

Göd

Dunaparti családi ház

Número da propriedade: HU26439905



PREÇO DE COMPRA: 2.140.000 EUR • ÁREA: ca. 310 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 701 m²

Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439905
Área	ca. 310 m ²
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	2

Preço de compra	2.140.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

Dados energéticos

Aquecimento	Geotérmico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

O imóvel



Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

O imóvel



Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

O imóvel



Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

O imóvel



Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

Uma primeira impressão

KIVÉTELES MODERN DUNA-PARTI REZIDENCIA ELADÓ

Építészeti remekm? és természetközeli luxus mindössze 15 km-re Budapestt?l

Képzelve el, hogy a reggeli kávéját a Duna halk morajlása és az érintetlen természet látványa mellett fogyasztja el, miközben a f?város pezsgése mindössze 15 percnyi autóútra van. Ez a skandináv eleganciát sugárzó, közvetlen Duna-parti villa nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés.

F?BB PARAMÉTEREK:

Irányár: 779 000 000 Ft (779 Mft)

Alapterület: 310 nm (lakótér)

Telekterület: 701 nm (gondosan parkosított, intim kert)

Szobák száma: 7 szoba (nappali + 5 hálószoza + különálló vendéglakrész)

Állapot: Újszer? (mindössze 10 éve épült)

AMIT EZ AZ INGATLAN NYÚJTANI TUD – A LEGF?BB ÉRTÉKEK:

Közvetlen Duna-part és örökpanoráma: A telek közvetlenül a folyóparton fekszik, így a terasról és a szobákból zavartalan, lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a szemközti természetvédelmi területekre.

Díjazott építészeti koncepció: A modern villát egy Ybl-díjas építész tervezte. A skandináv letisztultság, a kortárs vonalvezetés és a prémium anyaghasználat időtálló értéket képvisel.

Fényben úszó, tágas bels? terek: A padlótól a mennyezetig ér?, csúcsmin?ség? h?szigetelt üvegfelületek szinte eltüntetik a határt a bels? luxus és a külvilág szépsége között.

Kétgenerációs lehetőség vagy vendégház: A f?épület mellett egy teljesen különálló, saját bejáráttal rendelkező vendéglakrész is kialakításra került – ideális rokonok, barátok fogadására vagy akár privát irodának.

RÉSZLETES BELS? ELOSZTÁS:

A 310 nm-es lakótér elosztása a maximális kényelmet és a funkcionális luxust szolgálja:

Közösségi tér: Impozáns, hatalmas belmagasságú, panorámás nappali, amely a családi és

társasági élet tökéletes központja.

Privát szféra: 5 tágas hálószoba és 3 elegáns, modern burkolatokkal ellátott fürdőszoba.

Kapcsolat a természettel: Gondosan pozicionált, nagy méretű teraszok, amelyek tavasztól őszig a nappali természetes meghosszabbításaként funkcionálnak.

KINEK AJÁNLJUK?

Ez a villa tökéletes menedék azon igényes vásárlók számára, akik:

Nem kötnek kompromisszumot az építészeti minőség terén.

Vágynak a természet csendjére és a vízpart megnyugtató közelségére.

Szeretnének gyorsan és kényelmesen bejutni a fővárosba (Budapest mindössze 15 km-re északra található).

Ne hagyja ki ezt a ritka alkalmat! A közvetlen Duna-parti, hasonló kaliberű luxusingatlanok piaca rendkívül szűkös.

Személyes megtekintésért és további részletekért keresse bizalommal tanácsadónkat a hét bármely napján!

Nézd meg a hirdetés extra információ

Número da propriedade: HU26439905 - 132 Göd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com