

Budapest - XIII. kerület

Élvezze a Duna közelségét egy panorámás terrasszal rendelkez? prémium otthonban.

Número da propriedade: HU26439858



PREÇO DE COMPRA: 610.000 EUR • ÁREA: ca. 76,31 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439858
Área	ca. 76,31 m ²
Piso	17
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2026

Preço de compra	610.000 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

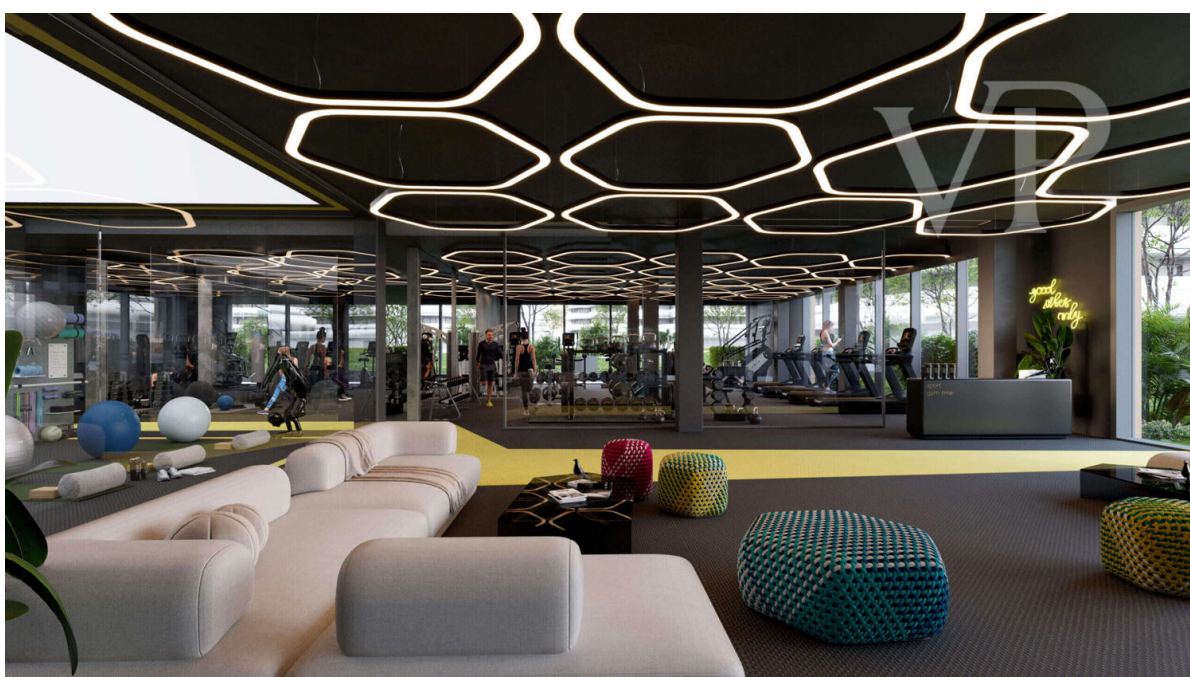
Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



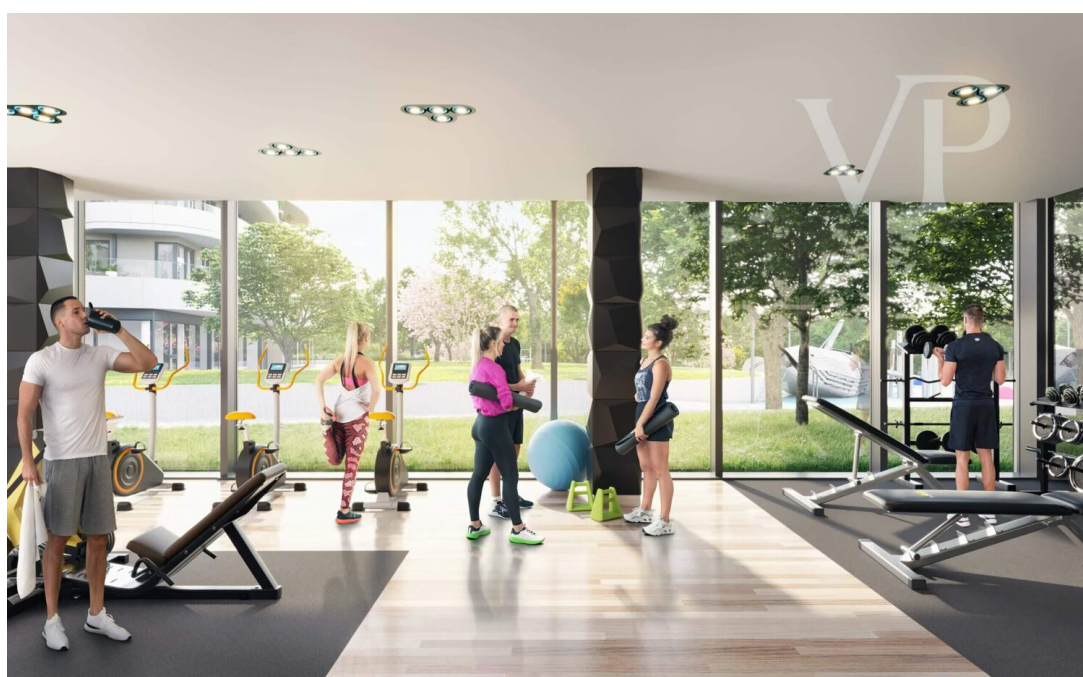
Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



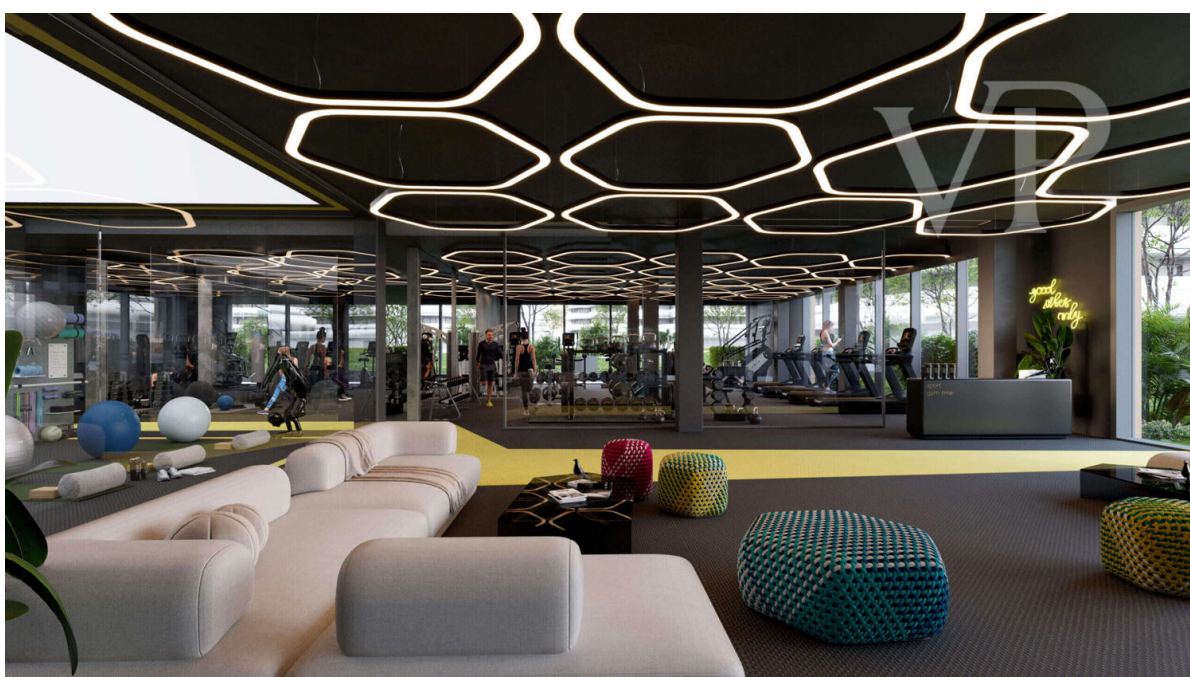
Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



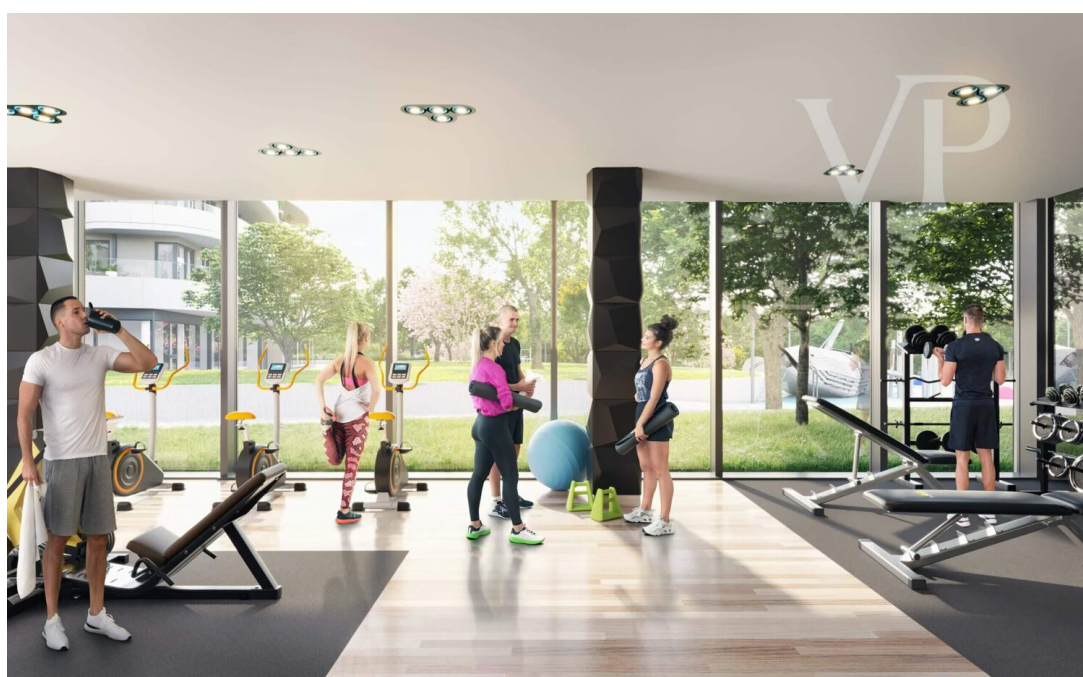
Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Uma primeira impressão

Marina City – Premium-Wohnung in den oberen Etagen mit Panoramablick auf den Park

Im 17. Stock des Gebäudes A2 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Osten ausgerichtete 3-Zimmer-Premium-Wohnung zum Verkauf an, die über eine Wohnfläche von 76,31 m² und eine großzügige Terrasse von 31,32 m² verfügt. Von der Terrasse aus bietet sich ein Panoramablick auf die parkähnliche, grüne Umgebung, die mitten im Herzen der Stadt ein ruhiges, naturnahes Lebensgefühl vermittelt.

Der durchdachte Grundriss bietet helle, gut nutzbare Räume, während die Wohnung dank ihrer Ausrichtung nach Osten bereits in den Morgenstunden mit Tageslicht durchflutet wird. Die über 31 m² große Terrasse ist der perfekte Ort für den Morgenkaffee, zum Entspannen oder für angenehme Momente im Freien, während die Lage in den oberen Etagen dem Zuhause eine exklusive Atmosphäre verleiht.

Budapests neues Stadtviertel am Wasser

Marina City by Cordia ist eines der bedeutendsten und modernsten Stadtentwicklungsprojekte am Wasser in Budapest, das in unmittelbarer Nähe der Donau eine erstklassige Lebensqualität und eine langfristig wertbeständige Investitionsmöglichkeit bietet.

Das Projekt entsteht in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Teile des XIII. Bezirks, wo moderne Architektur, sorgfältig gestaltete Grünflächen und eine hervorragende Infrastruktur eine harmonische Einheit bilden. Die Uferpromenaden an der Donau, Parks, Geschäfte, Restaurants und eine hervorragende Verkehrsanbindung sorgen dafür, dass die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist, während die Nähe zur Natur zum Alltag gehört.

Die Wohnungen in Marina City sind mit modernster Technik ausgestattet. Das Wärmepumpen-Deckenkühl- und -heizsystem, die Fußbodenheizung in den Badezimmern, die elektrischen Rollläden sowie die hochwertigen Bodenbeläge und Sanitäranlagen sorgen für höchsten Komfort. Die drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge, die Video-Gegensprechanlage sowie die für das Laden von Elektroautos vorbereitete Tiefgarage unterstreichen die Exklusivität des Projekts zusätzlich.

Dank der vielfältigen Grundrisse und Wohnungstypen ist Marina City die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Zweitwohnung oder als Kapitalanlage. Die hervorragende

Lage, die hochwertige technische Ausstattung und die Lage direkt am Donauufer sorgen gemeinsam dafür, dass das Projekt zu einem der begehrtesten Wohnviertel Budapests wird.

Hauptmerkmale

- **Lage direkt am Donauufer**
- **Parkähnliche, grüne Umgebung**
- **Deckenkühlung und -heizung mit Wärmepumpe**
- **Fußbodenheizung in den Badezimmern**
- **Elektrische Rollläden**
- **Sanitäranlagen von Villeroy & Boch und hochwertige Fliesen**
- **Video-Gegensprechanlage**
- **Drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge**
- **Tiefgarage mit Lademöglichkeiten für Elektroautos**
- **Hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur**

Número da propriedade: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com