

Budapest - IX. kerület

Eine Terrasse von außergewöhnlicher Größe, moderne technische Ausstattung und ein exklusiver Wohnbereich.

Número da propriedade: HU26439878



PREÇO DE COMPRA: 1.123.000 EUR • ÁREA: ca. 122,45 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439878
Área	ca. 122,45 m ²
Piso	10
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	1.123.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido

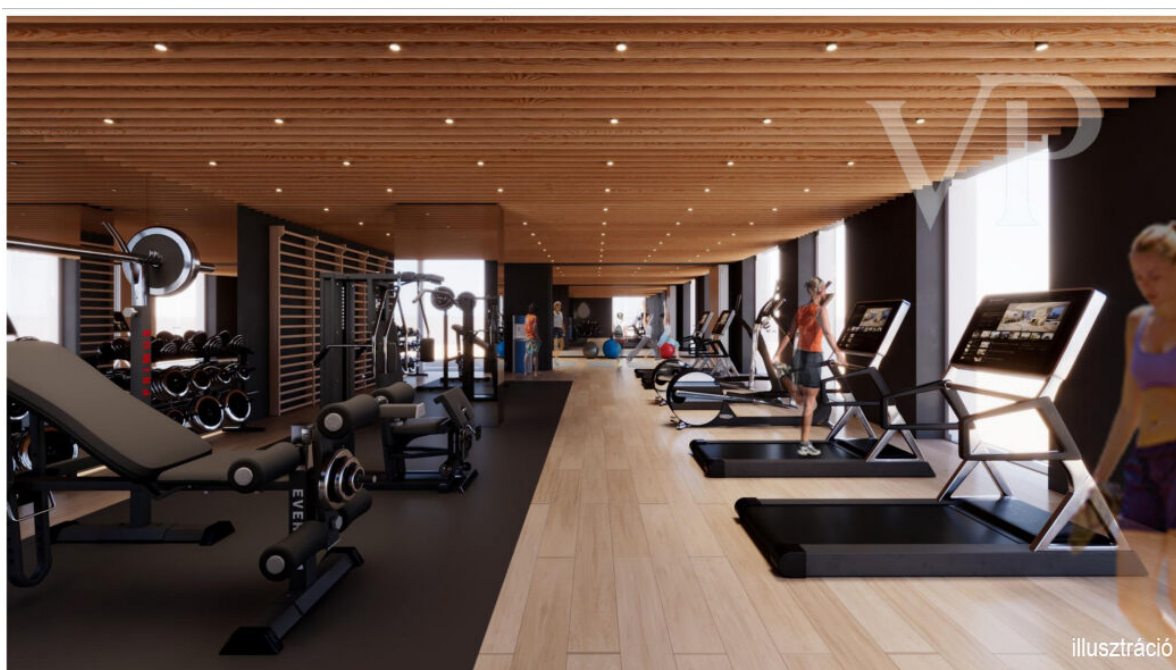
Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



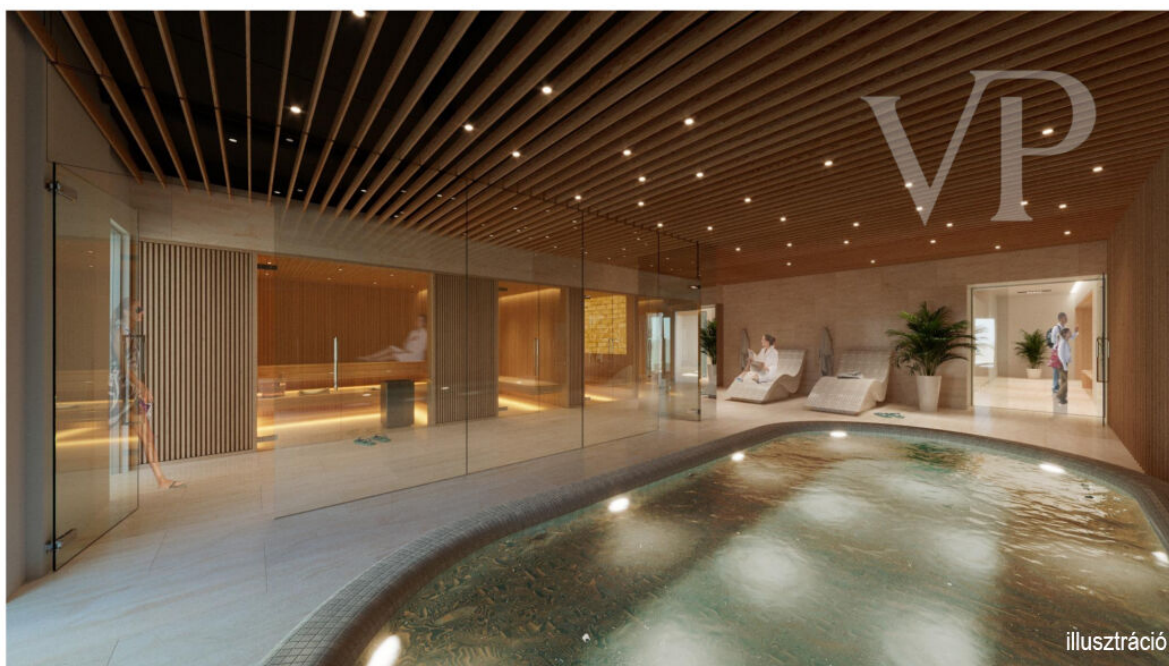
Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



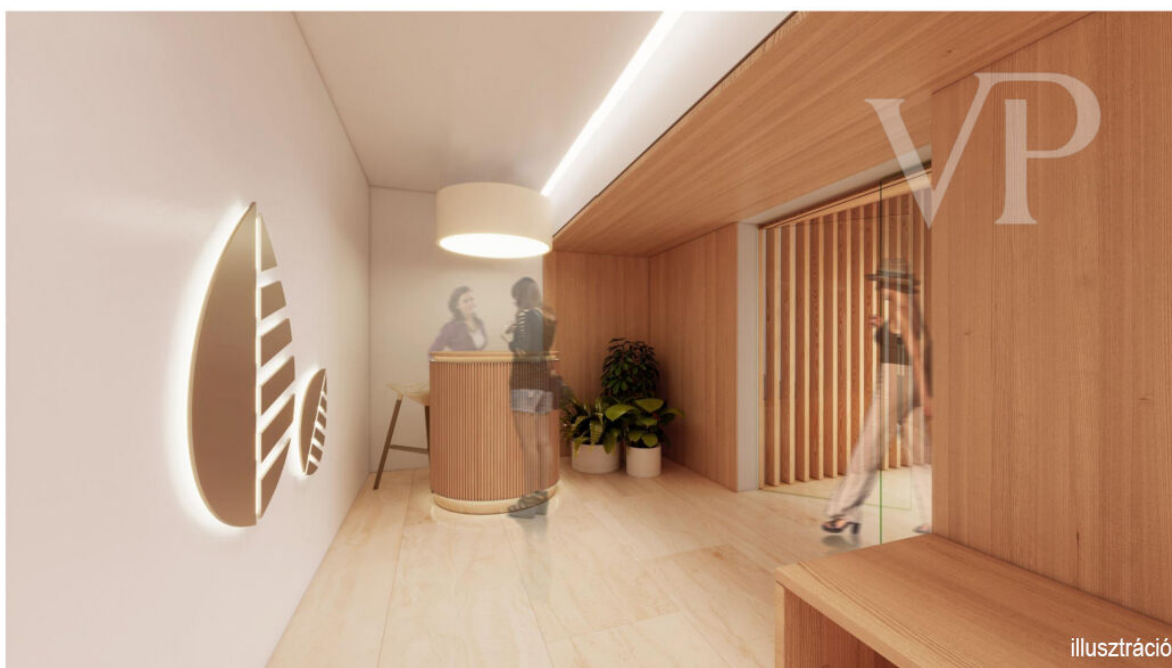
Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



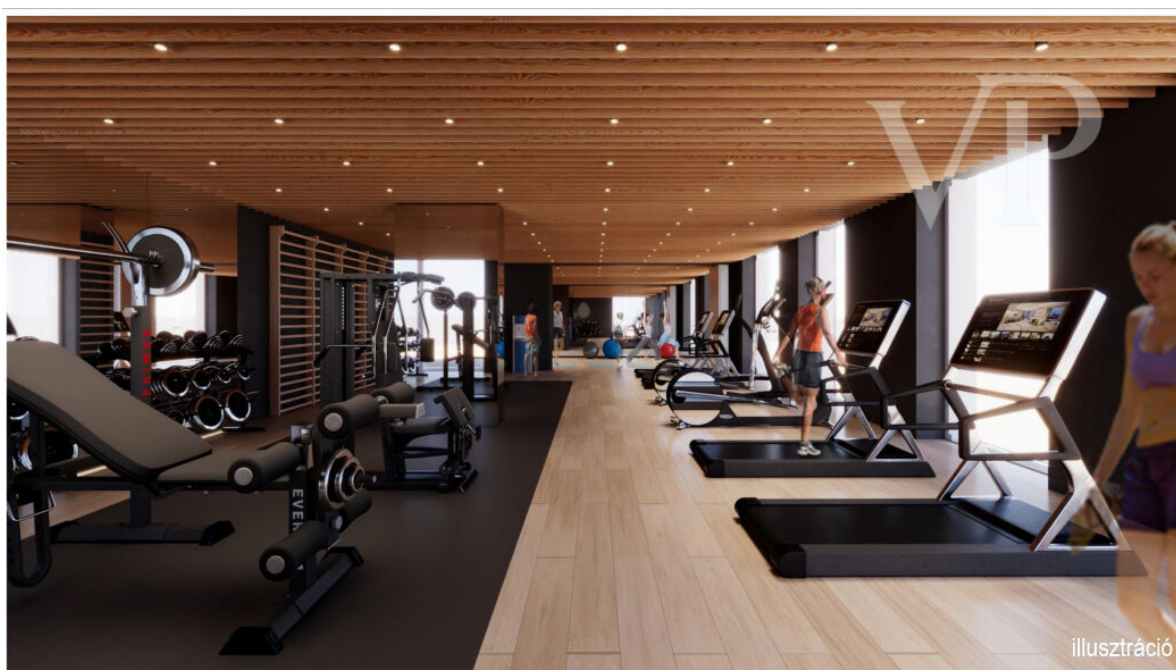
Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



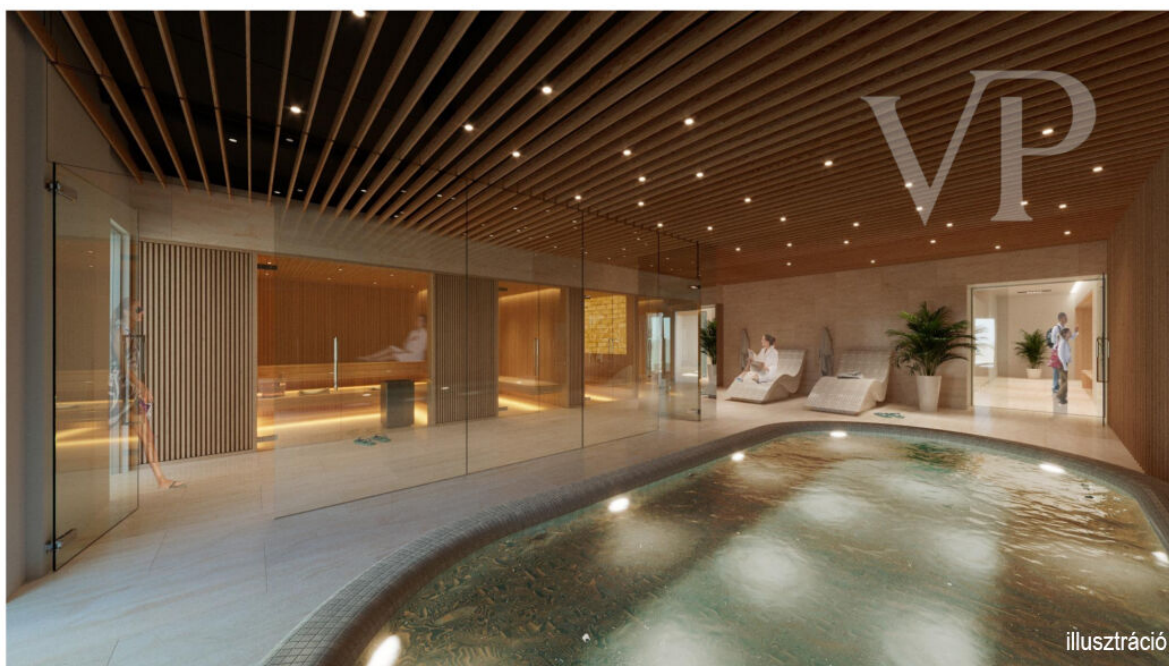
Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



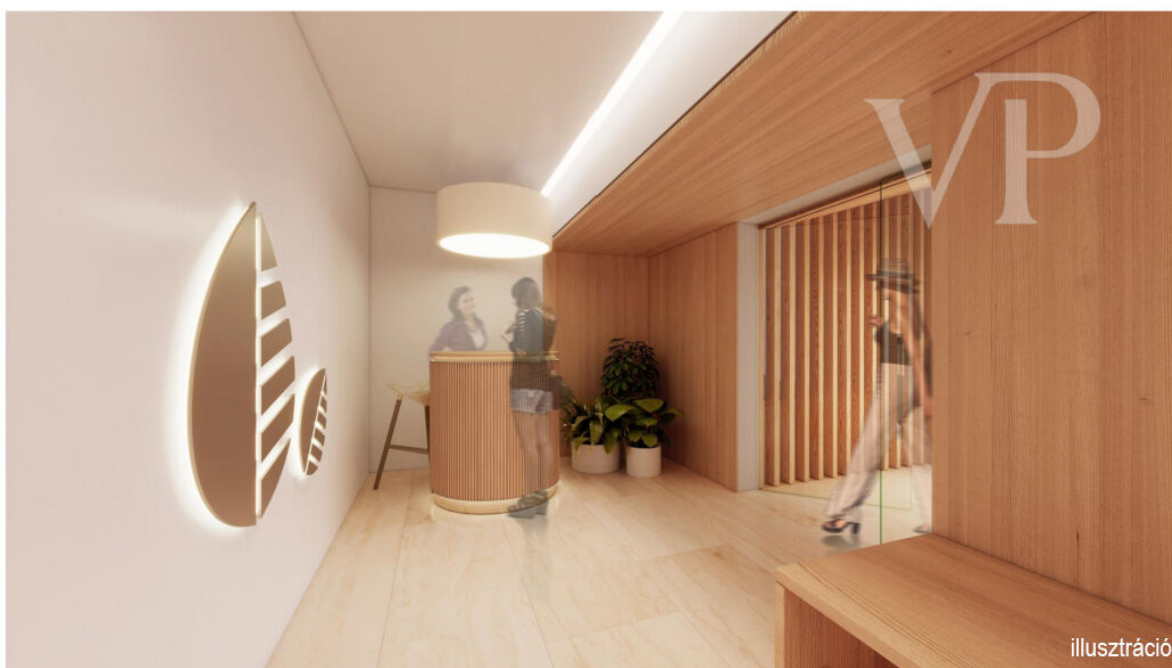
Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Uma primeira impressão

Eine der außergewöhnlichsten Wohnungen der ersten Bauphase von „Woodland by Cordia I“ ist diese 122,45 m² große Wohnung im 10. Stock mit Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern, zu der eine außergewöhnliche, 196,64 m² große private Terrasse. Dank der Nordwest-Südwest-Ausrichtung bietet die Wohnung den ganzen Tag über angenehme Lichtverhältnisse, während die riesige Terrasse eine einzigartige Möglichkeit bietet, einen Außenbereich zum Entspannen, Essen oder als Lounge zu gestalten.

Das Wohnzimmer mit offener Küche ist der zentrale Lebensraum der Wohnung und steht in direkter Verbindung zur Terrasse, sodass Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verschmelzen. Die drei separat zugänglichen Schlafzimmer bieten Familien einen komfortablen Wohnraum und eignen sich zugleich ideal als Gästezimmer oder Homeoffice.

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, unter anderem mit einer Deckenkühl- und -heizungsanlage, energieeffizienten technischen Systemen auf Basis von Fernwärme und Wärmepumpen, elektrisch gesteuerten Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und Sanitäranlagen. Die hervorragenden Wärme- und Schalldämmungslösungen sowie die energieeffiziente Gebäudetechnik gewährleisten auch langfristig ein hohes Maß an Komfort.

Für den Komfort der Bewohner von „Woodland by Cordia I“ sorgen eine Tiefgarage, Fahrradabstellräume, Aufzüge sowie ein fast 160 m² großer Gemeinschaftsbereich, in dem eine Gemeinschafts-Lounge, eine Spielecke und ein Billardzimmer untergebracht sind. Der Haller-Park, das Lurdy-Haus, das Donauufer und die Budapester Innenstadt sind gleichermaßen leicht erreichbar, sodass das Projekt eine hervorragende Lage für den Alltag und eine langfristig wertbeständige Investition bietet.

Diese außergewöhnliche Immobilie richtet sich an diejenigen, die nicht nur eine geräumige Neubauwohnung suchen, sondern ein Zuhause, in dem die außergewöhnlich große Terrasse zu einem natürlichen Bestandteil des Alltags wird.

Número da propriedade: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com