

Budapest

Fiatalos, újszer? garzon erkéllyel Óbuda egyik legkedveltebb részén

Número da propriedade: HU26439897



PREÇO DO ALUGUEL: 530 EUR • ÁREA: ca. 28 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439897
Área	ca. 28 m²
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1960

Preço do aluguel	530 EUR
Custos adicionais	100 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados

Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

Uma primeira impressão

Im 3. Bezirk von Budapest, in der ruhigen Selyem-Straße, im Herzen von Óbuda, in der Nähe von Flórián, bieten wir eine 28 m² große, unmöblierte Einzimmerwohnung in neuwertigem Zustand zur Miete an, die ab dem 1. August 2026 bezugsfertig ist.

Die Erdgeschosswohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und ist daher hell, modern und in einem äußerst guten Zustand. Der praktische Grundriss bietet einen komfortablen Wohnraum für eine Person oder ein junges Paar.

Die komplett ausgestattete Küche ist mit modernen Möbeln eingerichtet, das Badezimmer ist hochwertig gestaltet. Zur Wohnung gehört außerdem ein 4 m² großer Balkon, der einen angenehmen Ort für den Morgenkaffee oder eine entspannte Abendpause bietet.

Dank der Ausrichtung nach Osten ist die Wohnung hell, und ihre Fenster blicken auf einen ruhigen Innenhof. Die Fernwärme und die günstigen Nebenkosten sorgen für einen wirtschaftlichen Betrieb.

Die ideale Wahl für:

Alleinstehende,
junge Paare,
diejenigen, die ihr erstes eigenes Zuhause suchen,
ungarische und internationale Studierende.

Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

Tudo sobre a localização

Die Selyem-Straße ist eine der beliebtesten, ruhigen Seitenstraßen von Óbuda, nur wenige Gehminuten vom Kolosy-Platz entfernt.

In der Nähe befinden sich:

die Geschäfte, Restaurants und gemütlichen Cafés am Flórián-Platz und am Kolosy-Platz
der Stop Shop Óbuda sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
das Donauufer, das Római-Ufer und der Donau-Radweg
die Margareteninsel, eines der beliebtesten Sport- und Freizeitzentren Budapests
Schwimmbäder, Fitnessstudios und weitere Sportanlagen
Arztpraxen, Apotheken und alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind unter anderem die Universität Óbuda, die ELTE, die BME, die Semmelweis-Universität und die Corvinus-Universität Budapest schnell erreichbar.

Die Gegend ist grün, ruhig und verfügt gleichzeitig über eine hervorragende Infrastruktur.

In wenigen Minuten erreichbar:

Straßenbahnlinie 1
Straßenbahnlinien 17, 19 und 41
HÉV-Linie H5 (Szentlélek tér)
Buslinie 9
Buslinien 34, 106, 118, 134 und 137
zahlreiche Nachtverbindungen

Die Margit-Brücke, der Batthyány-Platz sowie die Budapester Innenstadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem in 15–20 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

Outras informações

Hauptmerkmale

- 28 m² Wohnfläche
- 4 m² Balkon
- neuwertiger Zustand
- voll ausgestattete Küche
- modernes Badezimmer
- ruhige Lage im Innenhof
- Ostausrichtung
- Fernwärme
- geringe Unterhaltskosten
- bezugsfertig ab 1. August

Número da propriedade: HU26439897 - 1032 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com