

Kemence

# Panzió Börzsönyben

*Número da propriedade: HU26439904*



**PREÇO DE COMPRA: 827.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 2.708 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence

## Numa vista geral

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Número da propriedade  | HU26439904                               |
| Área                   | ca. 300 m <sup>2</sup>                   |
| Forma do telhado       | Telhado de sela                          |
| Ano de construção      | 2012                                     |
| Tipo de estacionamento | 10 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Preço de compra                                            | 827.000 EUR           |
| Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento | Moradia multifamiliar |
| Tipo de construção                                         | Sólido                |
| Móveis                                                     | Terraço               |

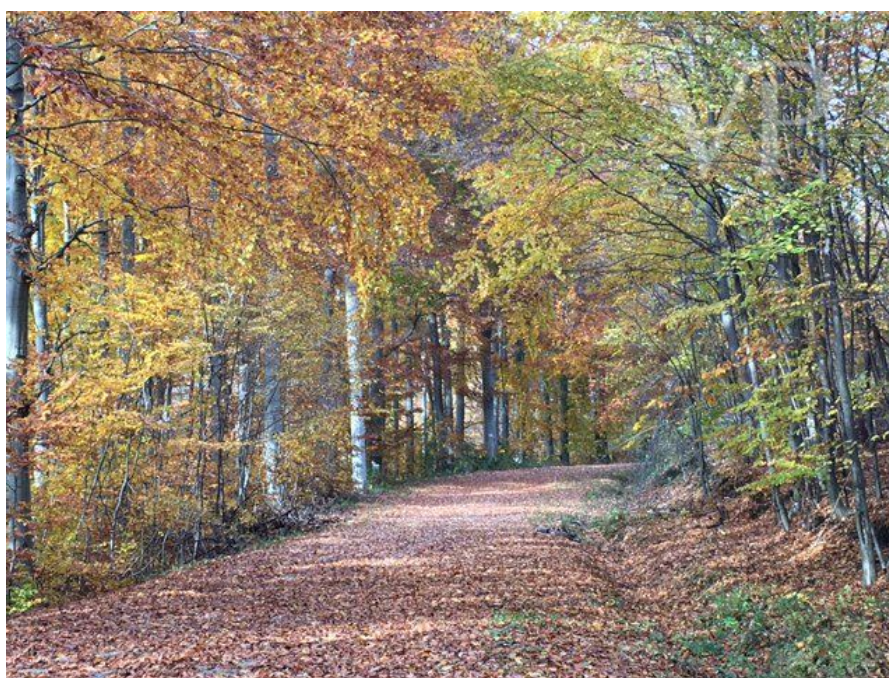
Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence

## Dados energéticos

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Aquecimento            | Gás |
| Certificado energético | N/A |

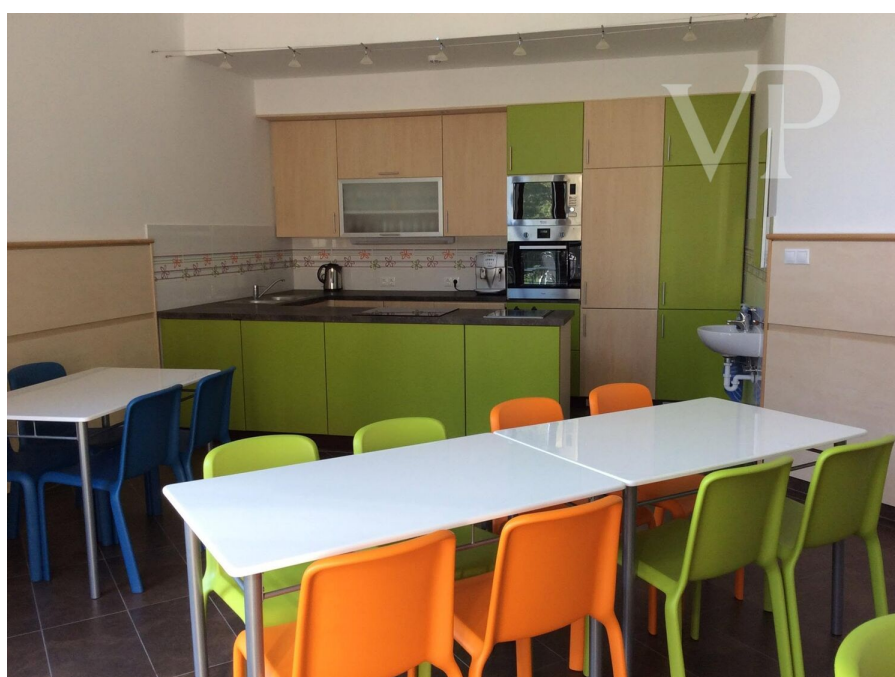
Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kémence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence

## O imóvel



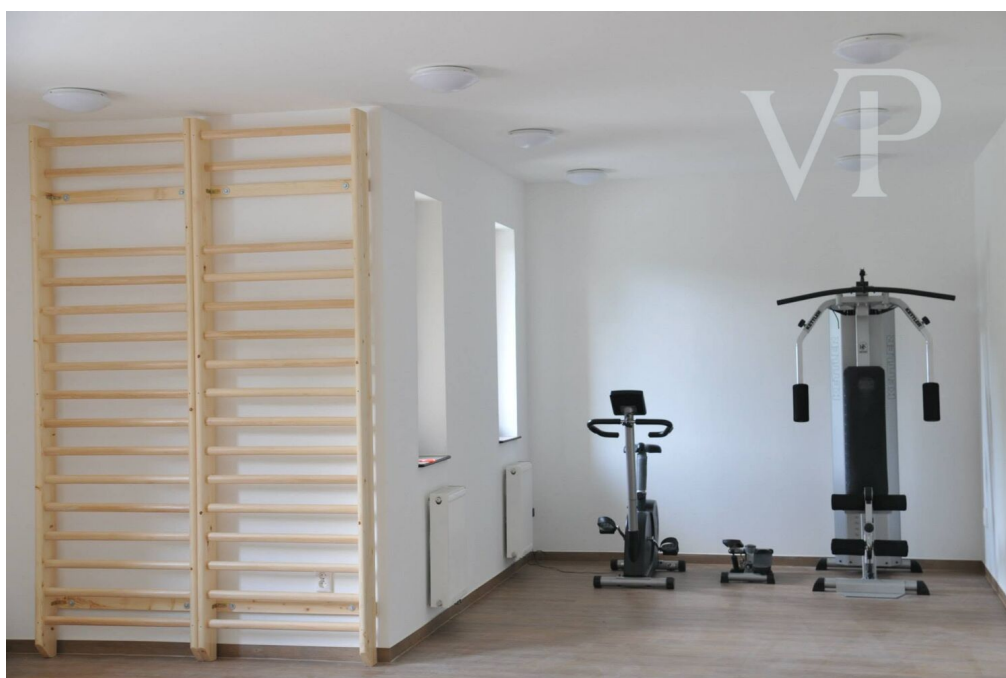
Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kемence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kемence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kемence

## O imóvel



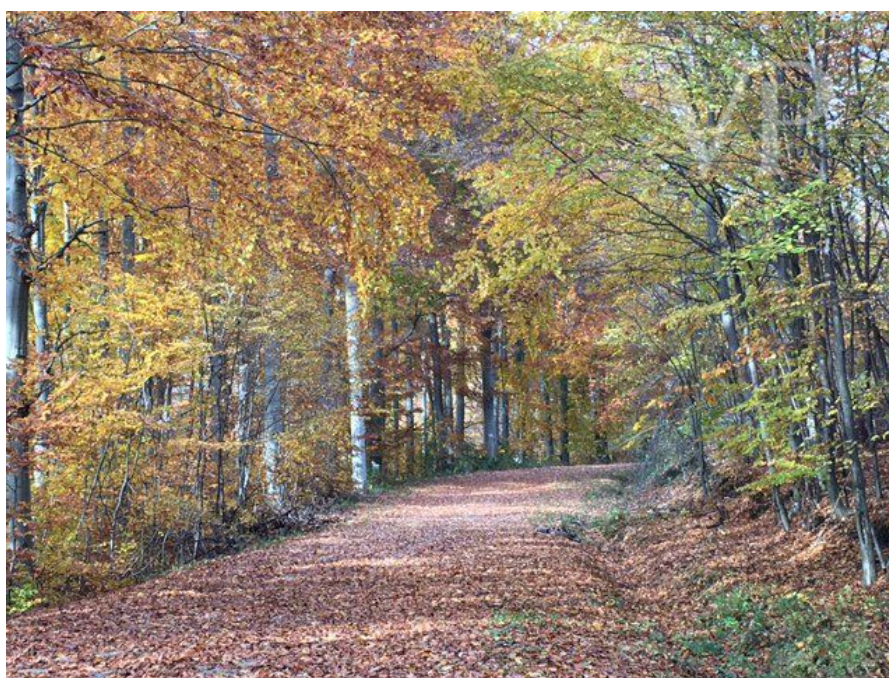
Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence

## O imóvel



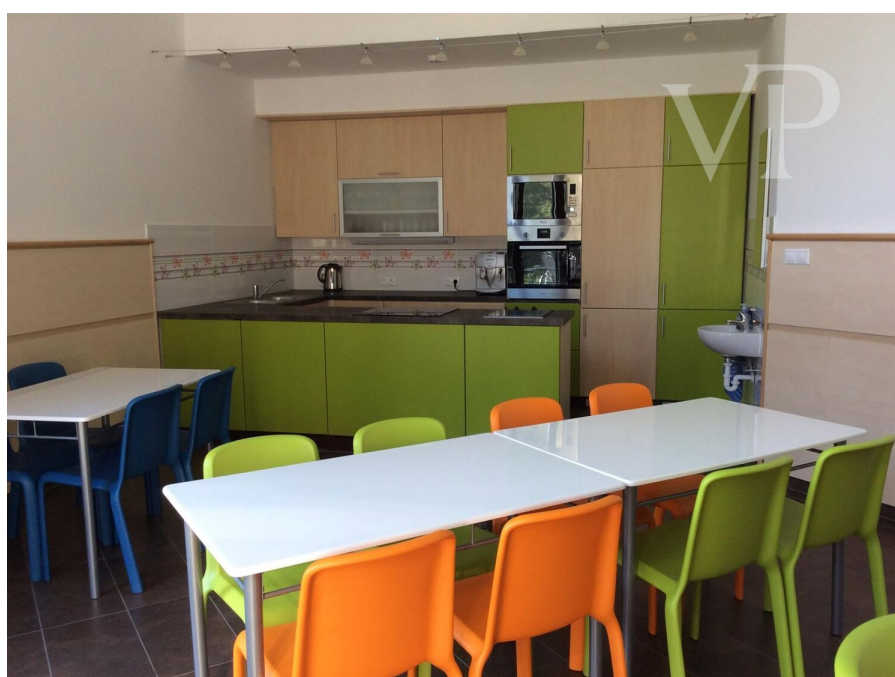
Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kемence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kémence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence

## O imóvel



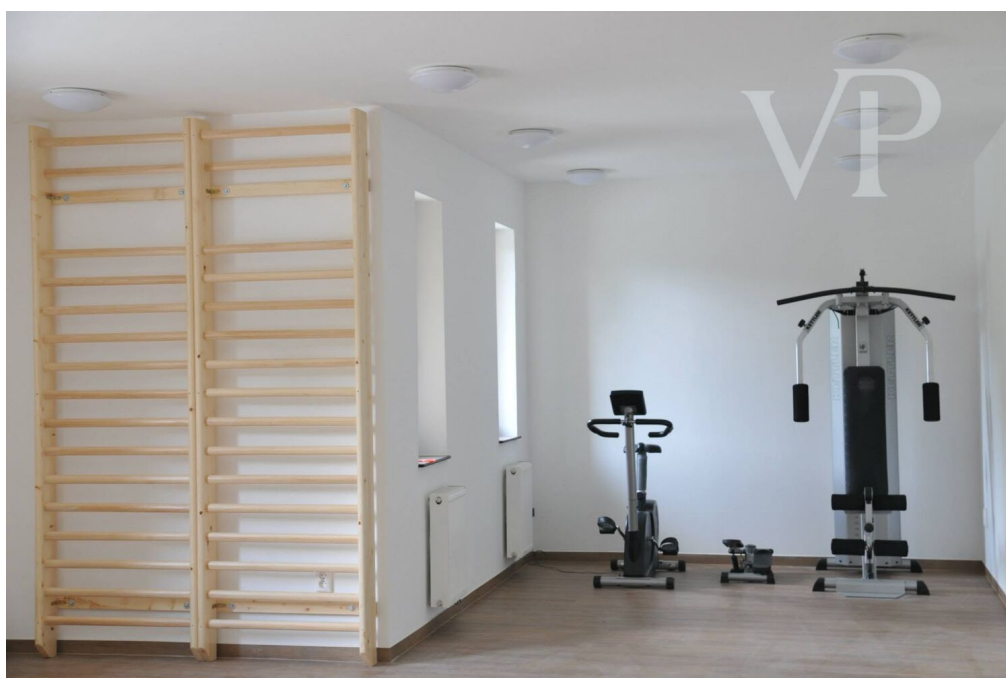
Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kемence

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kемence

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence**

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kemence**

## Uma primeira impressão

**Eladó Panzió és Apartmanház Kemencén – A Börzsöny Varázslatos Ölelésében!**

Kivételes befektetési és üzemeltetési lehetőség a természet lágy ölén! Eladóvá vált egy 2012-ben épült, kiváló állapotú, 300 m<sup>2</sup>-es panzió és apartmanház, amely Kemencén, a Börzsöny legszebb részén, közvetlenül az erdő szomszédságában fekszik.

A telek határán csobogó kis patak, a kristálytisztá levegő és a háborítatlan csend garancia arra, hogy az itt megszálló vendégek teljesen újjászülessenek.

**Az ingatlan főbb jellemzői:**

- Telek mérete: 2 160 m<sup>2</sup> (tágas, zöldellő, gondozott terület)
- Ház alapterülete: 300 m<sup>2</sup> (kiváló szerkezeti és esztétikai állapotban)
- Szobák száma: 11 különálló hálószoba – mindegyik saját fürdőszobával!
- Ebből 2 egység 2 szobás apartman (nappali + hálószoba elrendezéssel).
- Közösségi konyha: Tágas, teljesen felszerelt, gépesített konyha és étkező, amely kényelmesen kiszolgálja a nagyobb csoportokat is.
- Többfunkciós rendezvényterem: Kiválóan alkalmas zenei előadásokra, csoportos foglalkozásokra vagy benti edzésekre (pl. jóga).

**Wellness, sport és rekreáció:**

A komplexum kialakítása tökéletesen támogatja a fizikai és szellemi feltöltődést:

- Beltérben: Szauna a relaxációhoz és külön gyerek játszószoza a családi vendégek számára.
- Kültéren:

oSzabadtéri jacuzzi a csillagos ég alatt

oSaját tenispálya

oKülönböző kültéri sporteszközök és aktív kikapcsolódási lehetőségek

- Parkolás: Tágas, nyitott saját parkoló több gépjármű biztonságos elhelyezésére.

Kiváló üzleti lehetőség – Mire alkalmas az ingatlan?

A ház kialakítása és a környezet adottságai miatt az ingatlan azonnal üzemeltethető és rendkívül sokoldalúan felhasználható:

- Jóga táborok és retreat központok
- Céges csapatépítők (teambuilding) és rendezvények
- Nagy baráti és családi összejövetelek
- Túracsoportok és erdei iskolák bázisa

**A környék varázsa:**

Kemence és a Börzsöny területe a túrázók és a természetkedvelők paradicsoma. Gyönyörű túraútvonalak indulnak a ház közeléből, a környék gazdag élővilágának köszönhetően pedig a vendégek akár a természetes közegükben is találkozhatnak erdei vadakkal.

**Irányár és megtekintés:**

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget a Börzsöny szívében! További információért, alaprajzért és az ingatlan személyes megtekintéséhez keressen bizalommal a megadott

elérhet?ségeken!

**Número da propriedade: HU26439904 - 2638 Kемence**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**