

Göd

# Dunaparti családi ház

*Número da propriedade: HU26439905*



**PREÇO DE COMPRA: 2.140.000 EUR • ÁREA: ca. 310 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 701 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | HU26439905             |
| Área                  | ca. 310 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 7                      |
| Quartos               | 4                      |
| Casas de banho        | 2                      |

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Preço de compra    | 2.140.000 EUR              |
| Natureza           | Casa unifamiliar / Moradia |
| Tipo de construção | Sólido                     |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes    |

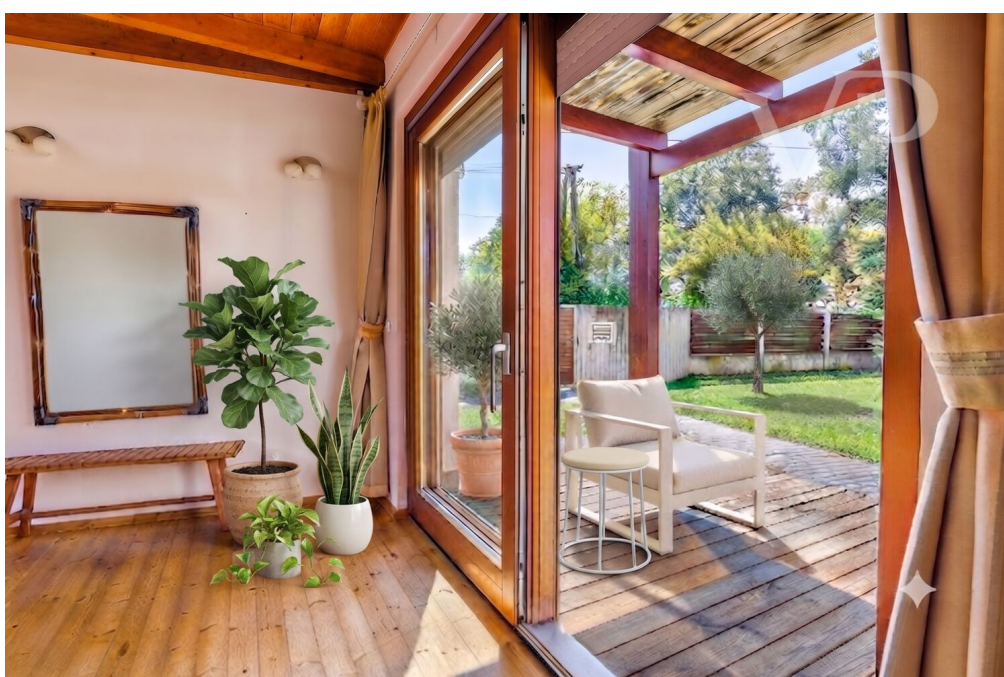
Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

## Dados energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Aquecimento            | Geotérmico |
| Certificado energético | N/A        |

Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

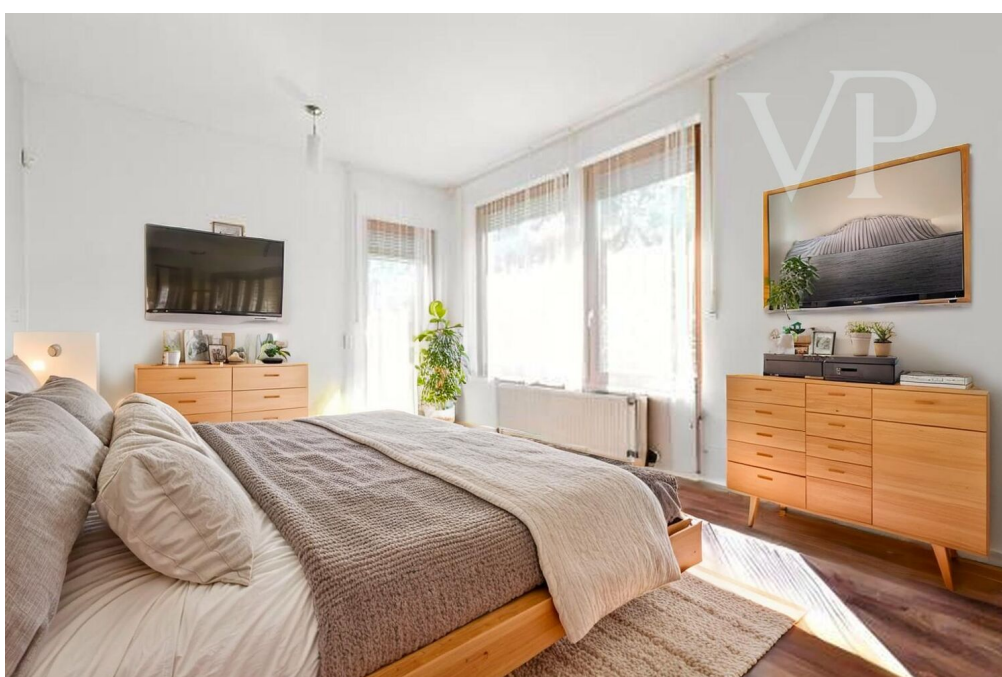
## O imóvel





Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

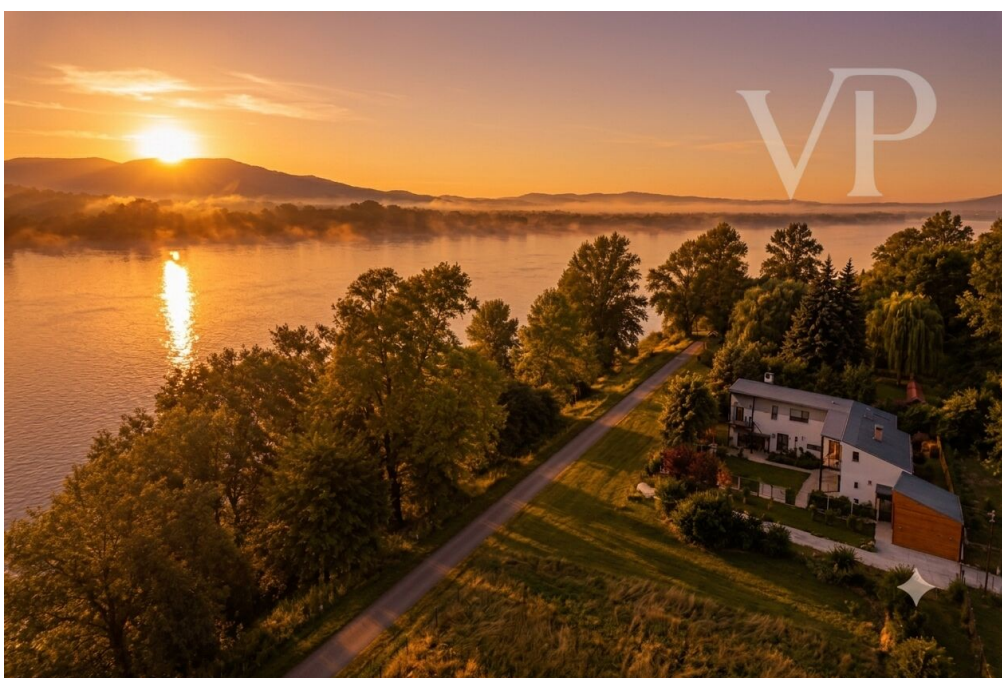
## O imóvel





Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

## Uma primeira impressão

### KIVÉTELES MODERN DUNA-PARTI REZIDENCIA ELADÓ

Építészeti remekm? és természetközeli luxus mindössze 15 km-re Budapestt?l

Képzelve el, hogy a reggeli kávéját a Duna halk morajlása és az érintetlen természet látványa mellett fogyasztja el, miközben a f?város pezsgése mindössze 15 percnyi autóútra van. Ez a skandináv eleganciát sugárzó, közvetlen Duna-parti villa nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés.

### F?BB PARAMÉTEREK:

Irányár: 779 000 000 Ft (779 Mft)

Alapterület: 310 nm (lakótér)

Telekterület: 701 nm (gondosan parkosított, intim kert)

Szobák száma: 7 szoba (nappali + 5 hálósoba + különálló vendéglakrész)

Állapot: Újszer? (mindössze 10 éve épült)

### AMIT EZ AZ INGATLAN NYÚJTANI TUD – A LEGF?BB ÉRTÉKEK:

Közvetlen Duna-part és örökpanoráma: A telek közvetlenül a folyóparton fekszik, így a terasról és a szobákból zavartalan, lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a szemközti természetvédelmi területekre.

Díjazott építészeti koncepció: A modern villát egy Ybl-díjas építész tervezte. A skandináv letisztultság, a kortárs vonalvezetés és a prémium anyaghasználat időtálló értéket képvisel.

Fényben úszó, tágas bels? terek: A padlótól a mennyezetig ér?, csúcsmin?ség? h?szigetelt üvegfelületek szinte eltüntetik a határt a bels? luxus és a külvilág szépsége között.

Kétgenerációs lehetőség vagy vendégház: A f?épület mellett egy teljesen különálló, saját bejárattal rendelkező vendéglakrész is kialakításra került – ideális rokonok, barátok fogadására vagy akár privát irodának.

### RÉSZLETES BELS? ELOSZTÁS:

A 310 nm-es lakótér elosztása a maximális kényelmet és a funkcionális luxust szolgálja:

Közösségi tér: Impozáns, hatalmas belmagasságú, panorámás nappali, amely a családi és

társasági élet tökéletes központja.

Privát szféra: 5 tágas hálószoba és 3 elegáns, modern burkolatokkal ellátott fürdőszoba.

Kapcsolat a természettel: Gondosan pozicionált, nagy méretű teraszok, amelyek tavasztól őszig a nappali természetes meghosszabbításaként funkcionálnak.

#### KINEK AJÁNLJUK?

Ez a villa tökéletes menedék azon igényes vásárlók számára, akik:

Nem kötnek kompromisszumot az építészeti minőség terén.

Vágynak a természet csendjére és a vízpart megnyugtató közelségére.

Szeretnének gyorsan és kényelmesen bejutni a fővárosba (Budapest mindössze 15 km-re északra található).

Ne hagyja ki ezt a ritka alkalmat! A közvetlen Duna-parti, hasonló kaliberű luxusingatlanok piaca rendkívül szűkös.

Személyes megtekintésért és további részletekért keresse bizalommal tanácsadónkat a hét bármely napján!

Nézd meg a hirdetés extra információ

**Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**