Budapest – XIII. kerület

Zeitgenössische Architektur, Panoramablick und zeitloser Wert an einem Ort.

Número da propriedade: HU26439859

PREÇO DE COMPRA: 273.000 EUR • ÁREA: ca. 37,59 m^2 • QUARTOS: 1

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439859
Área	ca. 37,59 m²
Piso	2
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2026

Preço de compra	273.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	**Bomba de calor ar-água**
Certificado energético	**N/A**

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

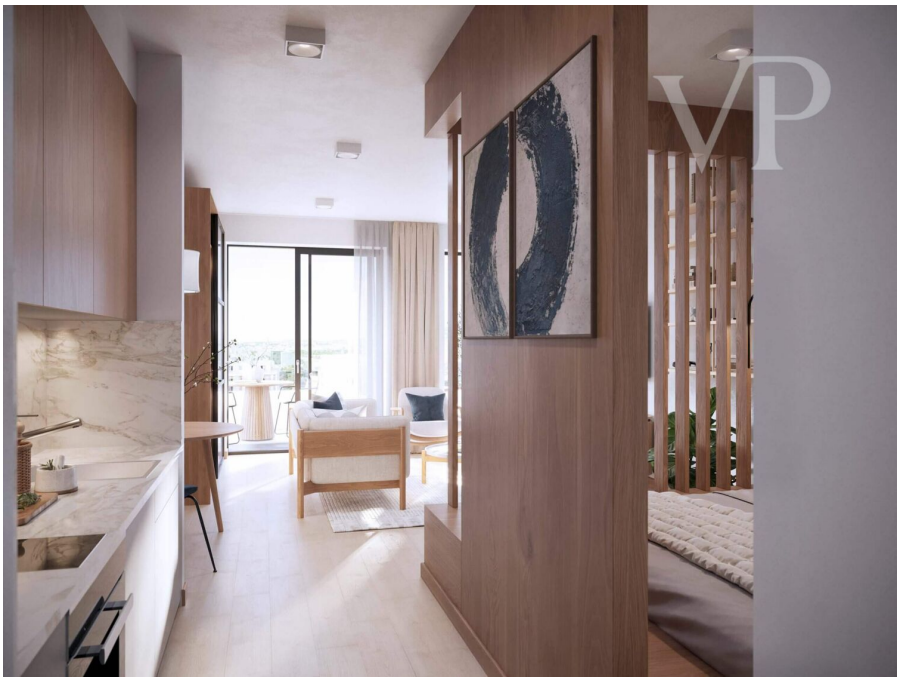
O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

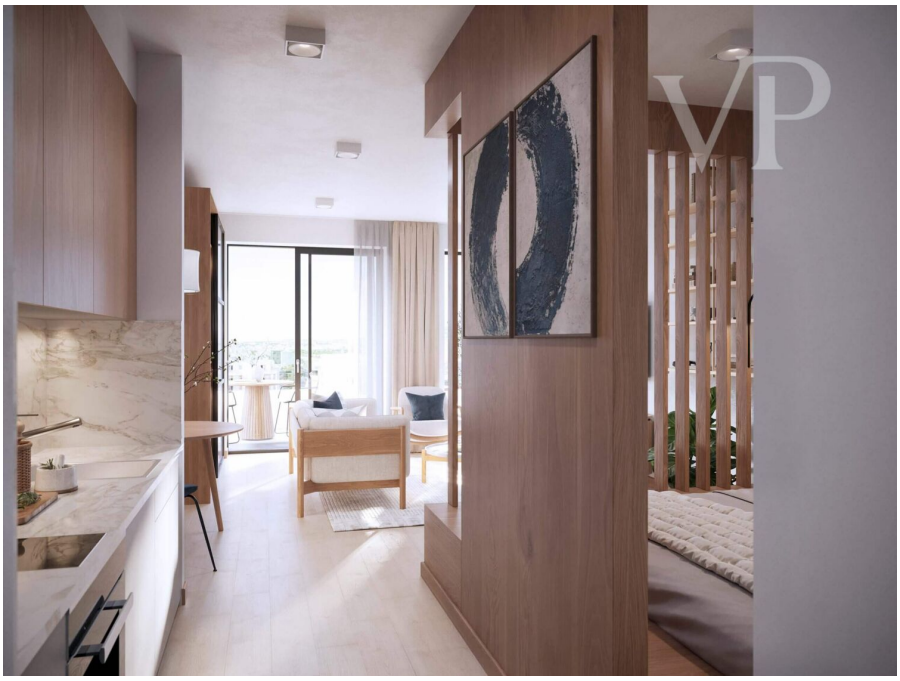
O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Uma primeira impressão

Marina City by Cordia – Premium-Studio-Wohnung mit Blick auf die Donau

Im 2. Stock des Gebäudes A3 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Süden ausgerichtete Premium-Studio-Wohnung zum Kauf an, die über eine Wohnfläche von 37,59 m² und eine 8,62 m² große Terrasse verfügt. Von der Wohnung und der Terrasse aus bietet sich ein Panoramablick auf die Donau und die begrünte Umgebung – somit ist sie die perfekte Wahl für alle, die ein modernes Zuhause oder eine wertbeständige Investition suchen.

Der hervorragende Grundriss nutzt jeden Quadratmeter effizient aus, während die Wohnung dank ihrer Südausrichtung den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht ist. Die Terrasse bietet einen angenehmen Außenbereich, in dem die Nähe zur Donau und der Blick auf den Park im Alltag eine besondere Atmosphäre schaffen.

Im Gebäude A3 des ikonischen Uferprojekts „Marina City by Cordia“ bieten wir hochwertige Wohnungen in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests, direkt am Donauufer.

Moderne Architektur, klare Formen und die Nähe zur Natur schaffen ein einzigartiges Wohnumfeld, in dem der Komfort des Stadtlebens und die Ruhe des Ufers in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Jede Wohnung im Gebäude verfügt über einen durchdachten Grundriss, große Glasflächen und großzügige Terrassen, von denen aus sich den Eigentümern der Blick auf die Donau, den Park oder das Stadtpanorama bietet.

Marina City ist nicht nur eine neue Wohnanlage, sondern ein Stadtviertel mit langfristigem Wert, in dem Promenaden, Parks, Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Gemeinschaftsbereiche für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Die Wohnungen sind mit modernen, energieeffizienten technischen Lösungen ausgestattet. Die Deckenkühlung und -heizung funktioniert über eine Wärmepumpenanlage, die in den Badezimmern durch Fußbodenheizung und elektrische Handtuchwärmer ergänzt wird. Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören unter anderem elektrische Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage, hochwertige Bodenbeläge und Sanitäranlagen sowie die Vorinstallation für ein Smart-Home-System.

Das Gebäude wird von drei Aufzügen bedient; in der zweistöckigen Tiefgarage können optional Parkplätze und Abstellräume erworben werden, zahlreiche Parkplätze verfügen

über Lademöglichkeiten für Elektroautos.

Marina City ist die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage. Das in einem der begehrtesten Teile des 13. Bezirks, in unmittelbarer Nähe der Donau, entstehende Bauprojekt bietet auch langfristig eine herausragende Wertbeständigkeit und eine hervorragende Lebensqualität.

Número da propriedade: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com