

Budapest - XIII. kerület

# Ikonikus penthouse Budapest új vízparti városnegyedében.

Número da propriedade: HU26439862



PREÇO DE COMPRA: 907.000 EUR • ÁREA: ca. 89,1 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439862
Área	ca. 89,1 m <sup>2</sup>
Piso	19
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2026

Preço de compra	907.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



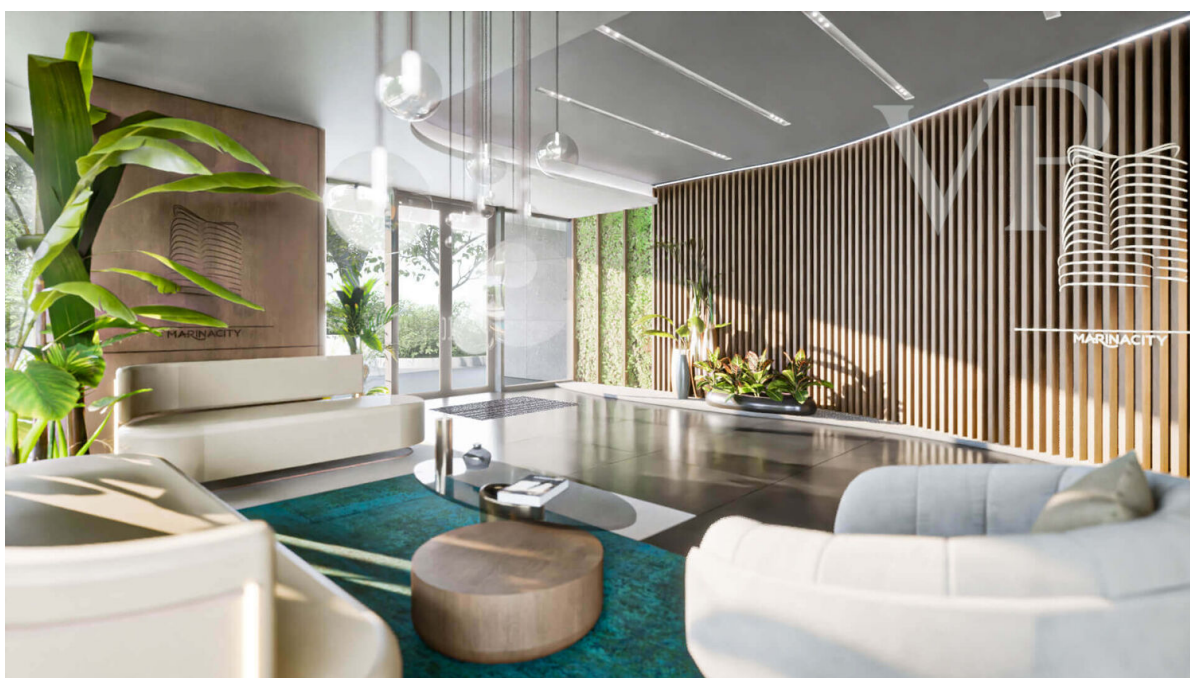
Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Uma primeira impressão

**Marina City by Cordia – Exklusives Penthouse im 19. Stock**

Im 19. Stock des Gebäudes A3 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Nordosten ausgerichtete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung zum Verkauf an, die über eine Wohnfläche von 89,10 m<sup>2</sup> und eine 46,62 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse verfügt. Von der Wohnung aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf die Donau und die begrünte Umgebung, sodass den neuen Eigentümer jeden Tag ein einzigartiges Panorama und ein außergewöhnliches Lebensgefühl erwarten.

Der moderne Grundriss bietet helle, elegante Räume, die durch raumhohe Glasflächen und das natürliche Licht noch besonderer wirken. Die fast 47 m<sup>2</sup> große Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen, für gemeinsame Momente mit der Familie oder zum Empfang von Gästen, während der Blick auf die Donau und den Park eine einzigartige Kulisse bildet.

Die Ruhe im obersten Stockwerk, die erstklassige technische Ausstattung und die ikonische Lage am Wasser von Marina City machen diese Penthouse-Wohnung zu einem der attraktivsten Wohnräume des Projekts.

Im Gebäude A3 des ikonischen Uferprojekts „Marina City by Cordia“ bieten wir hochwertige Wohnungen in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests direkt am Donauufer an.

Moderne Architektur, klares Design und die Nähe zur Natur schaffen ein einzigartiges Wohnumfeld, in dem der Komfort des Stadtlebens und die Ruhe des Ufers in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Jede Wohnung im Gebäude verfügt über einen durchdachten Grundriss, große Glasflächen und großzügige Terrassen, von denen aus sich den Eigentümern der Blick auf die Donau, den Park oder das Stadtpanorama bietet.

Marina City ist nicht nur eine neue Wohnanlage, sondern ein Stadtviertel mit langfristigem Wert, in dem Promenaden, Parks, Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Gemeinschaftsbereiche für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Die Wohnungen sind mit modernen, energieeffizienten technischen Lösungen ausgestattet. Die Deckenkühlung und -heizung funktioniert über eine Wärmepumpenanlage, die in den Badezimmern durch Fußbodenheizung und elektrische Handtuchheizkörper ergänzt wird. Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören unter anderem elektrische Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage, hochwertige Bodenbeläge und Sanitäranlagen sowie die

**Vorinstallation für ein Smart-Home-System.**

**Das Gebäude wird von drei Aufzügen bedient; in der zweistöckigen Tiefgarage können optional Parkplätze und Abstellräume erworben werden, zahlreiche Parkplätze verfügen über Lademöglichkeiten für Elektroautos.**

**Marina City ist die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage. Das in einem der begehrtesten Teile des 13. Bezirks, in unmittelbarer Nähe der Donau, realisierte Bauprojekt bietet auch langfristig eine herausragende Wertbeständigkeit und eine hervorragende Lebensqualität.**

**Número da propriedade: HU26439862 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**