

Budapest - VIII. kerület

# Der Komfort des Stadtlebens in Premium-Qualität, mitten im Herzen von Budapest.

*Número da propriedade: HU26439869*



**PREÇO DE COMPRA: 411.000 EUR • ÁREA: ca. 76,01 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: HU26439869 - 1085 Budapest - VIII. kerület**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439869 - 1085 Budapest - VIII. kerület

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | HU26439869               |
| Área                  | ca. 76,01 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 5                        |
| Quartos               | 3                        |
| Quartos               | 2                        |
| Casas de banho        | 1                        |
| Ano de construção     | 2026                     |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preço de compra    | 411.000 EUR |
| Apartamento        | Piso        |
| Tipo de construção | Sólido      |

Número da propriedade: HU26439869 - 1085 Budapest - VIII. kerület

## Dados energéticos

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Aquecimento            | Bomba de calor ar-água |
| Certificado energético | N/A                    |

Número da propriedade: HU26439869 - 1085 Budapest - VIII. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439869 - 1085 Budapest - VIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439869 - 1085 Budapest - VIII. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439869 - 1085 Budapest - VIII. kerület**

## Uma primeira impressão

**Corvin Campus – Geräumiges, modernes Zuhause in einem der begehrtesten Stadtviertel Budapests**

Im 5. Stock des Projekts „Corvin Campus by Cordia“ bieten wir eine 76,00 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf an, die zur Straße hin liegt und über ein Wohnzimmer mit offener Küche sowie zwei separat zugängliche Schlafzimmer verfügt. Zur Wohnung gehört eine 15,73 m<sup>2</sup> große Terrasse, die einen angenehmen Außenbereich für den Alltag bietet.

Der durchdachte Grundriss schafft eine hervorragende Balance zwischen Gemeinschafts- und Privaträumen. Der geräumige Wohn-Ess-Küchenbereich ist der natürliche Treffpunkt der Wohnung, während die beiden Schlafzimmer einen komfortablen Lebensraum für Familien, Paare oder auch Menschen bieten, die von zu Hause aus arbeiten. Das separate WC erhöht den Alltagskomfort zusätzlich, und die großzügige Terrasse ist der ideale Ort zum Entspannen oder für einen Morgenkaffee.

Der Corvin Campus entsteht in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests, in unmittelbarer Nähe der Corvin-Promenade. Die hervorragende Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu Universitäten, Bürogebäuden, Geschäften und Restaurants bieten eine ausgezeichnete Lebensqualität und eine auch langfristig wertbeständige Investitionsmöglichkeit.

Das Projekt zeichnet sich durch eine hochwertige technische Ausstattung aus: Eine Deckenkühl- und -heizungsanlage, moderne energieeffiziente Haustechnik, elektrische Rollläden, hochwertige Bodenbeläge und Sanitäranlagen sowie moderne Gemeinschaftsbereiche sorgen für den Komfort der Bewohner. Das Gebäude verfügt außerdem über eine Gemeinschaftsdachterrasse mit Panoramablick, Fahrradabstellplätze, eine Tiefgarage sowie anspruchsvoll gestaltete Gemeinschaftsbereiche.

Der Corvin Campus ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes, technisch hochwertiges Zuhause in einem der spannendsten Stadtviertel Budapests suchen oder eine wertbeständige Investition in Betracht ziehen.



**Número da propriedade: HU26439869 - 1085 Budapest - VIII. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**