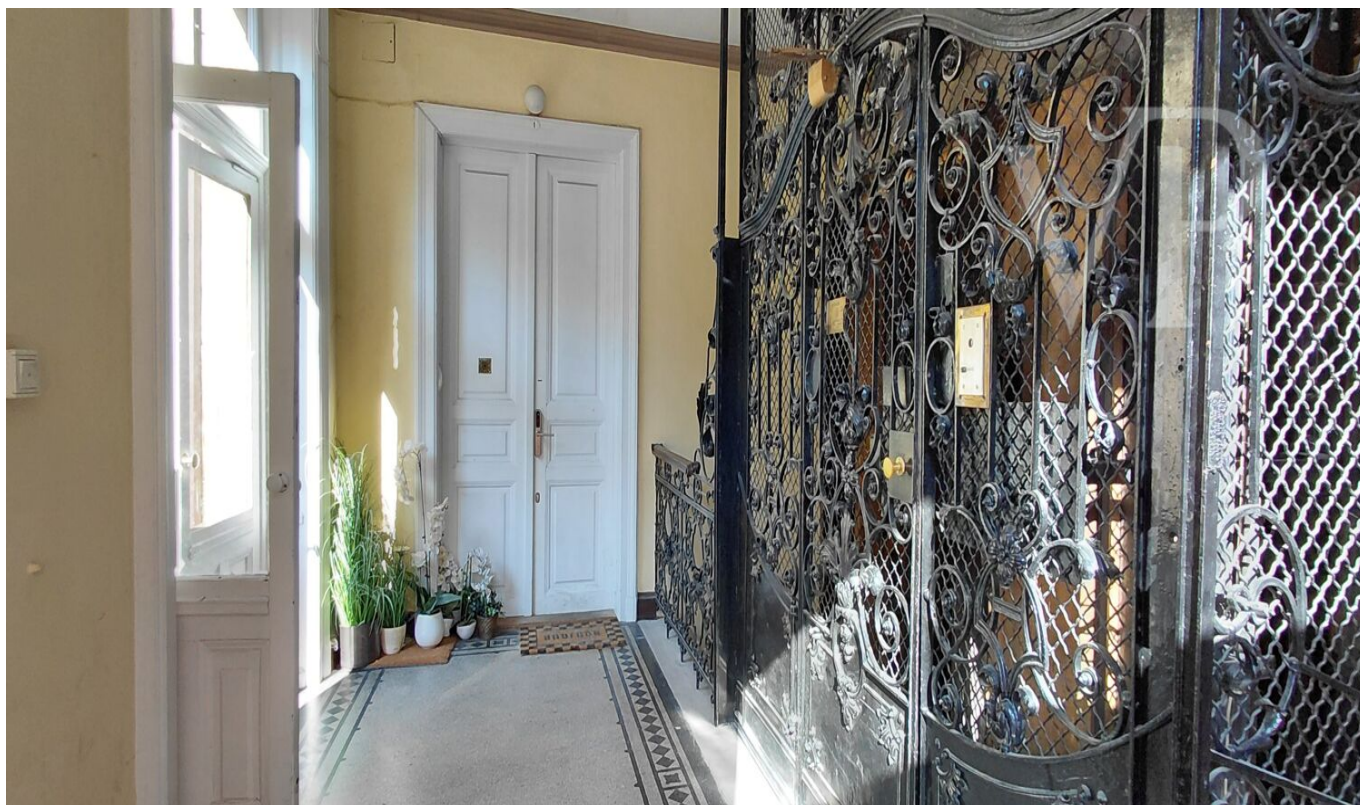


Budapest

## Frissen felújított, egy hálószobás belvárosi lakás historikus épületben – Ferenciek tere

*Número da propriedade: HU26439864*



**PREÇO DO ALUGUEL: 790 EUR • ÁREA: ca. 40 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439864</b>
Área	<b>ca. 40 m<sup>2</sup></b>
Quartos	<b>2</b>
Quartos	<b>1</b>
Casas de banho	<b>1</b>
Ano de construção	<b>1908</b>

Preço do aluguel	<b>790 EUR</b>
Custos adicionais	<b>60 EUR</b>
Apartamento	<b>Piso</b>
Tipo de construção	<b>Sólido</b>

Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

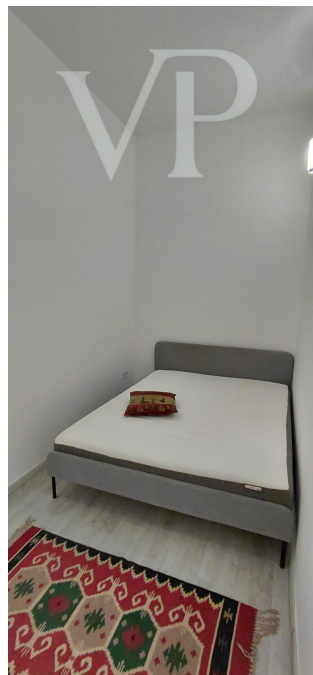
Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## O imóvel



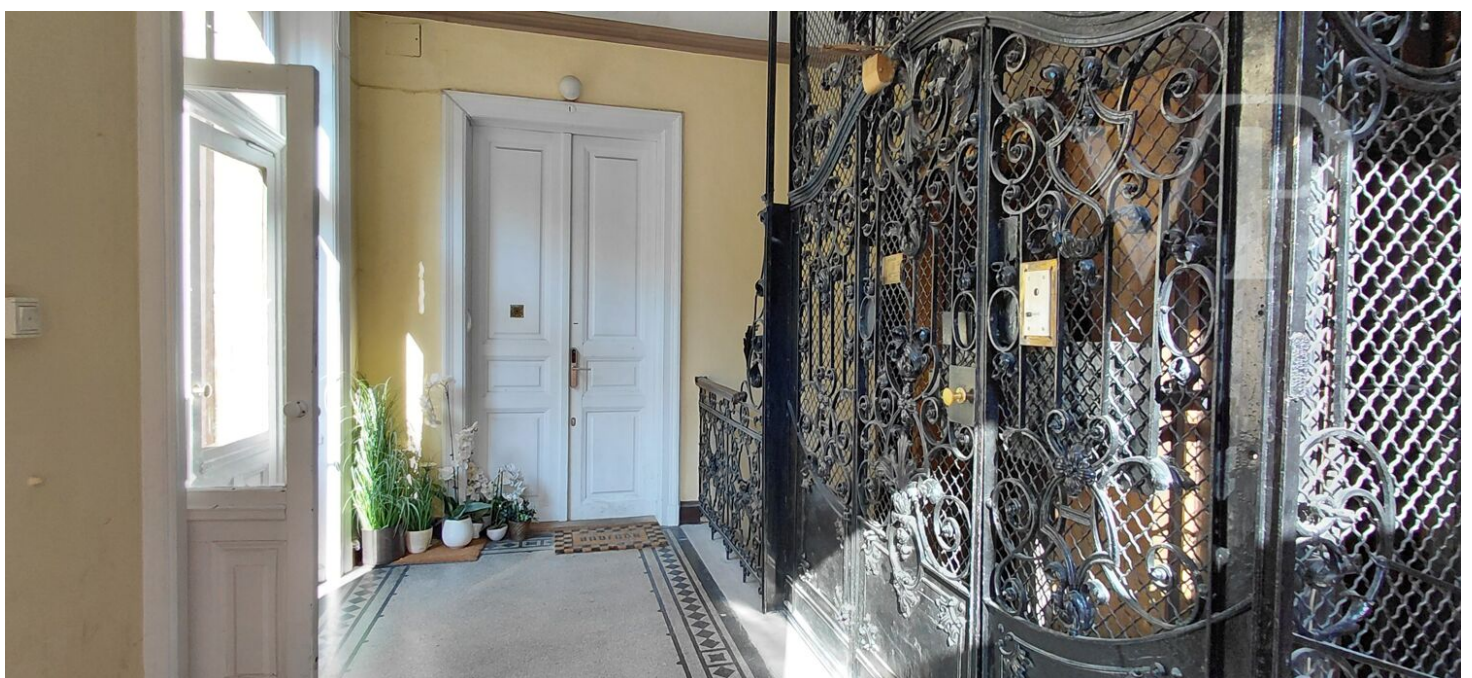
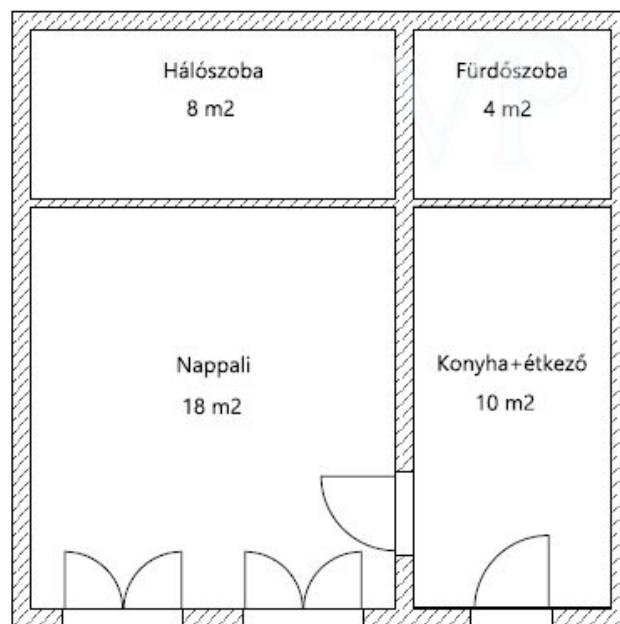
Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## O imóvel



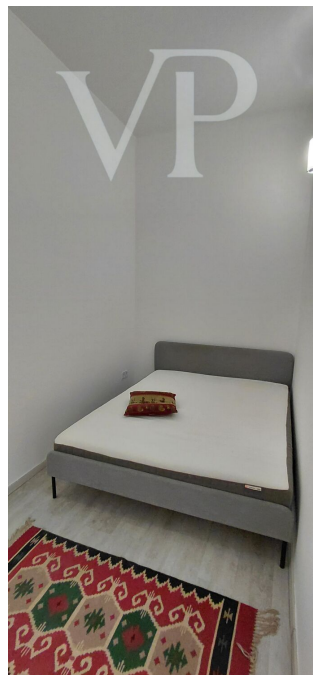
Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## O imóvel



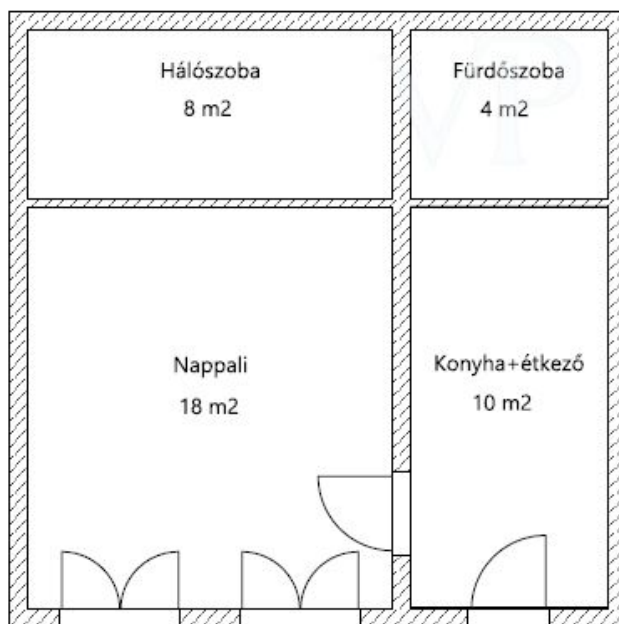
Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest**

## Uma primeira impressão

In einem der begehrtesten Viertel des 5. Bezirks von Budapest, im vierten Stock eines vollständig renovierten, historischen Gebäudes, bieten wir eine frisch renovierte, helle und ruhige Einzimmerwohnung zur Miete an.

- ? Frisch renoviert, sofort bezugsfertig
- ? Grundriss mit 1 Schlafzimmer
- ? Repräsentatives historisches Gebäude mit Aufzug
- ? Hohes Stockwerk, helle Räume
- ? Ruhige Lage zum Innenhof hin
- ? Modern ausgestattete Küche und Klimaanlage
- ? Premium-Einrichtungsmöglichkeiten nach Wunsch
- ? Hervorragende Verkehrsanbindung und Lage im Stadtzentrum
- ? In unmittelbarer Nähe zu 5-Sterne-Hotels, Restaurants und Geschäftszentren
- ? Ideal auch für diplomatische und geschäftliche Mieter

Dank der zum Innenhof ausgerichteten Fenster bietet die Immobilie außergewöhnliche Ruhe und liegt dennoch nur wenige Schritte vom geschäftlichen, diplomatischen und kulturellen Zentrum der Stadt entfernt.

Der praktische Grundriss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein separat zugängliches Schlafzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche und ein hochwertig gestaltetes Badezimmer. Die Wohnung ist mit neuen Haushaltsgeräten, einer Klimaanlage und modernster Haustechnik ausgestattet und somit sofort bezugsfertig.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Diplomaten, Führungskräfte multinationaler Unternehmen, Expat-Fachkräfte oder alle, die ein elegantes, ruhiges und hochwertig renoviertes Zuhause in der Innenstadt an einer der besten Adressen Budapests suchen.

**Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest**

## **Detalhes do equipamento**

**Die Immobilie kann unmöbliert gemietet werden; auf Wunsch übernimmt der Eigentümer jedoch – auf der Grundlage einer gesonderten Vereinbarung – die komplette Einrichtung der Wohnung. Mit Hilfe eines Innenarchitekten und unter Berücksichtigung der Wünsche des Mieters lässt sich mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und Einrichtungsgegenständen ein exklusives, sofort bezugsfertiges Zuhause gestalten.**

**Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest**

## **Tudo sobre a localização**

### **Lage**

**Im Herzen der historischen Innenstadt von Budapest, im 5. Bezirk**

**Ferenciek-Platz (U-Bahn-Linie M3)**

**Deák-Ferenc-Platz – U-Bahn-Knotenpunkt der Linien M1, M2 und M3**

**Váci-Straße**

**Donauufer**

**Szabadság-Brücke**

**Parlament**

**Internationaler Flughafen Budapest „Ferenc Liszt“ – direkt erreichbar**

### **In der Nähe**

**Parisi Udvar Hotel Budapest**

**Matild Palace, ein Hotel der Luxury Collection**

**Four Seasons Hotel Gresham Palace**

**Kempinski Hotel Corvinus Budapest**

**InterContinental Budapest**

**Restaurants, Cafés, Banken, Apotheken**

**Einkaufsmöglichkeiten**

**Fitness- und Wellnesszentren**

### **Verkehrsanbindung**

**U-Bahn-Linie M3**

**Anschluss an die U-Bahn-Linien M1, M2 und M3**

**Zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien**

**Schnelle Anbindung an die Geschäfts- und Diplomatenviertel von Budapest**

**Hervorragende Anbindung an den Flughafen**

**Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest**

## **Outras informações**

**Die Immobilie wurde als eine von zwei eigenständigen Wohnungen, die aus einer ehemals größeren bürgerlichen Wohnung entstanden sind, umfassend renoviert. Die beiden Wohnungen bestehen aus einer 60 m<sup>2</sup> großen Wohnung mit zwei Schlafzimmern sowie einer 40 m<sup>2</sup> großen Wohnung mit einem Schlafzimmer; sie können je nach Bedarf einzeln oder gemeinsam gemietet werden.**

**Número da propriedade: HU26439864 - 1053 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**