

Dunabogdány - Somogy

EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT IM DONAU-KNIEFALL: EIN 240 NM GROSSES EINFAMILIENHAUS

Número da propriedade: HU26439900



PREÇO DE COMPRA: 253.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 490 m²

Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439900
Área	ca. 240 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	253.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia

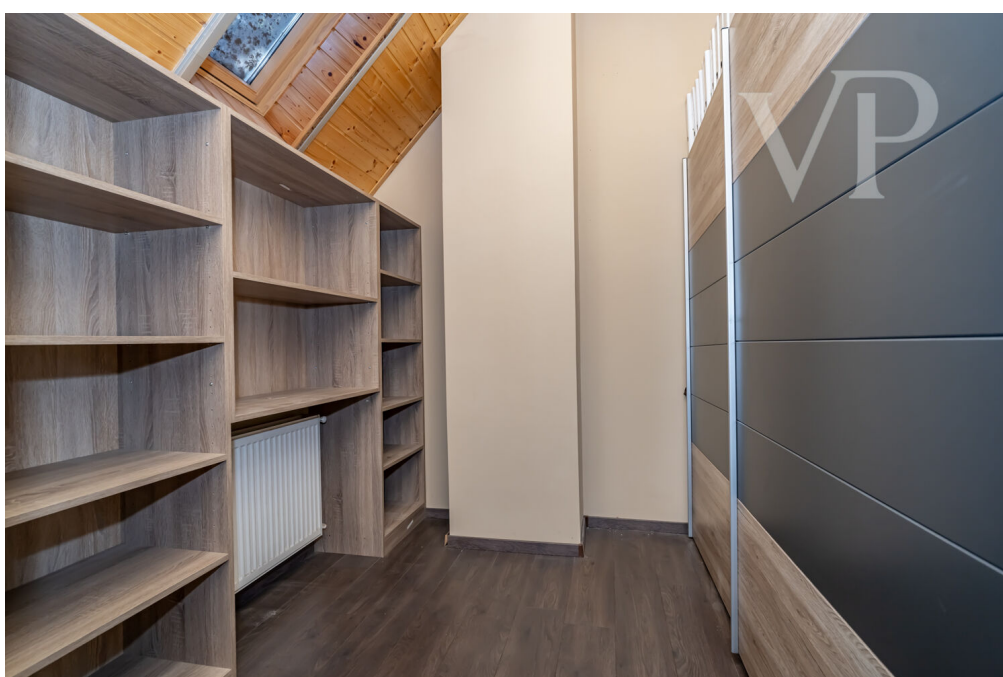
Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

O imóvel



Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Uma primeira impressão

**EINZIGARTIGE GELEGENHEIT IM DONAU-KNIEFALL: 240 NM GROSSES
EINFAMILIENHAUS FÜR 92 MFT**

Im Zentrum von Dunabogdány, in einer ruhigen, asphaltierten Straße bieten wir dieses 240 m² große, innen zweistöckige Einfamilienhaus mit hervorragendem Grundriss zum Verkauf an, das auf einem 490 m² großen, sorgfältig angelegten, abgeschiedenen Grundstück liegt.

Die Lage der Immobilie ist einfach hervorragend: Der Kindergarten, die Schule, das Schwimmbad sowie die Bushaltestelle, die Post, die Arztpraxis und mehrere Geschäfte sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass alle wichtigen Einrichtungen bequem erreichbar sind. Die Nähe zum Donauufer, zum Strand und zur Natur sorgt zudem für eine besondere Lebensqualität für die hier lebenden Menschen. Jeder Quadratmeter des Hauses ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt.

Im Erdgeschoss befinden sich:

- ein geräumiger Eingangsbereich,
- ein Wohnzimmer mit offener Küche,
- eine Speisekammer,
- ein Schlafzimmer,
- eine Waschküche,
- ein Badezimmer mit Badewanne und WC,
- ein Badezimmer mit separater Dusche,
- Heizungsraum,
- sowie eine Doppelgarage, von der aus man direkten Zugang zum Hof und zum gemütlichen, lauschigen Garten hat.

Im Obergeschoss befinden sich:

- ein großes Schlafzimmer,
- ein gemütliches Kinderzimmer,
- sowie über der Garage ein ausbaubarer Dachboden, der sich hervorragend für die Einrichtung eines modernen Home-Offices, eines Arbeitszimmers, eines Gästezimmers oder eines Hobbyraums eignet.

Die Immobilie wurde unter Verwendung hochwertiger Baumaterialien errichtet, ist gut gepflegt und befindet sich in einem hervorragenden baulichen Zustand.

Wichtigste technische Merkmale:

- Kunststofffenster und -türen,
- hochwertige Keramikfliesen,
- Gas-Brennwert-Heizungssystem,
- Kombikessel,
- Solaranlage (kann bei Bedarf erweitert werden),
- Alarmanlage,
- Außenüberwachungskamerasystem,
- elektrisches Tor,
- mit Viakolor-Belag gestalteter Hof

Der aktuelle Zustand der Immobilie ist hervorragend; lediglich die Außenfassade benötigt eine optische Auffrischung sowie einen neuen Anstrich, woraufhin sie zu einem wahrhaft zeitlosen, wertvollen Zuhause wird.

Dieses Einfamilienhaus mit hervorragenden Eigenschaften ist die perfekte Wahl für:

- Familien,
- für junge Paare,
- für das Zusammenleben mehrerer Generationen,
- für Menschen, die von zu Hause aus arbeiten,
- oder für alle, die ein ruhiges und dennoch zentral gelegenes Zuhause in einer der beliebtesten Ortschaften des Donau-Bogens suchen.

Die hervorragende Lage, die praktische Raumaufteilung, die zwei Badezimmer, die Doppelgarage, die moderne technische Ausstattung und der angenehme, gemütliche Garten stellen zusammen einen Wert dar, der auch langfristig eine hervorragende Investition darstellt.

Wir unterstützen Sie kostenlos bei der gesamten Kreditabwicklung und stehen unseren Kunden mit zuverlässiger anwaltlicher Unterstützung zur Seite.

Número da propriedade: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com