

Budapest - IX. kerület

Wohnung im 10. Stock mit Panoramablick, Südostausrichtung und sonnigem Balkon.

Número da propriedade: HU26439876



PREÇO DE COMPRA: 271.000 EUR • ÁREA: ca. 44,52 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

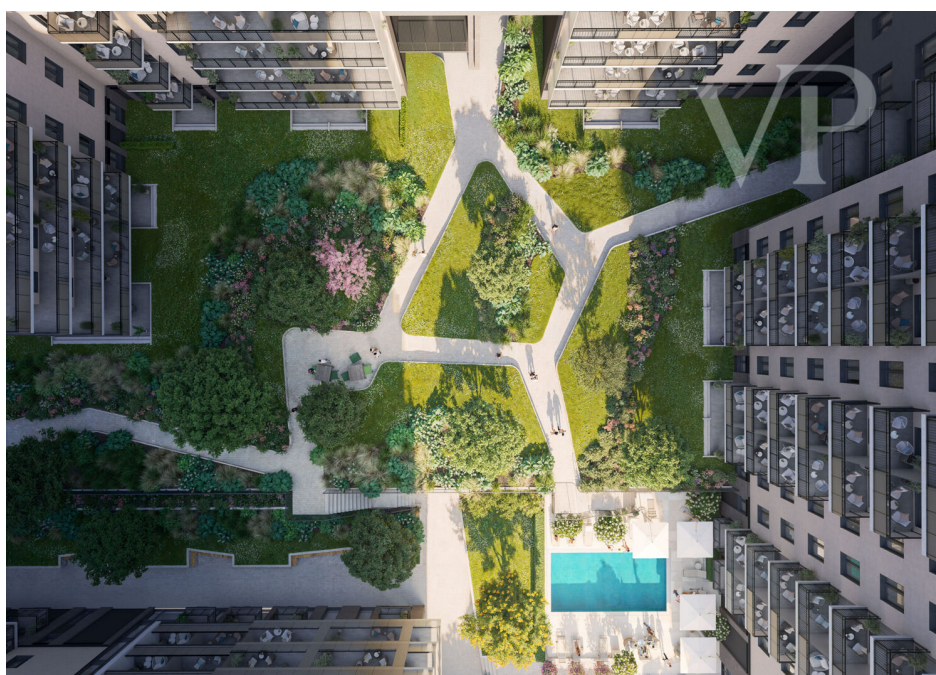
Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439876
Área	ca. 44,52 m ²
Piso	10
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2026

Preço de compra	271.000 EUR
Apartamento	Piso

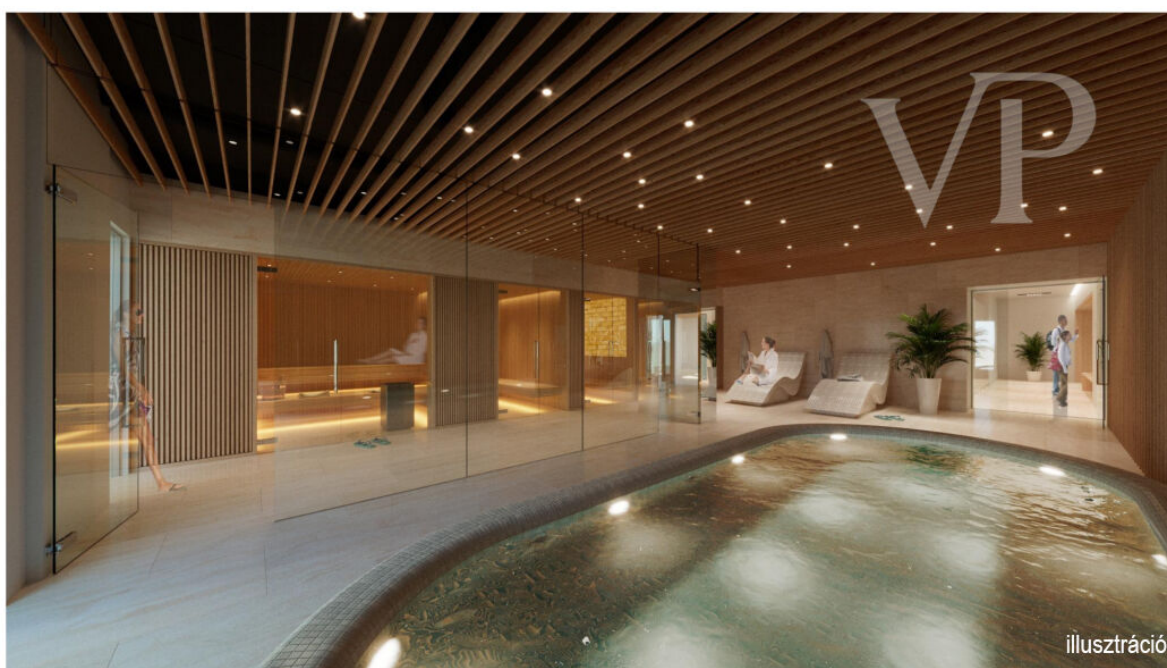
Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



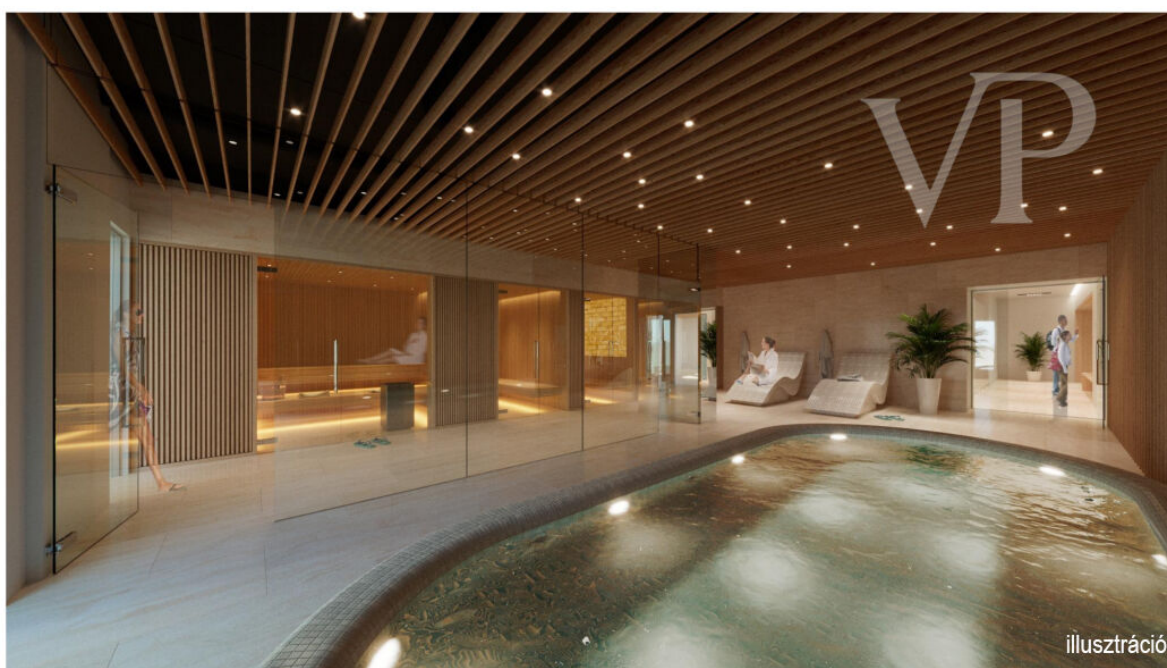
Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

Uma primeira impressão

Im ersten Bauabschnitt von „Woodland by Cordia I“ bieten wir diese 44,52 m² große Wohnung im 10. Stock mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer an, zu der ein 6,05 m² großer, nach Südosten ausgerichteter Balkon gehört. Die Wohnung blickt auf den begrünten Innenhof und bietet somit trotz der städtischen Lage ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Der gut durchdachte Grundriss nutzt jeden Quadratmeter effizient aus: Das helle Wohnzimmer mit offener Küche steht in direkter Verbindung zum Balkon, während das separate Schlafzimmer einen komfortablen privaten Lebensraum bietet.

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, unter anderem mit einer Deckenkühl- und -heizungsanlage, energieeffizienten technischen Systemen durch Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und Sanitäranlagen. Der hohe technische Standard wird durch hervorragende Wärme- und Schalldämmungslösungen ergänzt, die auch langfristig einen komfortablen und wirtschaftlichen Wohnkomfort gewährleisten.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage, einen Fahrradabstellraum, Aufzüge sowie einen fast 160 m² großen Gemeinschaftsbereich, der den Bewohnern als Lounge, Spielecke und Billardraum zur Verfügung steht.

Der Haller-Park, das Donauufer, das Lurdy-Haus und die Budapester Innenstadt sind gleichermaßen leicht zu erreichen, sodass diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl sowohl als Eigenheim als auch als wertbeständige Investition darstellt.

Número da propriedade: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com