Budapest – IX. kerület

Eigenes Gartengrundstück und ein geräumiger Balkon in einem modernen Neubau.

Número da propriedade: HU26439879

PREÇO DE COMPRA: 169.000 EUR • ÁREA: ca. 27,59 m^2 • QUARTOS: 1

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

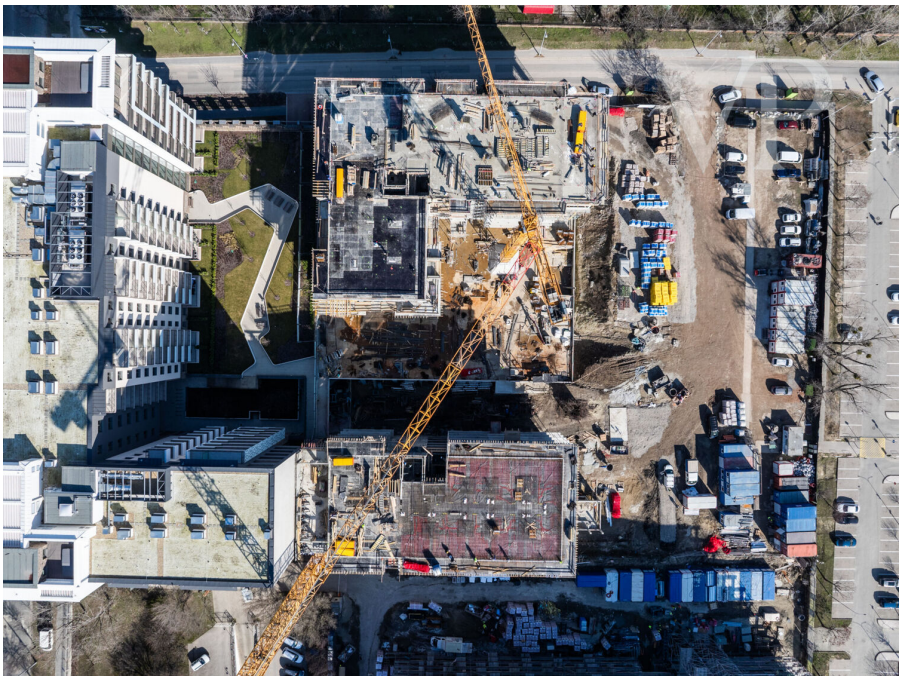
Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439879	Preço de compra	169.000 EUR
Área	ca. 27,59 m²	Apartamento	Piso
Piso	1	Móveis	Terraço
Quartos	1		
Quartos	1		
Casas de banho	1		

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

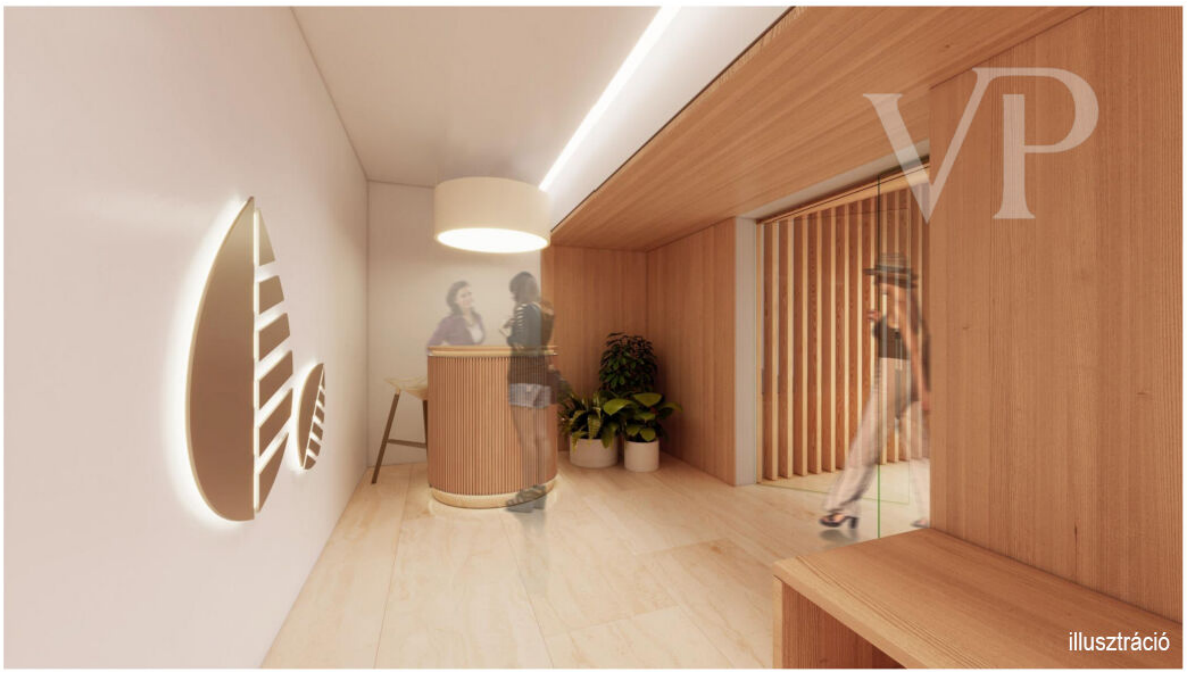
O imóvel

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel

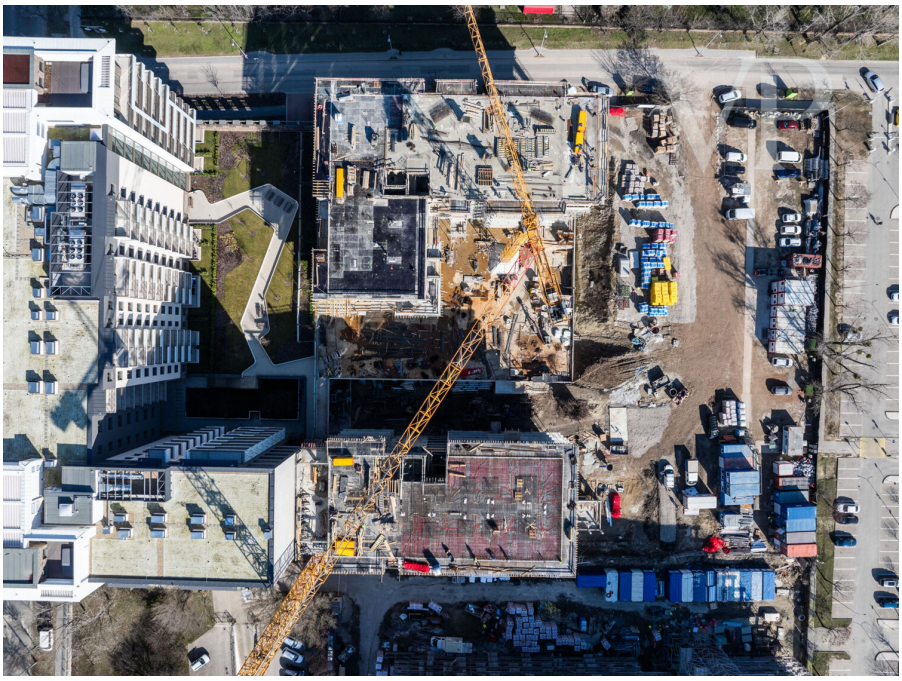


Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

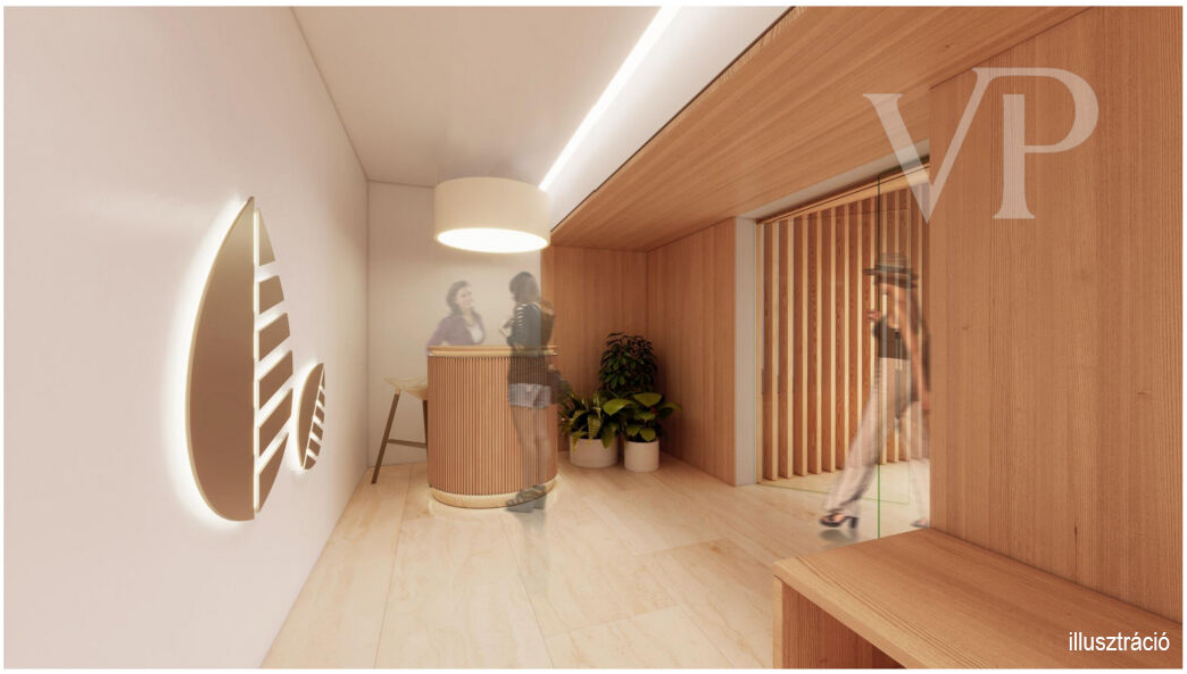
O imóvel

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Uma primeira impressão

Im zweiten Bauabschnitt von „Woodland by Cordia II“ bieten wir diese 27,59 m² große Einzimmerwohnung im 1. Stock an, zu der ein 7,18 m² großer Balkon, sowie einen 8,21 m² großen privaten Gartenanschluss. Die Wohnung ist zur angrenzenden Grünfläche und zum Seitengarten ausgerichtet und bietet so ein angenehmes, ruhiges Umfeld für den Alltag.

Der gut durchdachte Grundriss bietet einen praktisch nutzbaren Wohnraum, während der Balkon und der eigene Gartenzugang die seltene Gelegenheit bieten, den Außenbereich zu einer natürlichen Erweiterung der Wohnung werden zu lassen. Eine ideale Wahl als erstes Eigenheim, als Stadtwohnung oder als langfristige Investition.

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter ein Deckenkühl- und -heizsystem, energieeffiziente Anlagen mit Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen, hochwertigen Sanitäranlagen und dreischichtigen, wärmedämmenden Fenstern und Türen, die ein hohes Maß an Komfort und einen wirtschaftlichen Betrieb gewährleisten.

Die Bewohner von „Woodland by Cordia II“ kommen in den Genuss exklusiver Gemeinschaftseinrichtungen: Ein Wellnessbereich, eine Sauna, ein Whirlpool, ein Fitnessraum und eine Sonnenterrasse laden zur Entspannung ein; darüber hinaus stehen auch die in der ersten Bauphase des Projekts geschaffenen Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung. Die Tiefgarage, die Fahrradabstellräume, die Aufzüge und der begrünte Innenhof tragen zusätzlich zum Komfort der Bewohner bei.

Der Haller Park, das Donauufer, das Lurdy-Haus und die Budapester Innenstadt sind leicht zu erreichen, sodass diese Immobilie die perfekte Wahl für alle ist, die das moderne Stadtleben mit dem Komfort einer grünen Umgebung und erstklassigen Dienstleistungen verbinden möchten.

Número da propriedade: HU26439879 - 1095 Budapest – IX. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com