

Budapest

Budai nyugalom a Kolosy tér közelében – felújított, 2 szobás lakás panorámával és jó közlekedéssel

Número da propriedade: HU26439896



PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • ÁREA: ca. 73 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439896
Área	ca. 73 m²
Quartos	2
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1980

Preço do aluguel	1.100 EUR
Custos adicionais	100 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes

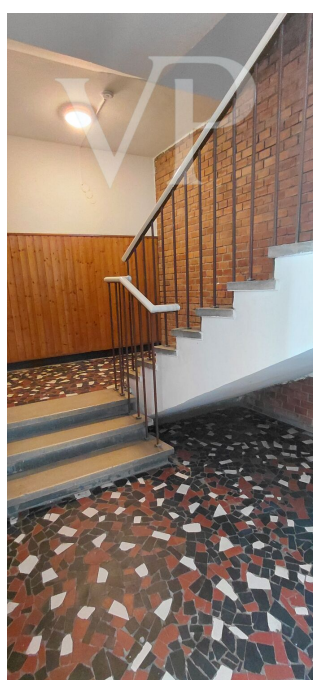
Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

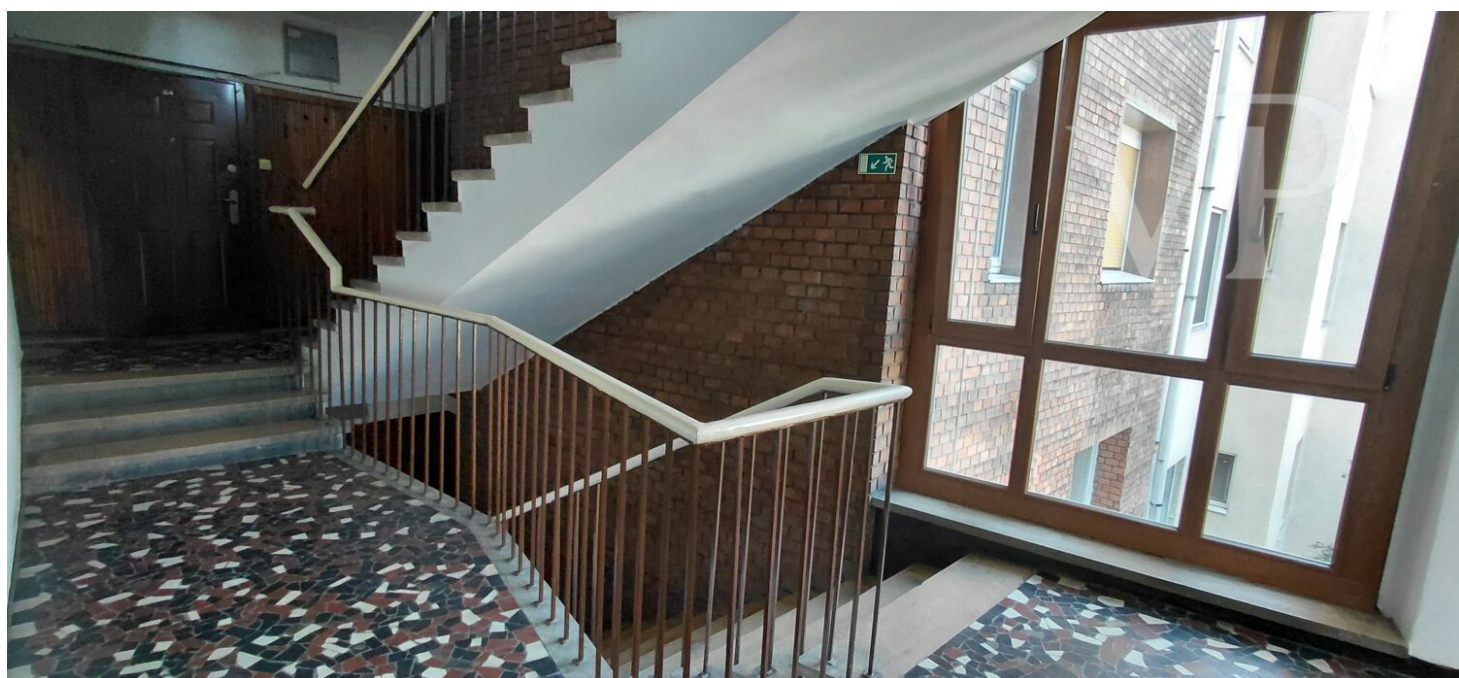
Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



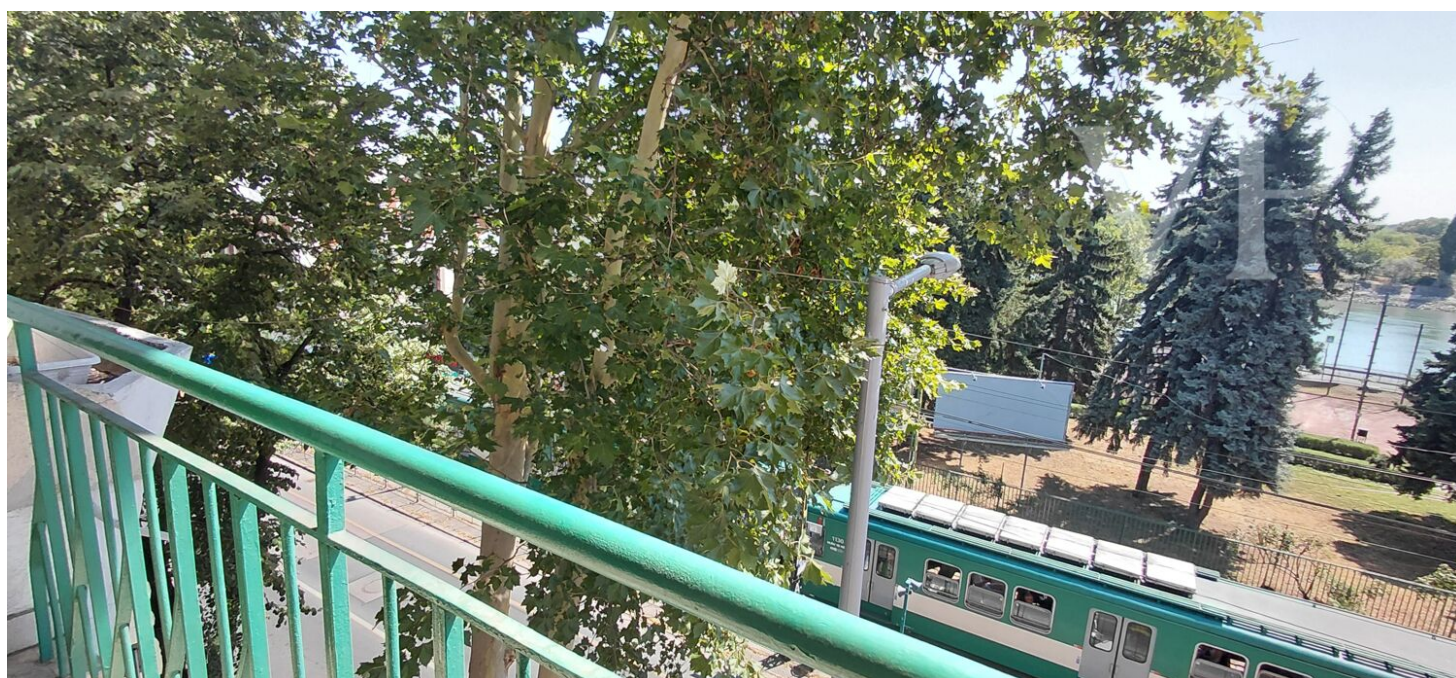
Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



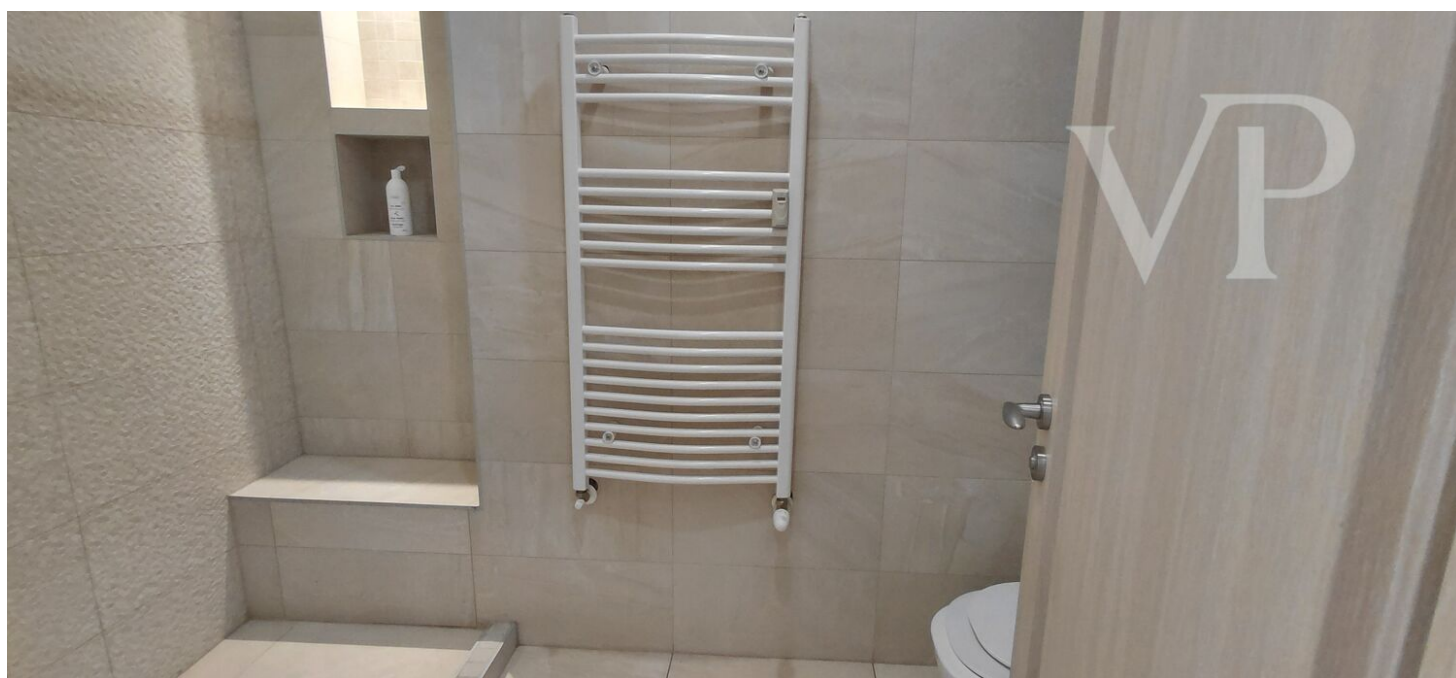
Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



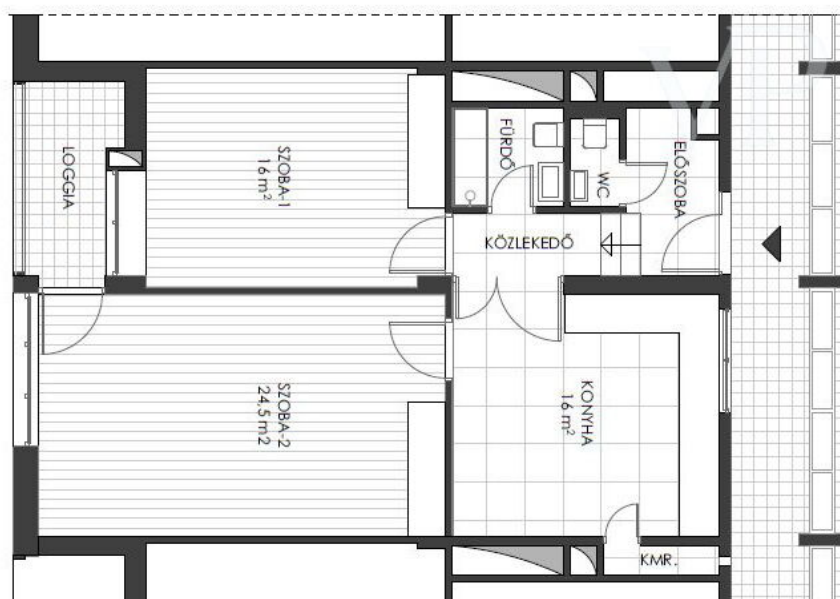
Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



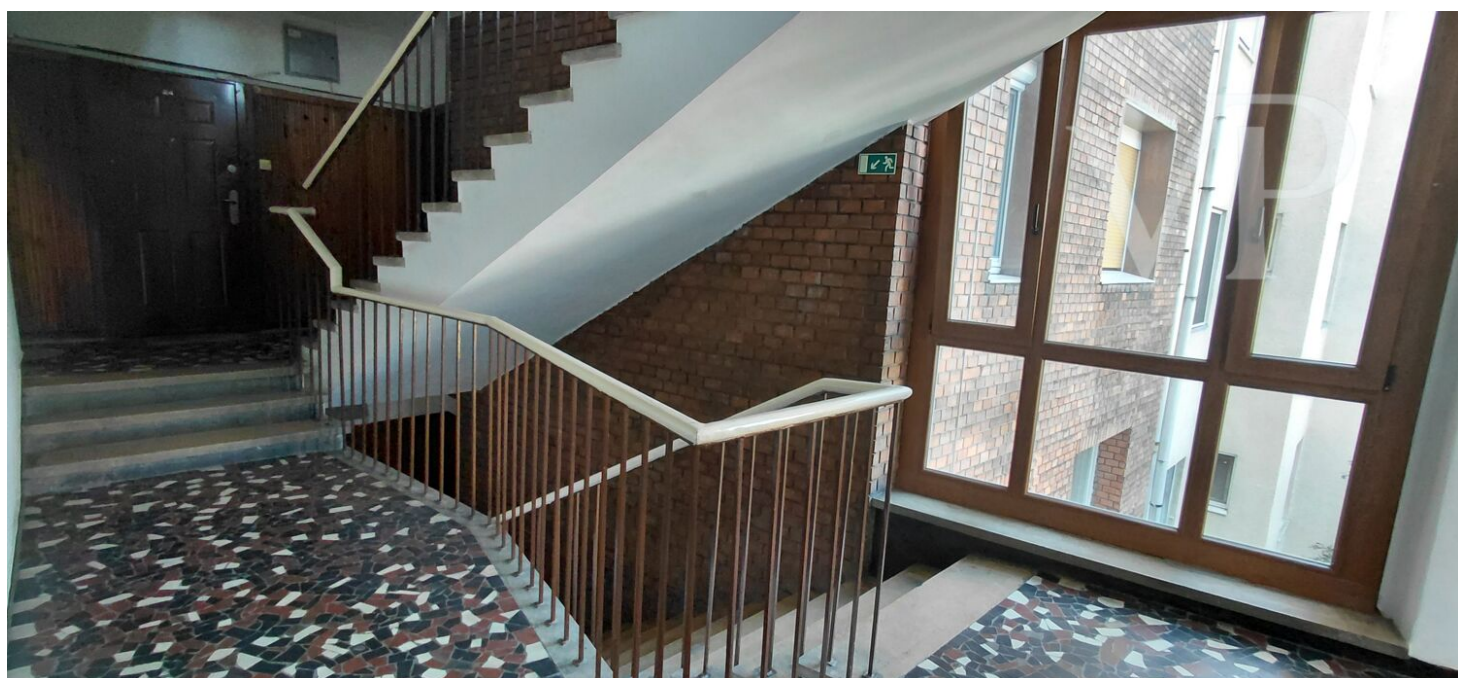
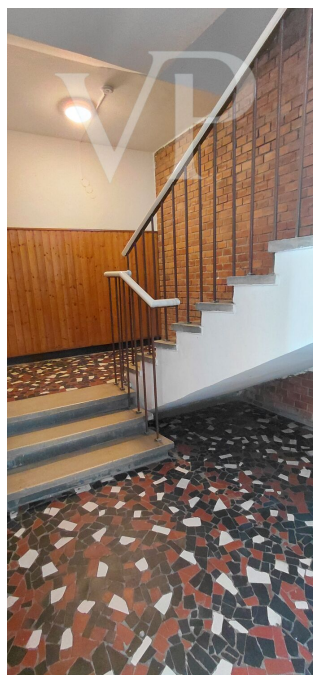
Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



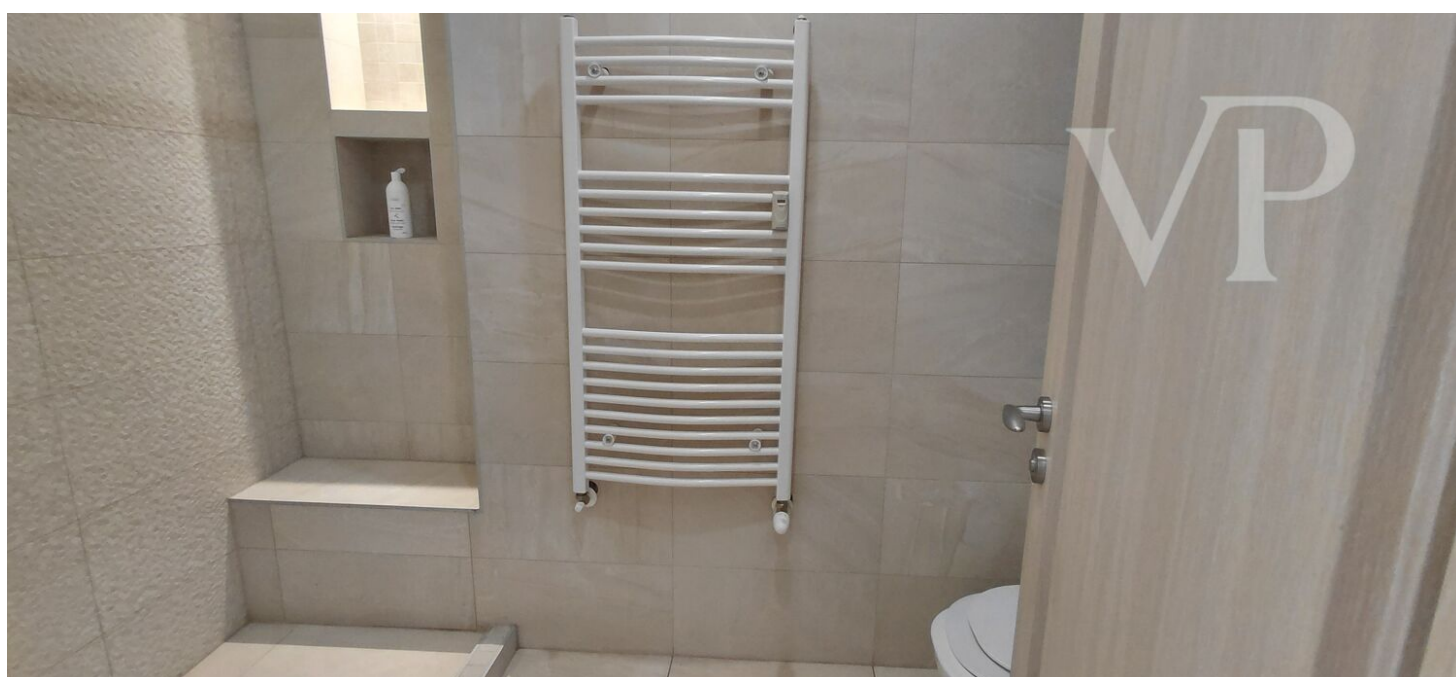
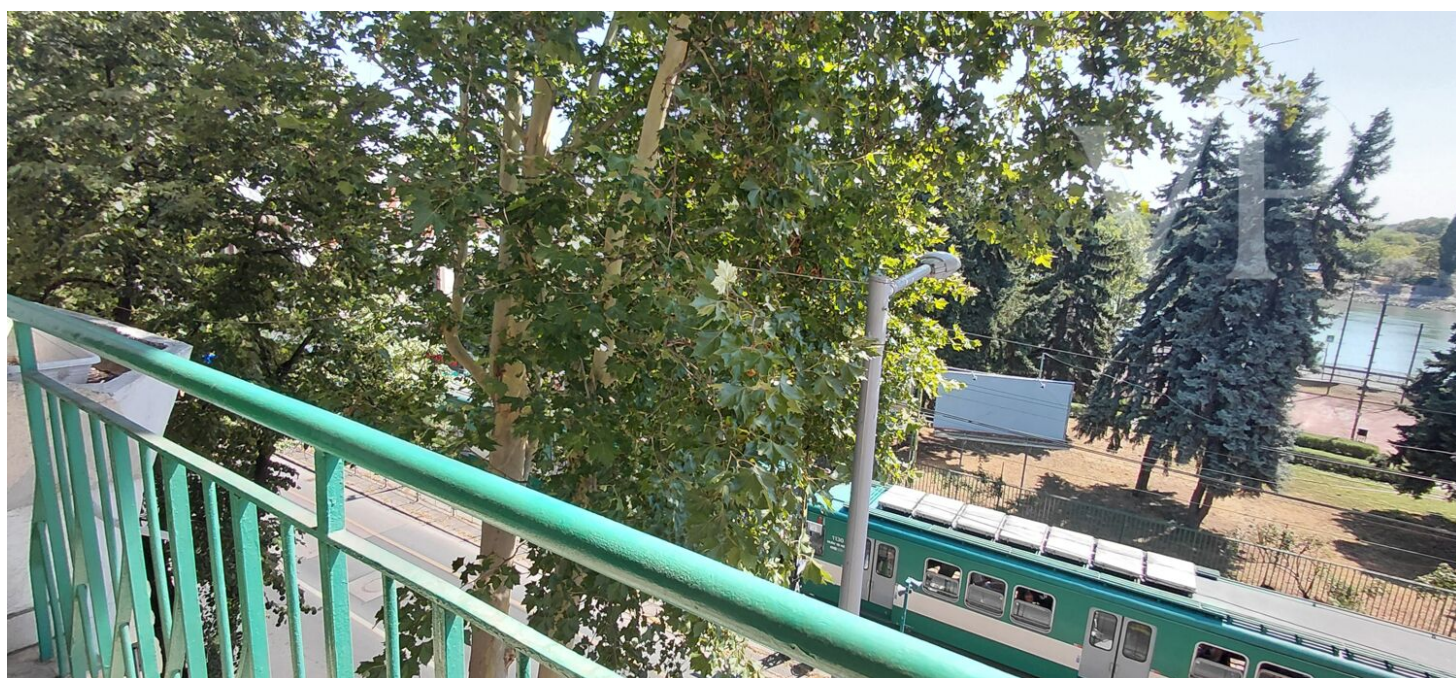
Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



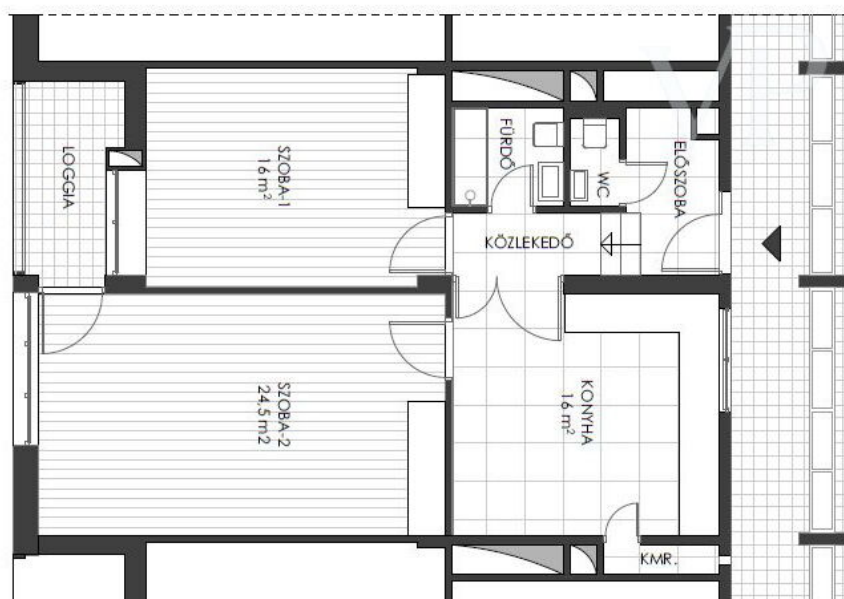
Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

Uma primeira impressão

In einem der beliebtesten Teile des 3. Bezirks von Budapest, an der Árpád-fejedelem-Straße, in unmittelbarer Nähe des Kolosy-Platzes, bieten wir eine 73 m² große Wohnung in hervorragendem Zustand im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug zur Miete an. Die Immobilie ist ab dem 1. September 2026 bezugsfertig.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und präsentiert sich daher modern, klar gestaltet und in einem äußerst guten Zustand. Der praktische Grundriss bietet zwei separat zugängliche, gut voneinander getrennte Zimmer, die durch ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche miteinander verbunden sind. Das Badezimmer und das WC befinden sich in separaten Räumen, was im Alltag für erheblichen Komfort sorgt.

Die nach Osten ausgerichtete Wohnung blickt auf einen hellen, ruhigen Innenhof, während sich von der Loggia aus ein angenehmer Blick auf das Stadtpanorama bietet. Die klimatisierte Wohnung verfügt über Fernwärme, die Nebenkosten sind günstig.

Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

Detalhes do equipamento

Die voll ausgestattete, moderne Küche und die Einbauschränke sind im Mietpreis enthalten. Die Wohnung ist derzeit teilweise möbliert, der Eigentümer ist jedoch auf Wunsch auch bereit, sie weiter auszustatten, sodass sie leicht an den Lebensstil des neuen Mieters angepasst werden kann.

Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

Tudo sobre a localização

Der Kolosy-Platz und Újlak gehören zu den lebenswertesten Stadtteilen Budapests, wo die Nähe zum Stadtzentrum und die grüne Umgebung von Buda ein besonderes Gleichgewicht bilden.

In wenigen Minuten zu Fuß erreichbar:

Die Geschäfte, Cafés und Restaurants am Kolosy-Platz

Der Radweg zum Donauufer und zum Római-Ufer

Die Sport- und Freizeitmöglichkeiten auf der Margareteninsel

Einkaufsmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder und Sportanlagen

Arztpraxen, Apotheken

Die Gegend ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen aktiven Lebensstil pflegen möchten, denen aber auch ein ruhiges Wohnumfeld wichtig ist.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung der Immobilie an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich:

HÉV-Linie H5

Straßenbahnlinien 17, 19 und 41

Buslinie 9

mehrere Buslinien in Buda

Der Batthyány-Platz, die Margaretenbrücke und die Innenstadt sind innerhalb von 15 Minuten bequem zu erreichen.

Wem empfehlen wir die Wohnung?

Die Wohnung ist die ideale Wahl

als Büro,
für Singles,
Paare,

**zwei Freunde oder Kollegen
sowie für ungarische und internationale Studierende.**

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind unter anderem die BME, die ELTE, die Universität Óbuda, die Semmelweis-Universität und die Corvinus-Universität Budapest schnell erreichbar, sodass die Immobilie auch neben dem Studium ein hervorragendes Zuhause sein kann.

Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

Outras informações

Hauptmerkmale

- 73 m² Wohnfläche
- 2 separat zugängliche Zimmer + Wohnzimmer mit offener Küche
- Wohnanlage mit Aufzug, 3. Etage
- renoviert, hervorragender Zustand
- Klimaanlage
- separates Badezimmer und WC
- Loggia, Stadtpanorama
- teilweise möbliert, weitere Möblierung nach Vereinbarung
- geringe Unterhaltskosten
- hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- bezugsfertig ab 1. September 2026.

Número da propriedade: HU26439896 - 1036 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com