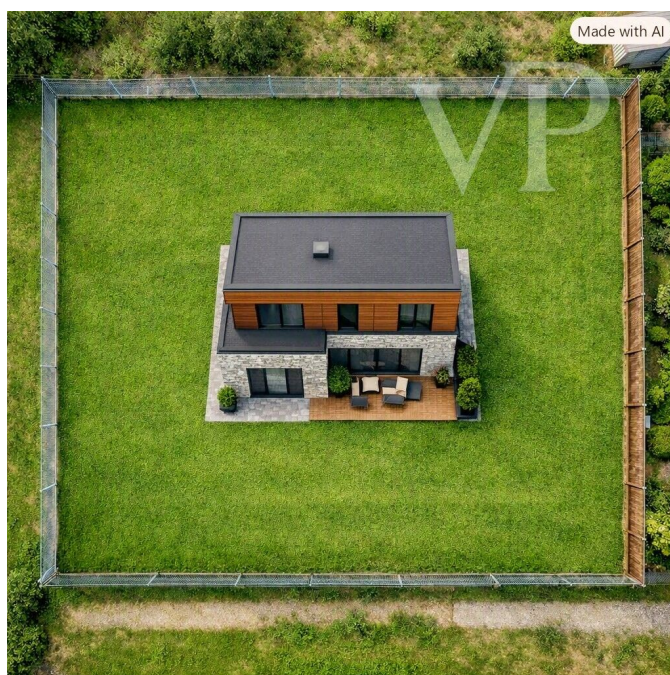
Número da propriedade HU26439919

Preço de compra 370.000 EUR

Tipo de objeto Terreno

Número da propriedade: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Uma primeira impressão

Eine seltene Gelegenheit: ein Baugrundstück in einer seit Jahrzehnten gewachsenen, etablierten Einfamilienhausgegend. Die Umgebung verfügt über eine vollständige Infrastruktur, die Straße ist asphaltiert und alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden. Das Grundstück entstand nach dem Abriss eines früheren Gebäudes.

Es liegt in einer ruhigen Einfamilienhausstraße, in der die für den 16. Bezirk so typische Gartenstadtatmosphäre herrscht.

Merkmale des Grundstücks:

- Alle Versorgungsanschlüsse vorhanden
- Freistehende Bebauung möglich
- Gebäudehöhe: max. 5,5 m
- Baufläche: 5 m Vorgarten, 3–3 m Seitengarten, 6 m Hintergarten

Bauoptionen:

- Auf dem Grundstück darf eine eigenständige Wohneinheit errichtet werden.
- Eine Gestaltung für zwei Generationen innerhalb eines Gebäudes ist möglich (z. B. separate Wohnebenen), das Grundstück darf jedoch nicht als separate Immobilie verkauft werden.
- Innerhalb des Hauptgebäudes können auf einer Netto-Grundfläche von maximal 100 m² sonstige Nutzungen (Büro, Praxis usw.) betrieben werden – ideal für Selbstbauer und Freiberufler
- Im Hauptgebäude muss Platz für ein Auto vorhanden sein.

Preis des Grundstücks: 135.000.000 Ft.

Número da propriedade: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com