

Budapest

Klaszikus nagypolgári lakás

Número da propriedade: HU26439902



PREÇO DE COMPRA: 634.000 EUR • ÁREA: ca. 206 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439902
Área	ca. 206 m ²
Piso	2
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2

Preço de compra	634.000 EUR
Móveis	WC de hóspedes

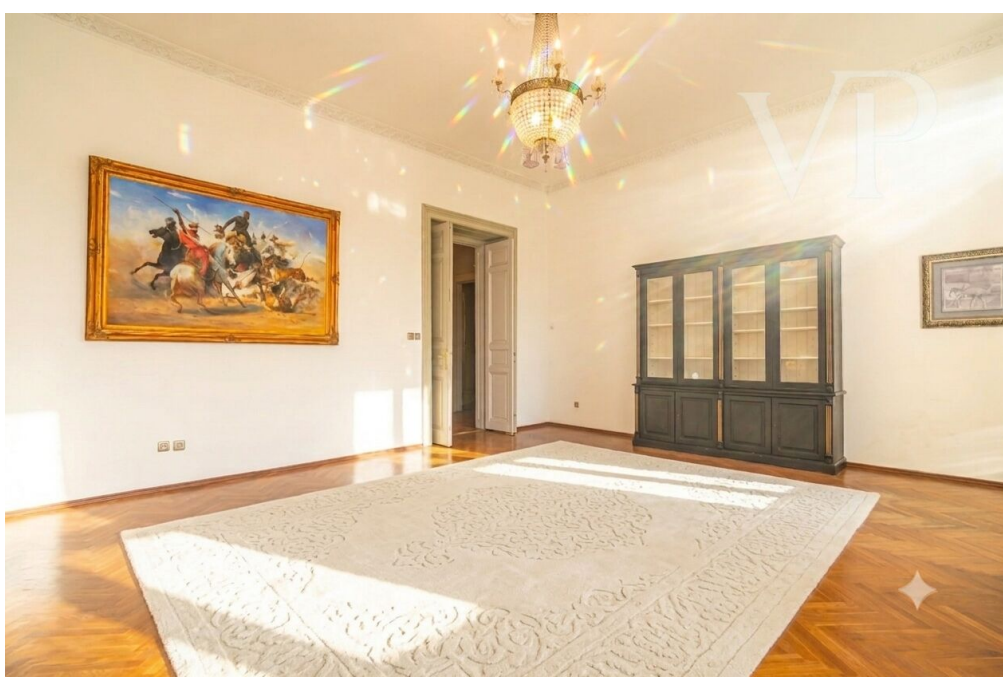
Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

O imóvel



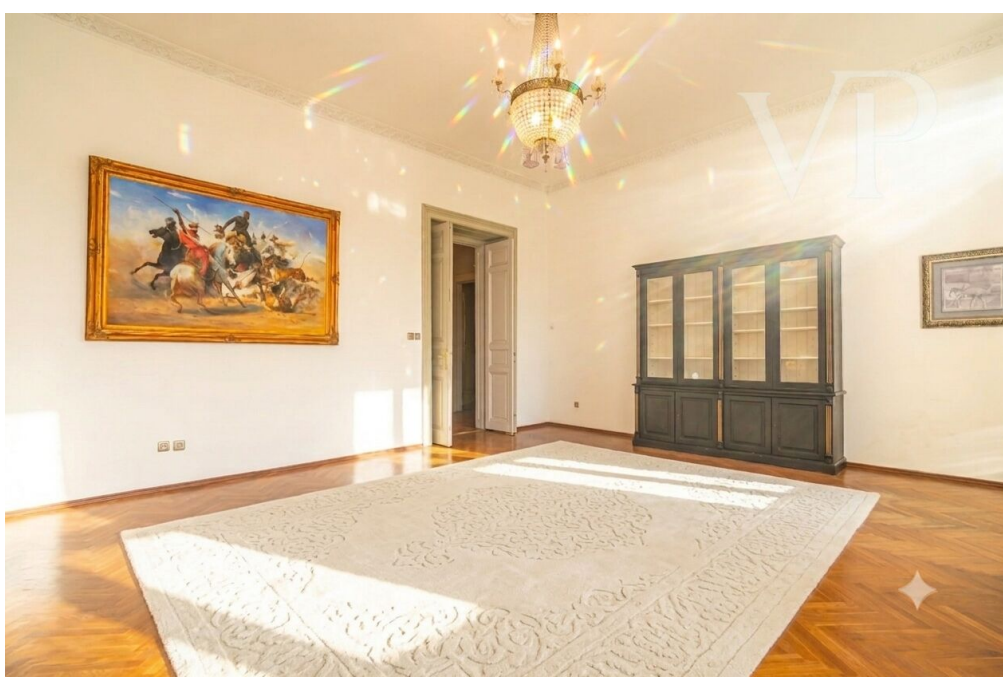
Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

Uma primeira impressão

Perfekt für ein exklusives Büro oder eine Privatpraxis: Eine 206 m² große, großbürgerliche Immobilie mit 5 Zimmern im 6. Bezirk (Bels? VI.)!

In einem der prestigeträchtigsten Innenstadtteile Budapests, im 6. Bezirk (Bels? VI.), bieten wir eine 206 m² große, 5-Zimmer-Wohnung im Großbürgerlichen Stil mit außergewöhnlichen Eigenschaften zum Verkauf an. Aufgrund ihrer Lage, ihrer beeindruckenden Größe und ihrer klassischen Eleganz ist die Immobilie die perfekte Wahl für eine Anwaltskanzlei, einen Notarsitz, einen Firmensitz, eine Privatklinik oder eine exklusive Arztpraxis.

Wichtigste Merkmale und geschäftliche Vorteile

Einzigartige Lage und Prestige: Die Immobilie befindet sich in einem belebten, gut erreichbaren Teil des 6. Bezirks, was Ihrem Unternehmen ein erstklassiges Image verleiht und bei Ihren Kunden und Patienten sofort Vertrauen weckt.

Ideale Aufteilung für Praxen und Büros: Die Grundfläche von 206 m² und die 5 geräumigen Räume ermöglichen die Einrichtung separater Behandlungsräume, Arztzimmer, Besprechungsräume oder Büroarbeitsplätze. Aus dem großzügigen Eingangsbereich lässt sich hervorragend ein repräsentativer Empfangsbereich und ein Wartezimmer gestalten.

Zwei Badezimmer: Eine hervorragende Möglichkeit, die Sanitäranlagen für das Personal und die Kunden bzw. Patienten vollständig voneinander zu trennen.

Moderner Komfort und Wirtschaftlichkeit: Die Beheizung der gut erhaltenen Immobilie erfolgt über eine individuelle Gas-Zirkulationsheizung. Dank der dicken Wände und der guten Isolierung sind die Unterhaltskosten äußerst günstig.

Lage und Erreichbarkeit

Der größte Vorteil der Immobilie ist ihre Lage. Nur wenige Schritte entfernt liegt die Andrassy-Straße, die sowohl als Diplomatenviertel als auch als kulturelles Zentrum bekannt ist.

Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: U-Bahn-Linien, Busse und Oberleitungsbusse befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Mitarbeiter, Kunden und Patienten Sie von jedem Punkt der Stadt aus schnell und bequem erreichen können.

Infrastruktur: In der Umgebung sorgen erstklassige Cafés, Restaurants und Parkmöglichkeiten (Parkhäuser) für einen reibungslosen Alltag.

Warum ist gerade diese Immobilie der Schlüssel für Ihr Unternehmen?

Dank der großzügigen Räume, der hohen Decken und der monumentalen Türen strahlt die Immobilie eine imposante, elegante Atmosphäre aus, wie sie ein modernes Bürogebäude nur selten bieten kann. Die dicken Mauern bieten eine hervorragende Schalldämmung und gewährleisten Diskretion bei Besprechungen oder medizinischen Untersuchungen.

Dank der flexibel gestaltbaren Innenräume lässt sich die Immobilie problemlos an die strengsten behördlichen Vorschriften (z. B. des ANTSZ) anpassen, die für die Eröffnung von Arztpraxen erforderlich sind.

Persönliche Besichtigung und Informationen:

Wenn Sie diese außergewöhnliche Immobilie in der Innenstadt persönlich besichtigen möchten oder weitere detaillierte Informationen benötigen, können Sie sich gerne an jedem Tag der Woche an uns wenden!

Für unsere Käufer bieten wir eine kostenlose, bankunabhängige Kreditberatung an, um die für Sie günstigste Finanzierungslösung zu finden. Bei Bedarf bieten wir Ihnen während des Kaufprozesses umfassende fachliche und rechtliche Unterstützung an (Mitwirkung eines Rechtsanwalts, Energieausweis, Überprüfung der elektrischen Sicherheit).

Der Energieausweis wird derzeit erstellt; sobald er vorliegt, wird die Anzeige aktualisiert.

Schauen Sie sich die zusätzlichen Informationen zur Anzeige an!

Mehr Informationen, einfachere Entscheidung.

Número da propriedade: HU26439902 - 1064 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com