

Budapest - IX. kerület

## Wohnung im 10. Stock mit Panoramablick, Südostausrichtung und sonnigem Balkon.

*Número da propriedade: HU26439876*



**PREÇO DE COMPRA: 271.000 EUR • ÁREA: ca. 44,52 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | HU26439876               |
| Área                  | ca. 44,52 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 10                       |
| Quartos               | 2                        |
| Quartos               | 1                        |
| Casas de banho        | 1                        |
| Ano de construção     | 2026                     |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Preço de compra | 271.000 EUR |
| Apartamento     | Piso        |

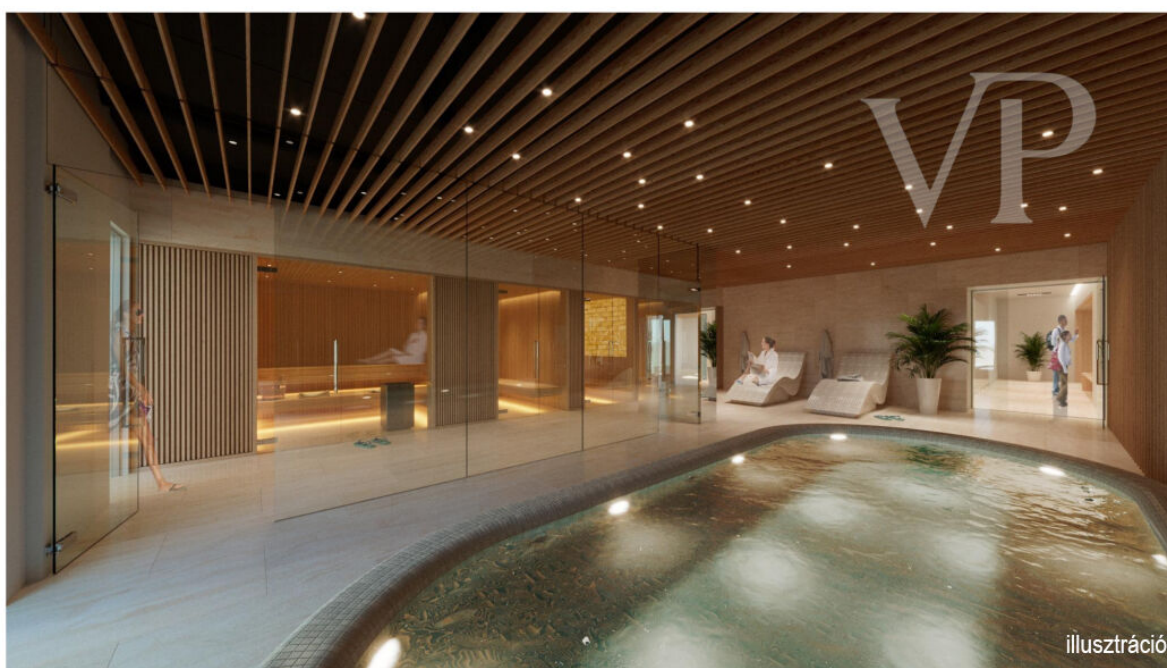
Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



illusztráció



illusztráció

Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



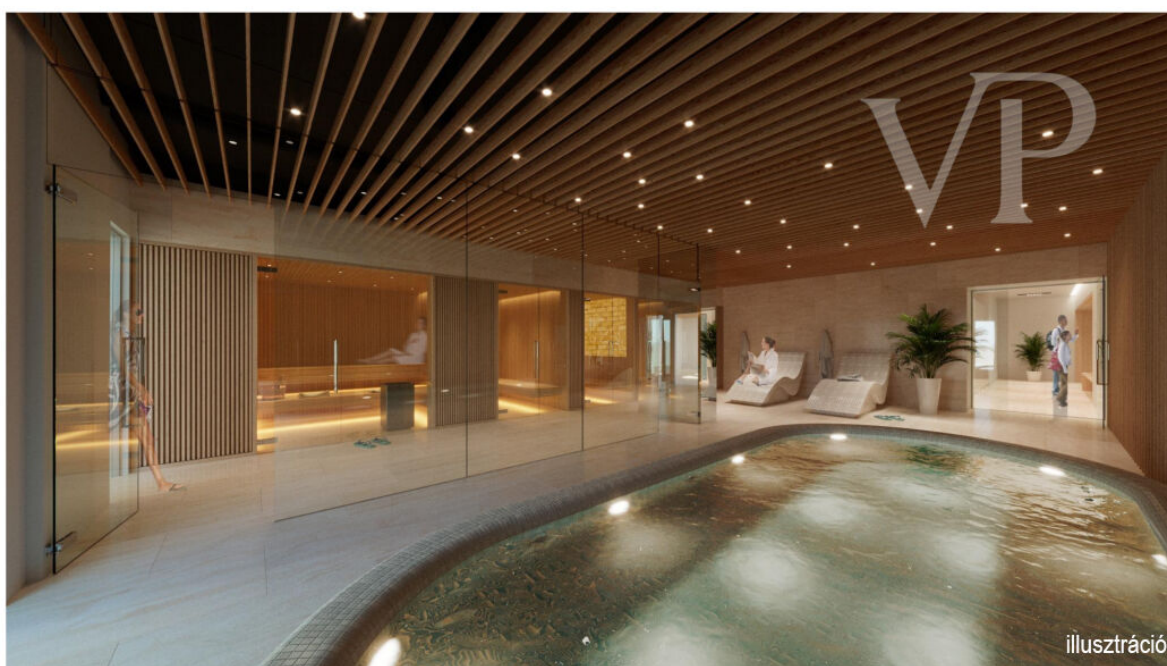
Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Uma primeira impressão

Im ersten Bauabschnitt von „Woodland by Cordia I“ bieten wir diese 44,52 m<sup>2</sup> große Wohnung im 10. Stock mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer an, zu der ein 6,05 m<sup>2</sup> großer, nach Südosten ausgerichteter Balkon gehört. Die Wohnung blickt auf den begrünten Innenhof und bietet somit trotz der städtischen Lage ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Der gut durchdachte Grundriss nutzt jeden Quadratmeter effizient aus: Das helle Wohnzimmer mit offener Küche steht in direkter Verbindung zum Balkon, während das separate Schlafzimmer einen komfortablen privaten Lebensraum bietet.

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, unter anderem mit einer Deckenkühl- und -heizungsanlage, energieeffizienten technischen Systemen durch Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und Sanitäranlagen. Der hohe technische Standard wird durch hervorragende Wärme- und Schalldämmungslösungen ergänzt, die auch langfristig einen komfortablen und wirtschaftlichen Wohnkomfort gewährleisten.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage, einen Fahrradabstellraum, Aufzüge sowie einen fast 160 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsbereich, der den Bewohnern als Lounge, Spielecke und Billardraum zur Verfügung steht.

Der Haller-Park, das Donauufer, das Lurdy-Haus und die Budapester Innenstadt sind gleichermaßen leicht zu erreichen, sodass diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl sowohl als Eigenheim als auch als wertbeständige Investition darstellt.

**Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**