

Budapest - XIII. kerület

# A Duna-part új generációs otthonai kiváló befektetési lehetőséget kínálnak.

Número da propriedade: HU26439860



PREÇO DE COMPRA: 1.055.000 EUR • ÁREA: ca. 108,22 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439860
Área	ca. 108,22 m <sup>2</sup>
Piso	10
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2026

Preço de compra	1.055.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



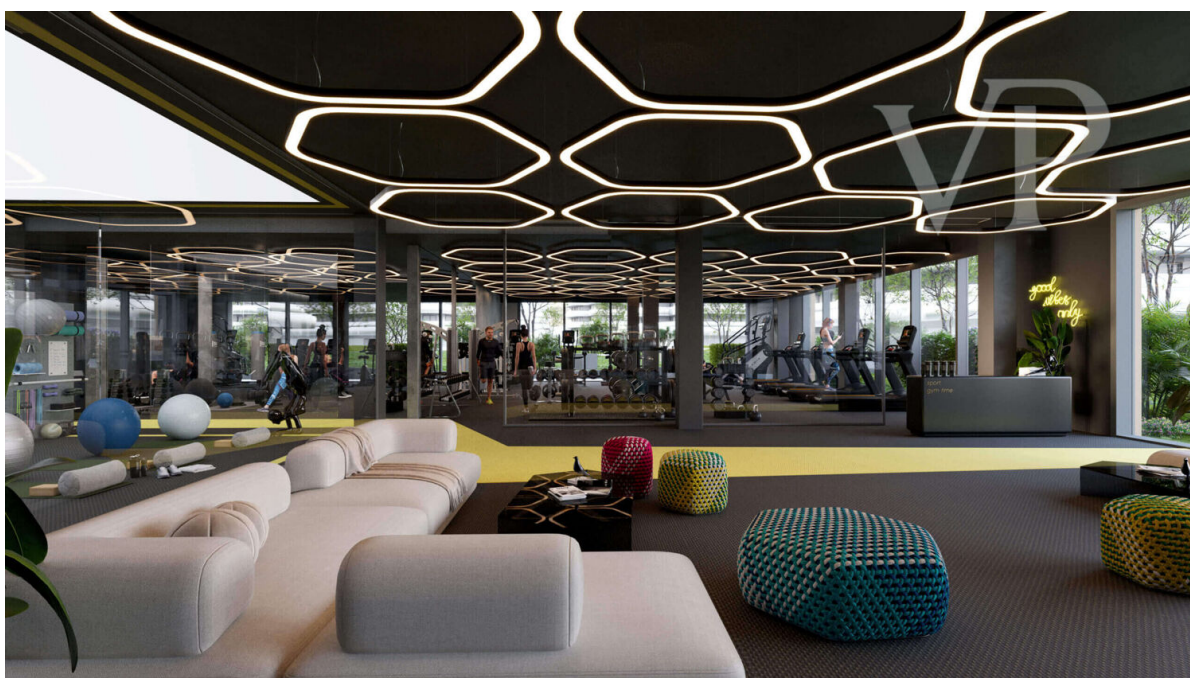
Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



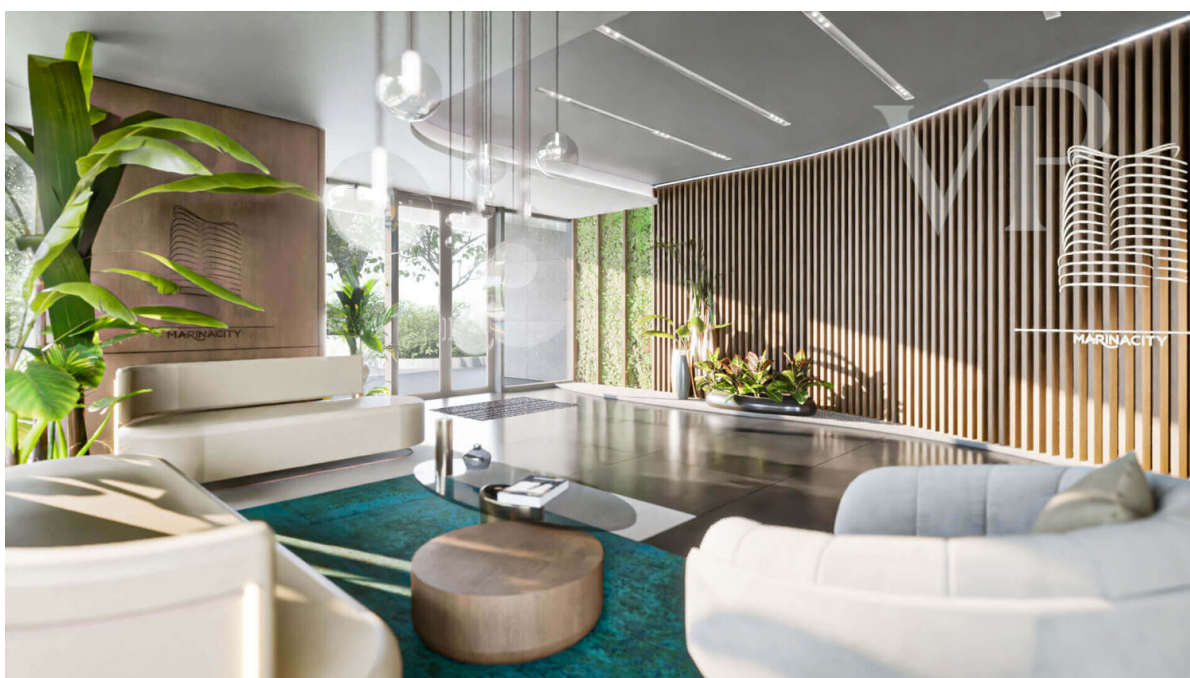
Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



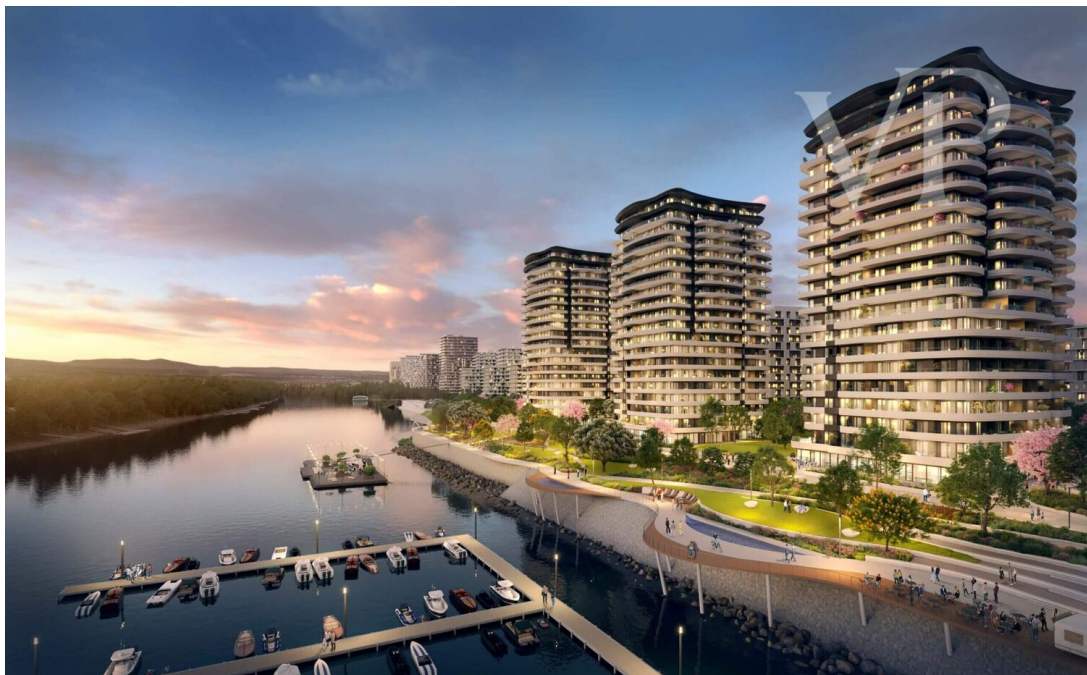
Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



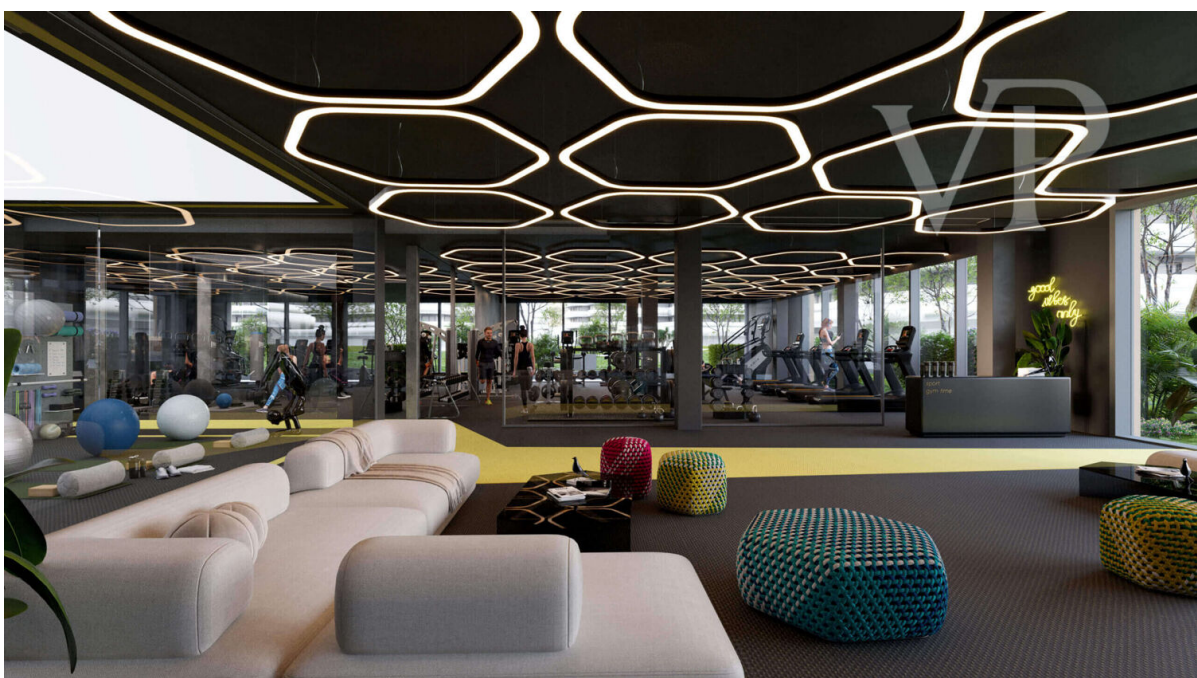
Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Uma primeira impressão

**Marina City by Cordia – Tágas családi otthon panorámás terasszal**

A Marina City by Cordia A3 épületének 10. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésű, 4 szobás prémium lakást, amely 108,22 m<sup>2</sup> lakóterülettel és egy 44,34 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lenyűgöző kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így a városi elegancia és a természet közelsége egyszerre élvezhető.

A kiváló elrendezésű otthon tágas, világos belső tereket kínál, amelyek ideálisak családok számára is. A nappali közvetlen kapcsolata a közel 45 m<sup>2</sup>-es terasszal különleges életteret teremt, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek, a vendégfogadásnak vagy a panoráma nyugodt élvezetének.

A nagyméretű üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a páratlan kilátást, miközben a Marina City prémium minőségű tartalma és kiváló elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi ezt az ingatlant.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minőségű lakásokat Budapest egyik legdinamikusabb fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekből a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselő városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminőséget.

A lakások korszerű, energiahatékony minőségi megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hőszivattyús rendszerrel működik, amelyet a fürdőszobákban padlófűtés és elektromos törölközőszárító radiátor egészít ki. A prémium minőségi tartalom része többek között az elektromos rendszer, a videó kaputelefon, a magas minőségű burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer előkészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és

tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetőséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedő értékállóságot és kiváló életminőséget kínál.

**Número da propriedade: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**