

Budapest - XIV. kerület

Feújított, 3,5 szobás lakásó XIV. kerület, Zuglóban

Número da propriedade: HU26439916



PREÇO DE COMPRA: 358.000 EUR • ÁREA: ca. 78 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439916
Área	ca. 78 m ²
Piso	3
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	358.000 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



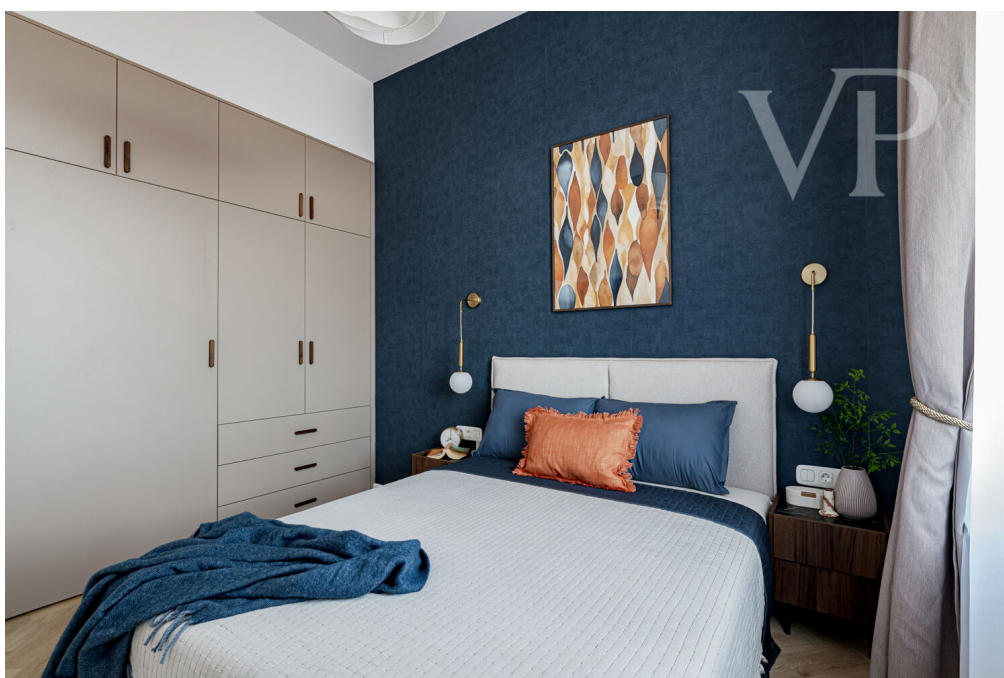
Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Uma primeira impressão

KOMPLETT RENOVIERTE 3,5-ZIMMER-WOHNUNG IN ZUGLÓ

Im 14. Bezirk von Budapest, in einem verkehrsgünstig gelegenen Teil von Zugló, bieten wir eine 78 m² große, vollständig renovierte und sofort bezugsfertige Wohnung im dritten Stock zum Verkauf an.

Bei der Renovierung der Immobilie standen ein hoher technischer Standard, eine hochwertige Ausführung und eine praktische Raumaufteilung gleichermaßen im Vordergrund. Die Deckenhöhe von 3,35 Metern und die günstige Lage sorgen für geräumige, helle Räume.

RAUMAUFTeilUNG

Das Herzstück der Wohnung bildet das gemütliche Wohnzimmer mit offener Küche, an das sich ein geräumiger Flur, zwei vollwertige Schlafzimmer, ein separates Arbeitszimmer sowie zwei mit WCs ausgestattete Badezimmer anschließen – eines mit Dusche, das andere mit Badewanne.

In den Schlafzimmern befinden sich Einbauschränke und maßgefertigte Doppelbetten. Das Arbeitszimmer kann bei Bedarf auch als Gästezimmer genutzt werden.

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde einer umfassenden technischen Sanierung unterzogen, im Rahmen derer:

- Kompletter Austausch der Elektroinstallation mit einer Leistung von 3 × 20 A
- Kompletter Austausch der Wasserleitungen
- Neue Heizungsanlage mit Brennwert-Gasheizkessel
- WLAN-gesteuerter Thermostat
- 3 Gree-Klimaanlagen mit einer Leistung von jeweils 3,5 kW (Kühlung und Heizung), WLAN-gesteuert
- Austausch aller Fenster und Türen
- Elektrische Rollläden und Fliegengitter
- Komplette Wandrenovierung – Abschleifen bis auf den Putz, Grundierung, dreimaliges Spachteln und zweimaliger Anstrich

HOCHWERTIGE INNENAUSSTATTUNG

In der Wohnung sorgen fast 20 Laufmeter individuell gestaltete Einbaumöbel für reichlich Stauraum. Bei der Renovierung wurde auch den kleinsten Details besondere Aufmerksamkeit geschenkt; so wurden beispielsweise die Accessoires in den Badezimmern an die verwendeten Fliesen angepasst.

Zur Wohnung gehört ein eigener 5 m² großer Abstellraum im Keller der Wohnanlage.

DIE WOHNGEMEINSCHAFT

Die gepflegte, vierstöckige Wohnanlage wurde in den letzten Jahren ebenfalls umfassend modernisiert:

- Das gesamte Stromnetz der Wohnanlage wurde erneuert
- Die gemeinschaftlichen Innenbereiche wurden renoviert und neu gestrichen
- Es wurde ein moderner Panoramaaufzug eingebaut
- Solide finanzielle Grundlage
- Ruhige, kultivierte Wohngemeinschaft

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

Ein wesentlicher Vorteil der Immobilie ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Verkehrsknotenpunkt „Stadionok“ ist in wenigen Minuten erreichbar, sodass U-Bahn-, Straßenbahn-, Bus- und Oberleitungsbuslinien alle nur einen kurzen Fußweg entfernt sind.

Die Budapester Innenstadt ist schnell zu erreichen, und in der Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen, Geschäfte sowie alle für den Alltag notwendigen Dienstleistungen.

Vor dem Wohnkomplex ist das Parken auf der Straße kostenlos.

SOWOHL ALS EIGENES ZUHAUSE ALS AUCH ALS INVESTITION

Dank des durchdachten Grundrisses, der umfassenden technischen Sanierung, der hochwertigen Innenausstattung und der hervorragenden Verkehrsanbindung ist die Immobilie sowohl für Familien als auch für Paare die ideale Wahl.

Da die Immobilie sofort bezugsfertig ist und sich in einer günstigen Lage befindet, eignet sie sich auch hervorragend als Kapitalanlage oder zur langfristigen Vermietung.

RICHTPREIS: 125,7 MILLIONEN FT

Número da propriedade: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com