Budapest – XIII. kerület

Eine der außergewöhnlichsten Penthouse-Wohnungen in Marina City mit atemberaubender Aussicht.

Número da propriedade: HU26439861

PREÇO DE COMPRA: 1.536.000 EUR • ÁREA: ca. 144,52 m^2 • QUARTOS: 5

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439861
Área	ca. 144,52 m²
Piso	19
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2026

Preço de compra	1.536.000 EUR
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	**Bomba de calor ar-água**
Certificado energético	**N/A**

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

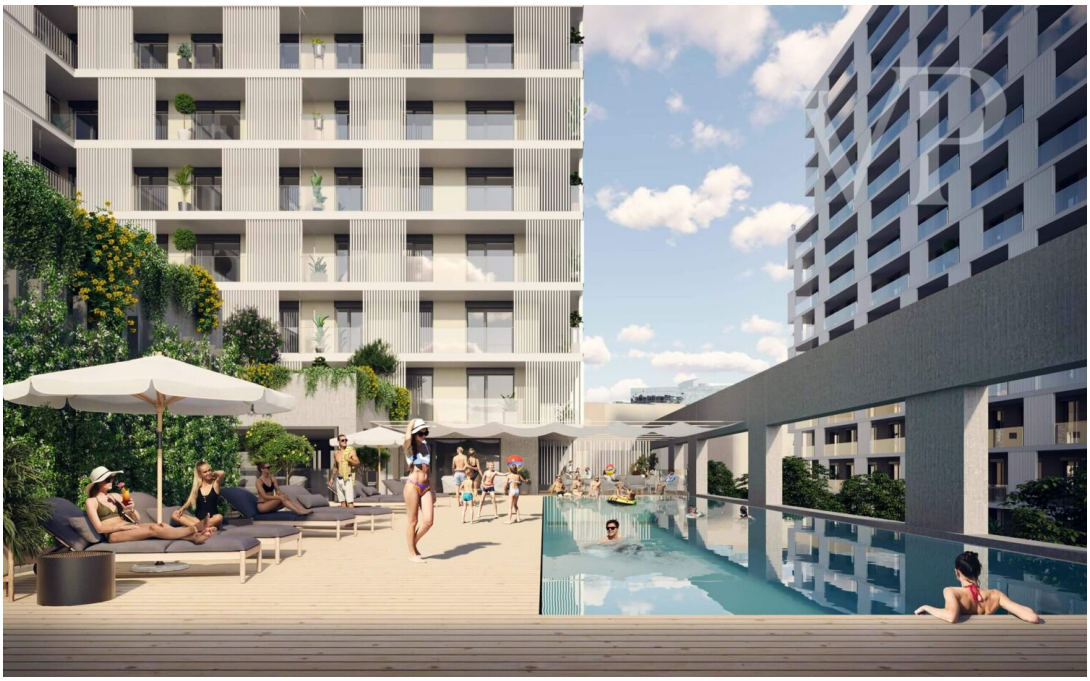
O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

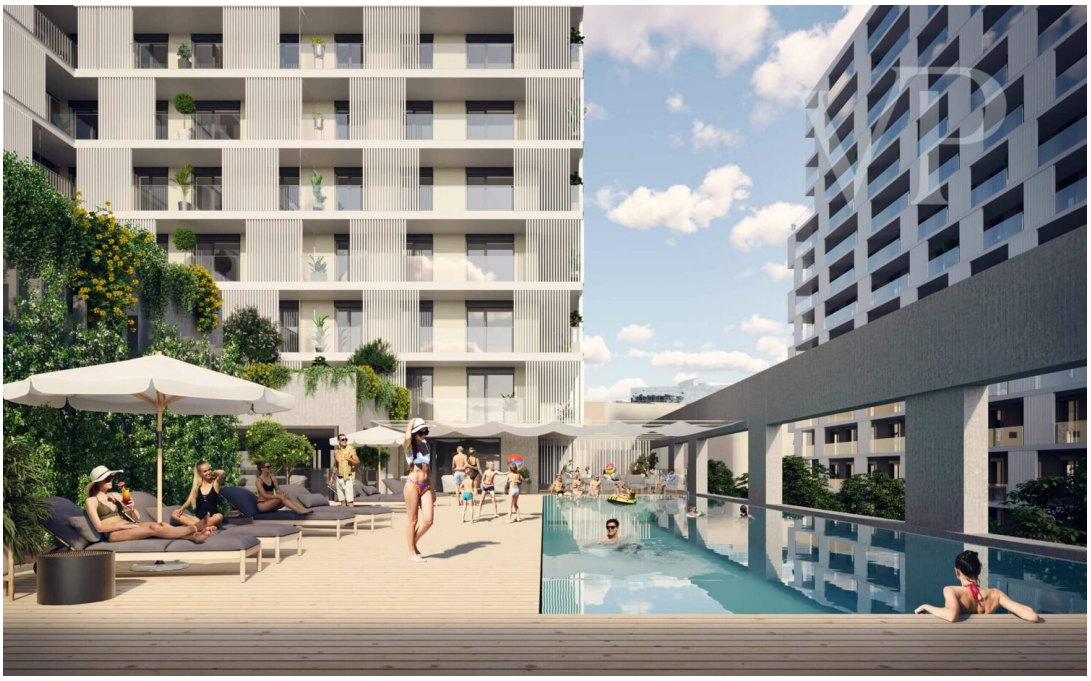
O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Uma primeira impressão

Marina City by Cordia – Exklusives Penthouse im 19. Stock

Im 19. Stock des Gebäudes A3 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Südosten ausgerichtete 5-Zimmer-Penthouse-Wohnung zum Verkauf an, die über eine Wohnfläche von 144,52 m² und eine 65,36 m² große Panoramaterrasse verfügt. Von der Wohnung aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf die Donau und die parkähnliche Umgebung, sodass sie ihrem zukünftigen Eigentümer eines der außergewöhnlichsten Wohnräume am Ufer von Budapest bietet.

Der großzügige Grundriss, die raumhohen Glasflächen und die hervorragende Ausrichtung sorgen dafür, dass die Innenräume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet werden. Die fast 65 m² große Terrasse ist das wahre Juwel des Penthouses und der perfekte Ort, um sich zu entspannen, exklusive Gäste zu empfangen oder das unvergleichliche Panorama auf die Donau zu genießen.

Die erstklassige technische Ausstattung von Marina City, die ikonische Lage am Wasser und das Gefühl von Privatsphäre, das die oberste Etage bietet, machen diese Immobilie zu einem der herausragendsten Wohnräume des Projekts.

Im Gebäude A3 des ikonischen Uferprojekts „Marina City by Cordia“ bieten wir hochwertige Wohnungen in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests direkt am Donauufer an.

Moderne Architektur, klare Formen und die Nähe zur Natur schaffen ein einzigartiges Wohnumfeld, in dem der Komfort des Stadtlebens und die Ruhe des Ufers in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Jede Wohnung im Gebäude verfügt über einen durchdachten Grundriss, große Glasflächen und großzügige Terrassen, von denen aus sich den Eigentümern der Blick auf die Donau, den Park oder das Stadtpanorama bietet.

Marina City ist nicht nur eine neue Wohnanlage, sondern ein Stadtviertel mit langfristigem Wert, in dem Promenaden, Parks, Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Gemeinschaftsbereiche für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Die Wohnungen sind mit modernen, energieeffizienten technischen Lösungen ausgestattet. Die Deckenkühlung und -heizung funktioniert über eine Wärmepumpenanlage, die in den Badezimmern durch Fußbodenheizung und elektrische Handtuchheizkörper ergänzt wird. Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören unter anderem elektrische Rollläden,

eine Video-Gegensprechanlage, hochwertige Bodenbeläge und Sanitäranlagen sowie die Vorinstallation für ein Smart-Home-System.

Das Gebäude wird von drei Aufzügen bedient; in der zweistöckigen Tiefgarage können optional Parkplätze und Abstellräume erworben werden, zahlreiche Parkplätze verfügen über Lademöglichkeiten für Elektroautos.

Marina City ist die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage. Das in einem der begehrtesten Teile des 13. Bezirks, in unmittelbarer Nähe der Donau, entstehende Bauprojekt bietet auch langfristig eine herausragende Wertbeständigkeit und eine hervorragende Lebensqualität.

Número da propriedade: HU26439861 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com