

Budapest - IX. kerület

Helle Zweizimmerwohnung mit Südwestausrichtung und großem Balkon.

Número da propriedade: HU26439882



PREÇO DE COMPRA: 283.000 EUR • ÁREA: ca. 44,75 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439882
Área	ca. 44,75 m ²
Piso	9
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	283.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



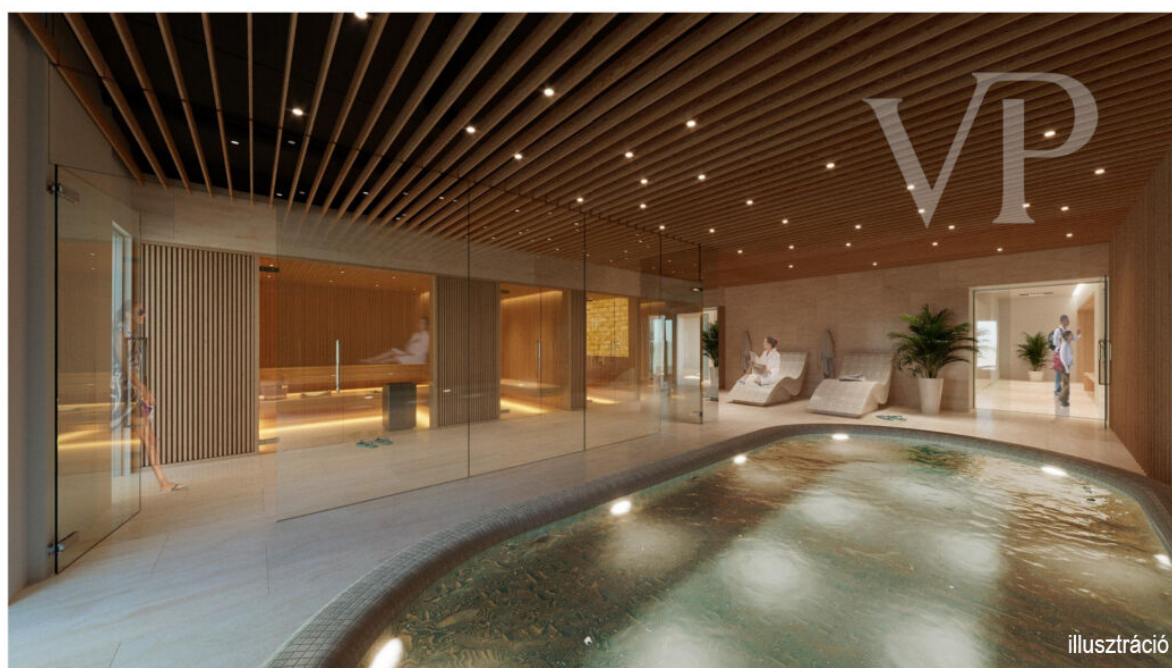
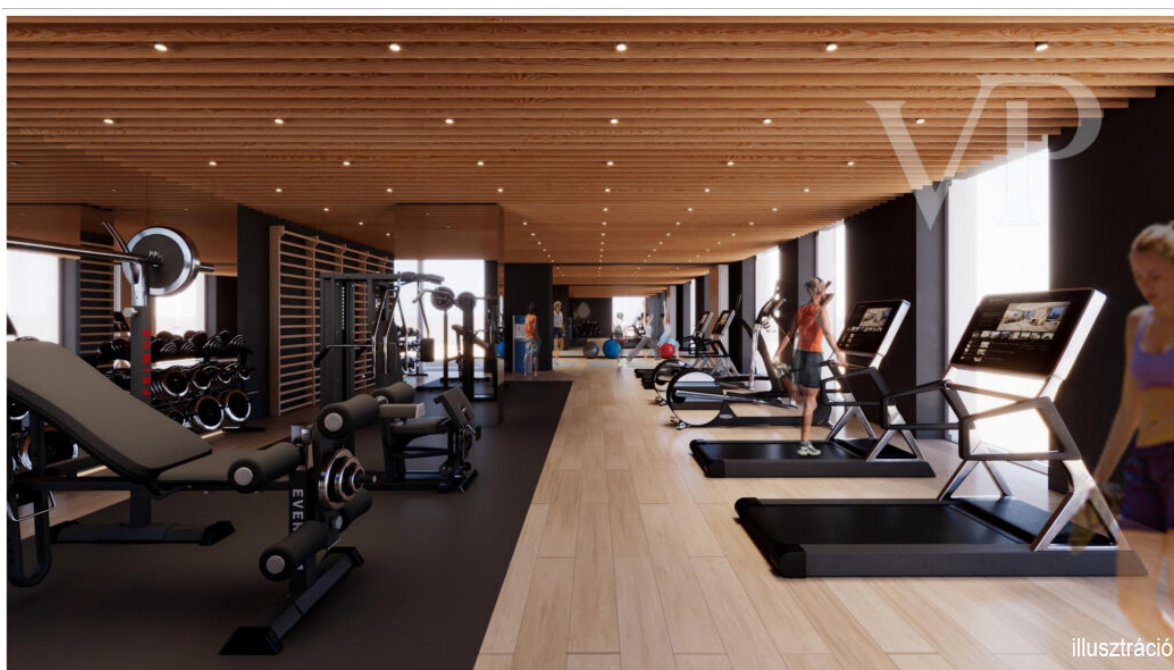
Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



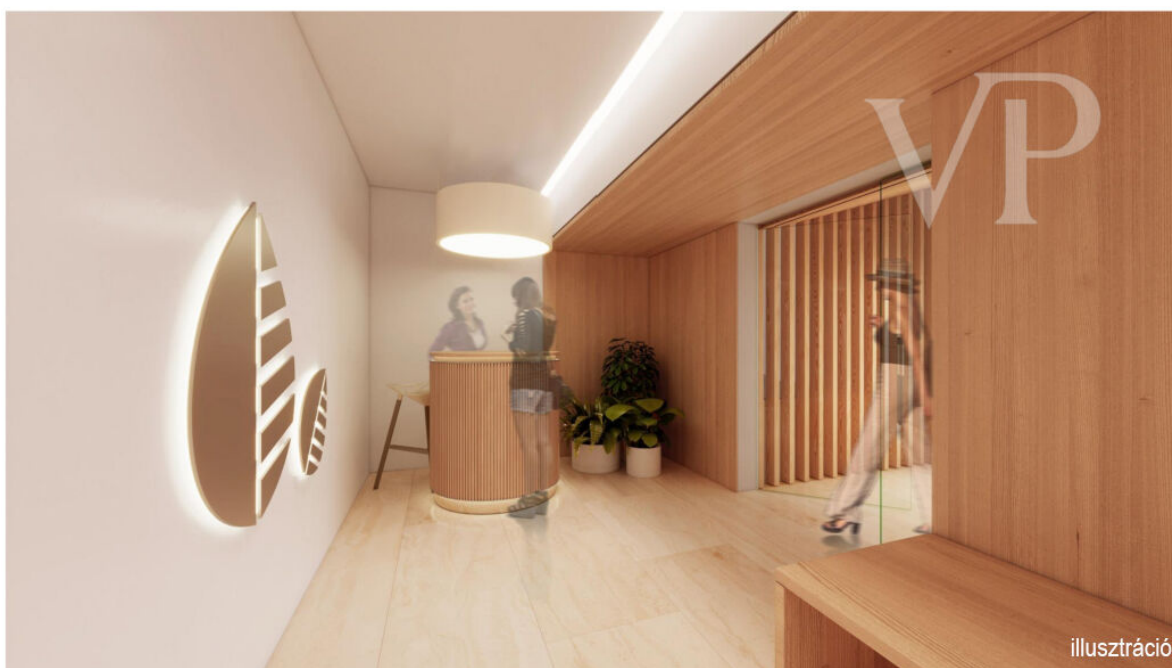
Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



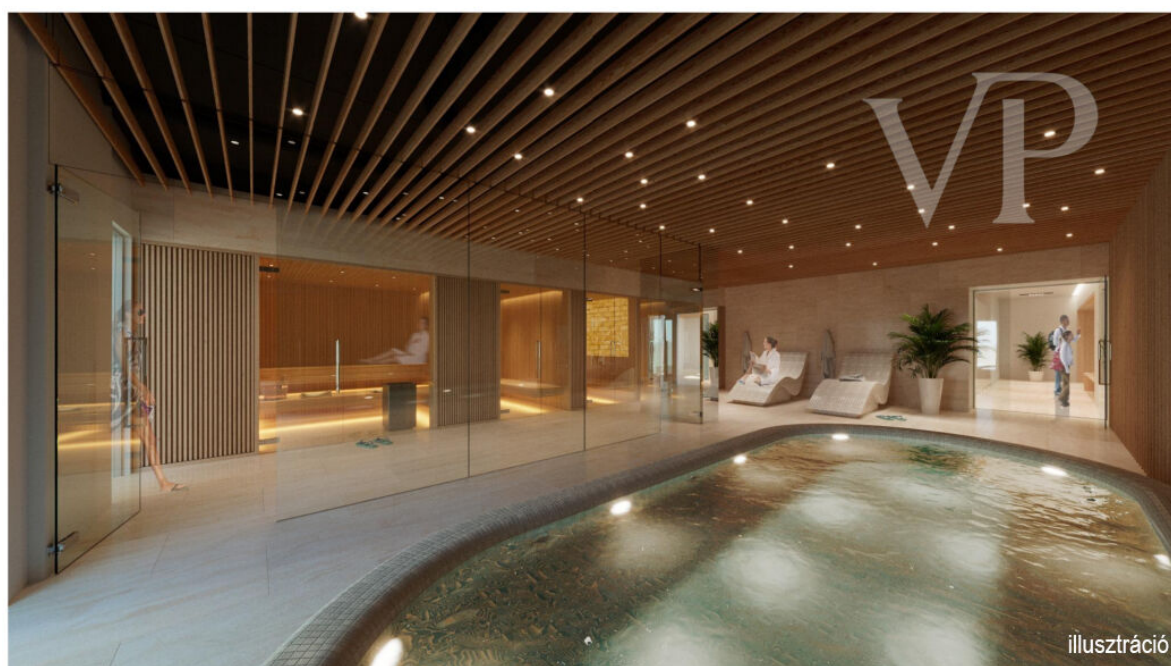
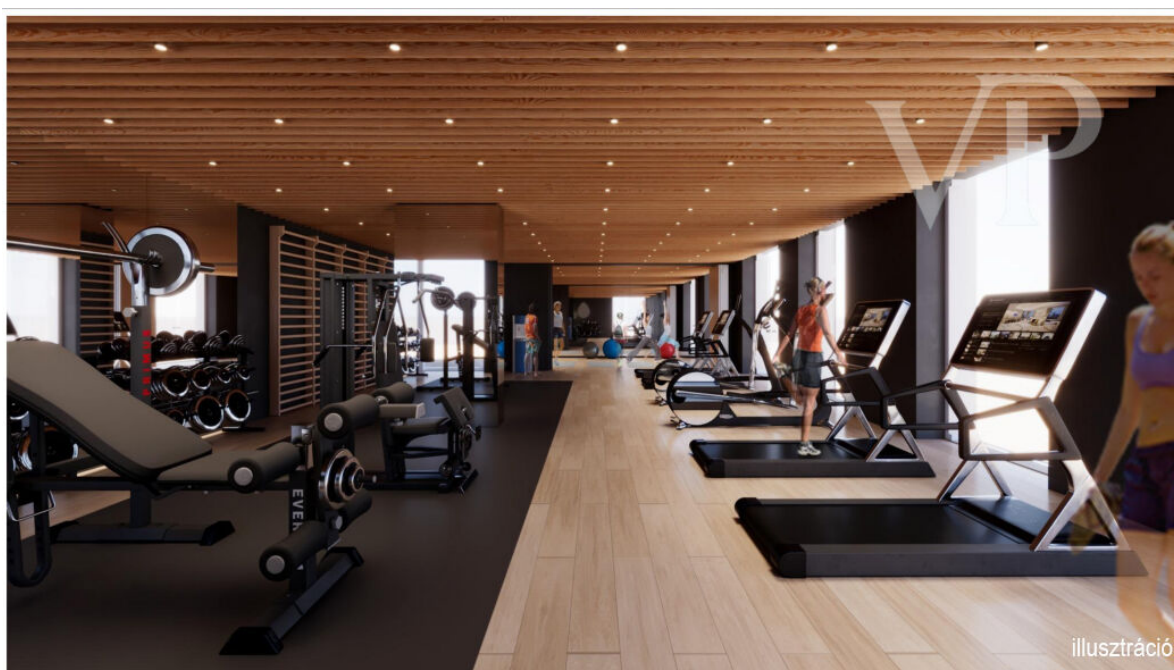
Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



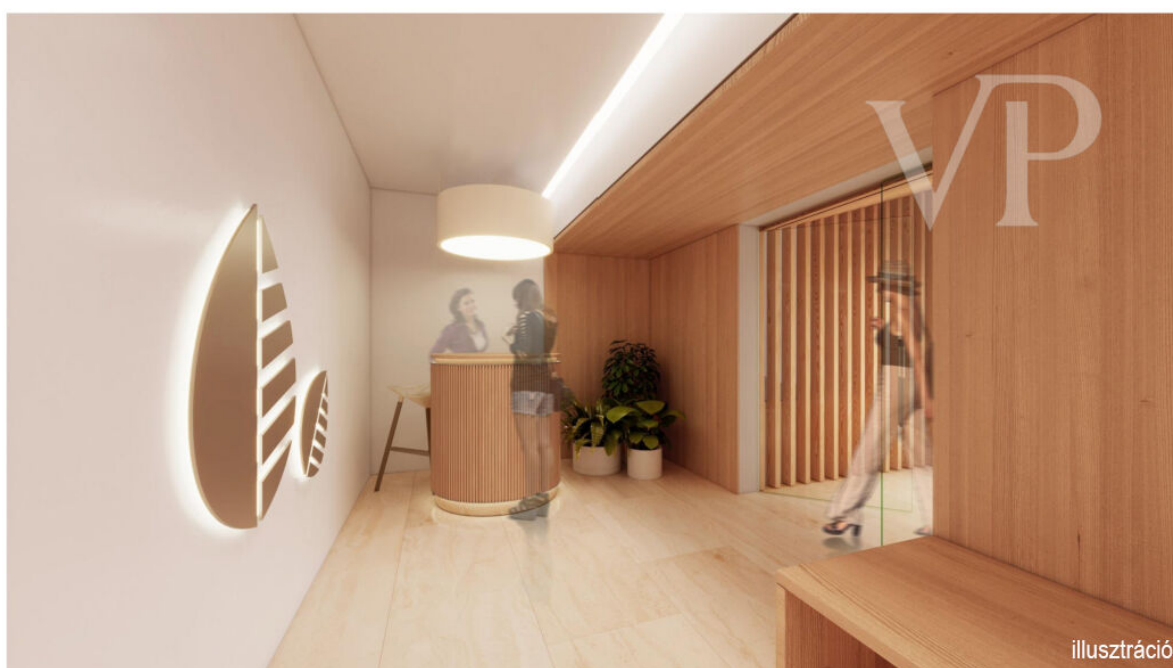
Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

Uma primeira impressão

Im 9. Stock der zweiten Bauphase von „Woodland by Cordia II“ bieten wir eine 44,75 m² große, Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer zum Verkauf an, zu der ein 12,37 m² großer, nach Südwesten ausgerichteter Balkon gehört. Dank der Lage in den oberen Etagen und der günstigen Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über hell, und der geräumige Balkon bietet einen angenehmen Außenbereich für den Alltag.

Der durchdachte Grundriss trennt die Gemeinschafts- und Privaträume auf komfortable Weise voneinander. Das Wohnzimmer mit offener Küche steht in direkter Verbindung zum Balkon, sodass Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verschmelzen, während das separate Schlafzimmer für ruhige und komfortable Erholung sorgt. Die Wohnung ist die ideale Wahl als erstes Eigenheim, für junge Paare oder auch als langfristige Investition.

Die Wohnung ist mit modernen technischen Lösungen ausgestattet, darunter ein Deckenkühl- und -heizsystem, energieeffiziente Haustechnik durch Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, dreischichtigen, wärmedämmenden Fenstern und Türen, hochwertigen Bodenbelägen sowie hochwertigen Sanitäranlagen von Ideal Standard. Die eingesetzte Technik gewährleistet hohen Komfort und langfristige wirtschaftliche Nachhaltigkeit.

Die Bewohner von „Woodland by Cordia II“ können sich auf exklusive Gemeinschaftseinrichtungen freuen, darunter einen Wellnessbereich, eine Sauna, einen Whirlpool, einen Fitnessraum und eine Sonnenterrasse; darüber hinaus stehen auch die Gemeinschaftsräume der ersten Bauphase zur Verfügung. Die Tiefgarage, die Fahrradabstellräume, die Aufzüge und die sorgfältig angelegte Grünanlage steigern die Lebensqualität, die dieses Projekt bietet, noch weiter.

Der Haller-Park, das Lurdy-Haus, das Donauufer und die Budapester Innenstadt sind gleichermaßen schnell erreichbar, sodass diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle darstellt, die ein modernes, energieeffizientes Zuhause oder eine langfristig wertbeständige Investition in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests suchen.

Número da propriedade: HU26439882 - 1095 Budapest - IX. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com